

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 14a korteriühistu

registrikood: 80015582

telefon: +372 56273227

e-posti aadress: narvarahu14a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 14a sisesevalitsetuseabalates 1997.a. Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 54550.00 EUR ja kulud olid -53279.00EUR. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine tootajate arv 2022.a. aastal oli 3 ttootajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 223	6 901
Nõuded ja ettemaksed	17 406	33 751
Kokku käibevarad	27 629	40 652
Kokku varad	27 629	40 652
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 144	24 438
Kokku lühiajalised kohustised	10 144	24 438
Kokku kohustised	10 144	24 438
Netovara		
Reservid	7 318	7 318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 896	15 314
Aruandeaasta tulem	1 271	-6 418
Kokku netovara	17 485	16 214
Kokku kohustised ja netovara	27 629	40 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 912	31 990
Muud tulud	17 638	16 251
Kokku tulud	54 550	48 241
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 639	-39 939
Tööjõukulud	-20 640	-14 720
Kokku kulud	-53 279	-54 659
Põhitegevuse tulem	1 271	-6 418
Aruandeaasta tulem	1 271	-6 418

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 271	-6 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 345	-17 379
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 294	17 104
Kokku rahavood põhitegevusest	3 322	-6 693
Kokku rahavood	3 322	-6 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 901	13 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 322	-6 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 223	6 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 318	15 314	22 632
Aruandeaasta tulem		-6 418	-6 418
31.12.2021	7 318	8 896	16 214
Aruandeaasta tulem		1 271	1 271
31.12.2022	7 318	10 167	17 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Rahu 14A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Tallinna mnt. 21 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva Rahu 14A korteriühistu 2018. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Narva Rahu 14A 2020.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	100	103
Uhispank	5 450	2 591
Swedbank	4 673	4 207
Kokku raha	10 223	6 901

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 455	11 025
Sotsiaalmaksud	5 100	3 638
Tootuskindlustusmaks	85	57
Kokku tööjõukulud	20 640	14 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Rahu 14a tn. KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Narva linn, Rahu 14a tn. KÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1605 EUR
02	1263 EUR
03	1339 EUR
04	1598 EUR
05	1685 EUR
06	1246 EUR
07	1293 EUR
08	1487 EUR
09	1827 EUR
10	1272 EUR
11	1252 EUR
12	1701 EUR
13	1573 EUR
14	1472 EUR
15	1304 EUR
16	2042 EUR
17	1567 EUR
18	1336 EUR
19	1301 EUR
20	1720 EUR
21	1805 EUR
22	1224 EUR
23	1402 EUR
24	1782 EUR
25	1494 EUR
26	1185 EUR
27	1516 EUR
28	1532 EUR
29	1745 EUR
30	1226 EUR
31	1224 EUR
32	1498 EUR
33	1651 EUR
34	1295 EUR
35	1567 EUR
36	1670 EUR
37	1608 EUR
38	1301 EUR
39	1421 EUR
40	1703 EUR
41	1568 EUR
42	1306 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1376 EUR
44	1922 EUR
45	1833 EUR
46	1211 EUR
47	1236 EUR
48	1822 EUR
49	1725 EUR
50	1278 EUR
51	1468 EUR
52	1501 EUR
53	1543 EUR
54	1635 EUR
55	1399 EUR
56	1758 EUR
57	2132 EUR
58	1182 EUR
59	1219 EUR
60	1815 EUR
61	1489 EUR
62	1383 EUR
63	1187 EUR
64	1661 EUR
65	1932 EUR
66	1203 EUR
67	1420 EUR
68	1705 EUR
69	1483 EUR
70	1311 EUR
71	1358 EUR
72	1554 EUR
Kokku:	108347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Narva linn, Rahu tn 14a korteriühistu (registrikood: 80015582) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA DJOMINA	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56273227
E-posti aadress	narvarahu14a@gmail.com