

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kadrina vald, Kadrina alevik, Pargi tn 26 korteriühistu

**registrikood:** 80428663

**telefon:** +372 53416371

**e-posti aadress:** kommunaal@kadrina.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Pargi tn 26 korteriühistu on asutatud 30.11.2017.a.

2022.a. müügitulu oli 30 463,62 eurot ja tegevuskulud olid 30 463,62 eurot.

Aastal 2023 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 51 938        | 43 536        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 525         | 4 585         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>57 463</b> | <b>48 121</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 463</b> | <b>48 121</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 941         | 3 876         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 50 422        | 42 145        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>55 363</b> | <b>46 021</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>55 363</b> | <b>46 021</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 2 100         | 2 100         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 100</b>  | <b>2 100</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>57 463</b> | <b>48 121</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022           | 2021           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Tulu ettevõtlusest        | 30 464         | 28 959         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>30 464</b>  | <b>28 959</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -30 464        | -28 959        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-30 464</b> | <b>-28 959</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022         | 2021          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 29 496       | 27 811        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -33 793      | -28 440       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 12 699       | 12 699        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>8 402</b> | <b>12 070</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>8 402</b> | <b>12 070</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 43 536       | 31 466        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>8 402</b> | <b>12 070</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 51 938       | 43 536        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |               | Kokku netovara |
|------------|---------------|----------------|
|            | Reservkapital |                |
| 31.12.2020 | 2 100         | 2 100          |
| 31.12.2021 | 2 100         | 2 100          |
| 31.12.2022 | 2 100         | 2 100          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pargi 26 Kadrina on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

#### Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 23         | 23         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand   | Majandamiskulud  |
|----------------|------------------|
| Pargi tn 26-1  | 1337 EUR         |
| Pargi tn 26-2  | 1750 EUR         |
| Pargi tn 26-3  | 1256 EUR         |
| Pargi tn 26-4  | 1759 EUR         |
| Pargi tn 26-5  | 1392 EUR         |
| Pargi tn 26-6  | 1720 EUR         |
| Pargi tn 26-7  | 2290 EUR         |
| Pargi tn 26-8  | 1786 EUR         |
| Pargi tn 26-9  | 2304 EUR         |
| Pargi tn 26-10 | 1897 EUR         |
| Pargi tn 26-11 | 2123 EUR         |
| Pargi tn 26-12 | 1895 EUR         |
| Pargi tn 26-13 | 2262 EUR         |
| Pargi tn 26-14 | 2382 EUR         |
| Pargi tn 26-15 | 1680 EUR         |
| Pargi tn 26-16 | 2267 EUR         |
| Pargi tn 26-17 | 1765 EUR         |
| Pargi tn 26-18 | 2123 EUR         |
| Pargi tn 26-19 | 1677 EUR         |
| Pargi tn 26-20 | 1249 EUR         |
| Pargi tn 26-21 | 1945 EUR         |
| Pargi tn 26-22 | 1316 EUR         |
| Pargi tn 26-23 | 1749 EUR         |
| Pargi tn 26-24 | 1242 EUR         |
| <b>Kokku:</b>  | <b>43166 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Kadrina vald, Kadrina alevik, Pargi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80428663) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                                |                      |
|--------------------|--------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll             | Allkirja andmise aeg |
| LEILI REBANE       | Juhatuse liige                 | 17.05.2023           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2022.a. aastaaruande. |                      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53416371        |
| E-posti aadress | kommunaal@kadrina.ee |