

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Saturni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80278353

telefon: +372 56496167, +372 5528745

e-posti aadress: marika.ahven@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Saturni 4 tegevuse eesmärk on Tallinna kesklinnas, Saturni tn 4 asuva kolmekordse, üheksa korteriga elumaja hoone haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal tehti Saturni 4 majas remonttööd: ukseportaali plekitööd, autovärava automaatika remont.

2023.a on kavas jätkata hoone tavapärase haldamise ja hooldamisega.

Juhatuse liige

Marika Ahven

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 723	7 826	
Nõuded ja ettemaksed	401	913	2
Kokku käibevarad	2 124	8 739	
Kokku varad	2 124	8 739	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	578	
Võlad ja ettemaksed	1 824	1 486	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 824	2 064	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 894	
Võlad ja ettemaksed	0	481	
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 375	
Kokku kohustised	1 824	8 439	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Kokku netovara	300	300	
Kokku kohustised ja netovara	2 124	8 739	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 083	1 974	5
Muud tulud	48	0	
Kokku tulud	2 131	1 974	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 044	-290	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-1 684	7
Kokku kulud	-2 131	-1 974	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	512	2 652
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	338	655
Muud rahavood põhitegevusest	-396	1
Kokku rahavood põhitegevusest	454	3 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 472	-1 727
Makstud intressid	-85	-300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 557	-2 027
Kokku rahavood	-6 103	1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 826	6 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 103	1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 723	7 826

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	300	0	300
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	300		300
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	300		300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 4 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

KÜ Saturni 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud vastavalt RTJ juhendile nr 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

KÜ Saturni 4 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ning kajastatakse bilansis kirjel "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud summad kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Seotud osapooled

KÜ Saturni 4 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	401	401
Ostjatelt laekumata arved	401	401
Kokku nõuded ja ettemaksed	401	401
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	432	432
Ostjatelt laekumata arved	432	432
Muud nõuded	481	481
Viitlaekumised	481	481
Kokku nõuded ja ettemaksed	913	913

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, tagasimaksed järgmisel perioodil	578	578			4	Euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	578	578					
Pikaajalised laenud							
Swedbank, laen korterelamu renoveerimistöödeks	5 894		5 894		4	Euro	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	5 894		5 894				
Laenukohustised kokku	6 472	578	5 894				

Swedbank pangast korterelamu renoveerimistöödeks võetud laen maksti ennetähtaegselt tagasi 2022.a maikuus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	441	441	
Muud võlad	4	4	
Muud viitvõlad	4	4	
Korteriomanike remondifond	1 183	1 183	
Korteriomanike hoolduskulude fond	196	196	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 824	1 824	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	265	265	
Muud võlad	485	4	481
Intressivõlad	481		481
Muud viitvõlad	4	4	
Saadud ettemaksed	225	225	
Muud saadud ettemaksed	225	225	
Korteriomanike remondifond	992	992	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 967	1 486	481

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 039	1 684
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	800	0
Hoone kindlustus	244	290
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 083	1 974

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	800	0
Hoone kindlustuskulud	244	290
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 044	290

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	744	629
Robotmuruniiduk	0	899
Muud	343	156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 087	1 684

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	744
Kokku ostetud	744

KÜ Saturni 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

OÜ Aristata, raamatupidamisteenuse osutamine KÜ Saturni 4-le lepingu alusel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saturni 4-1	337 EUR
Saturni 4-2	532 EUR
Saturni 4-3	424 EUR
Saturni 4-4	395 EUR
Saturni 4-5	232 EUR
Saturni 4-6	376 EUR
Saturni 4-7	551 EUR
Saturni 4-8	217 EUR
Saturni 4-9	564 EUR
Kokku:	3628 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Tallinn, Saturni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80278353) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA AHVEN	Juhatuse liige	17.05.2023
GERT PIKSAR	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496167
Mobiiltelefon	+372 5528745
E-posti aadress	marika.ahven@gmail.com