

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SmartExpert OÜ

registrikood: 12948342

tänava/talu nimi, A. Adamsoni tn 32-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: info@smartexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Intressikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ SmartExpert on asutatud 17.11.2015

Ettevõtte tegeleb kinnisvara hooldus-ja haldusteenuse osutamisega korteriühistutele.

Ettevõttes töötas aruandeperioodil 4 töötajat, kellele maksti töötasu kokku 20 365 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 992	7 908	2
Nõuded ja ettemaksed	61 293	66 657	3
Kokku käibevarad	63 285	74 565	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 438	57 976	5
Kokku põhivarad	47 438	57 976	
Kokku varad	110 723	132 541	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 000	54 423	
Võlad ja ettemaksed	35 809	15 180	6
Kokku lühiajalised kohustised	53 809	69 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 213	17 176	
Kokku pikaajalised kohustised	7 213	17 176	
Kokku kohustised	61 022	86 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 262	42 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 939	810	
Kokku omakapital	49 701	45 762	
Kokku kohustised ja omakapital	110 723	132 541	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	203 880	191 963	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 553	-116 122	9
Mitmesugused tegevuskulud	-45 629	-39 586	10
Tööjõukulud	-24 188	-26 038	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 526	-8 859	5
Ärikasum (kahjum)	4 984	1 358	
Intressikulud	-1 045	-548	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 939	810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 939	810	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SmartExpert 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes näidatud majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu materiaalne põhivara 20% aastas

Üksikute põhivarade amortisatsiooninormid võivad erineda ülaltoodutest juhul, kui konkreetse vara eeldatav kasutusaeg on oluliselt erinev.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	1 992	7 313
Kassa	0	595
Kokku raha	1 992	7 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 419	21 419
Ostjatelt laekumata arved	21 419	21 419
Ettemaksed	39 874	39 874
Tulevaste perioodide kulud	25 856	25 856
Muud makstud ettemaksed	14 018	14 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 293	61 293
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 204	19 204
Ostjatelt laekumata arved	19 204	19 204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 190	3 190
Ettemaksed	35 813	35 813
Tulevaste perioodide kulud	35 549	35 549
Muud makstud ettemaksed	264	264
Muud	8 450	8 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 657	66 657

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	166		705
Üksikisiku tulumaks	95		163
Sotsiaalmaks	581		674
Kohustuslik kogumispension	27		21
Töötuskindlustusmaksed	14		18
Ettemaksukonto jääk		3 190	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	883	3 190	1 581

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus		781	12 707	13 488	13 488
Akumuleeritud kulum		-781	-8 329	-9 110	-9 110
Jääkmaksumus		0	4 378	4 378	4 378
Ostud ja parendused	51 992		10 465	62 457	62 457
Muud ostud ja parendused	51 992		10 465	62 457	62 457
Amortisatsioonikulu	-5 424		-3 435	-8 859	-8 859
31.12.2021					
Soetusmaksumus	51 992	781	23 172	75 945	75 945
Akumuleeritud kulum	-5 424	-781	-11 764	-17 969	-17 969
Jääkmaksumus	46 568	0	11 408	57 976	57 976
Ostud ja parendused	3 988			3 988	3 988
Muud ostud ja parendused	3 988			3 988	3 988
Amortisatsioonikulu	-11 174		-3 352	-14 526	-14 526
31.12.2022					
Soetusmaksumus	55 980	781	23 172	79 933	79 933
Akumuleeritud kulum	-16 598	-781	-15 116	-32 495	-32 495
Jääkmaksumus	39 382	0	8 056	47 438	47 438

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 200	8 200
Võlad töövõtjatele	1 180	1 180
Maksuvõlad	883	883
Muud võlad	965	965
Muud viitvõlad	965	965
Muud	24 581	24 581
Kokku võlad ja ettemaksed	35 809	35 809
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 756	9 756
Võlad töövõtjatele	1 526	1 526
Maksuvõlad	1 581	1 581
Muud võlad	677	677
Muud viitvõlad	677	677
Saadud ettemaksed	1 640	1 640
Muud saadud ettemaksed	1 640	1 640
Kokku võlad ja ettemaksed	15 180	15 180

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 880	191 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 880	191 963
Kokku müügitulu	203 880	191 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenuste osutamine	203 880	191 963
Kokku müügitulu	203 880	191 963

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 455	5 602
Müügi eesmärgil ostetud teenused	107 098	110 520
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	114 553	116 122

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	45 629	39 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 629	39 586

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 365	21 979
Sotsiaalmaksud	3 823	4 059
Kokku tööjõukulud	24 188	26 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressikulud	1 045	548
Kokku intressikulud	1 045	548

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0
Kokku laenukohustised	18 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 144	7 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

SmartExpert OÜ (registrikood: 12948342) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ANTONIS	Juhatuse liige	17.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 939
Kokku	47 201

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 939
Kokku	47 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	203880	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Antonis	37806130294	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@smartexpert.ee