

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Best Holding

registrikood: 10557844

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Nõmme küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92132

telefon: +372 5049165

e-posti aadress: priit.post@esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Best Holding on tegutsenud alates 1999. aastast. Möödunud tegevusaastate jooksul on endisest suurmajandite aegsest heinaseemnekuivatist arendatud kaasaegne autoteeninduse keskuseks.

Meie eesmärgiks on olla kvaliteetset teenust pakkuv remonditöökoda kliendile, kes hindab personaalset ja professionaalset teenindust. Meile on tähtis kliendi rahulolu. Aidata klientidel jõuda oma tulemuseni parimail ja kiireimal moel. Kompleksne teenus ühest ja samast kohast annab turvalisust meie kliendile.

Ettevõtte põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus- ja remonttööd. Hooldus- ja remonditöid teostatakse Käina valla Nõmme külas asuvas autoremonditöökojas, teenus on kiire ning kliendile paindlik ja usaldusväärne. Kaasaegsete vahenditega varustatud töökojas on võimalik teostada suurel hulgal väga erinevaid töid. Lisaks tegeleb ettevõtte ehituseadmete ja kinnisvarainvesteeringute rendile andmisega.

2022. aasta jaanuaris esitas ettevõtte toetustaotluse LEADER meede 19.2 „Toetus tegevuste teostamiseks kohaliku arengu strateegia raames” rajamaks välitöökoht, et pakkuda oma töötajatele turvalist töökeskonda ja vähendada nakatumisriski COVID-19 viirusesse.

Kokku investeeris ettevõtte 2022 a. põhivarasse 27 274 eurot. Põhivara kulum moodustas 31 351 eurot.

Müügitulu kasvas võrreldes 2021.aastaga 14 %, jõudes 287 154 euron. Aruandeperiood lõpetati 53 756 eurose kasumiga.

2022.aastal oli ettevõtte töötajate keskmine arv 4 ning tööjõukulu koos maksudega oli 59 985 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tööd ei tasustatud.

2023 aastal on plaanis lõpetada välitöökoja ehitus, uuendada kontori ja puhkeruumi kütteseadmed ning paigaldada akupank päikeseenergia salvestamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 237	24 399
Nõuded ja ettemaksed	742 969	754 539
Varud	13 915	15 029
Kokku käibevarad	767 121	793 967
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	679 254	646 736
Kinnisvarainvesteeringud	271 238	268 831
Materiaalsed põhivarad	132 509	123 457
Immateriaalsed põhivarad	63	147
Kokku põhivarad	1 083 064	1 039 171
Kokku varad	1 850 185	1 833 138
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	105 180	106 919
Kokku lühiajalised kohustised	105 180	106 919
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	466 259	501 229
Sihtfinantseerimine	26 842	26 842
Kokku pikaajalised kohustised	493 101	528 071
Kokku kohustised	598 281	634 990
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	4 857	4 857
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190 735	1 163 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 756	27 126
Kokku omakapital	1 251 904	1 198 148
Kokku kohustised ja omakapital	1 850 185	1 833 138

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	287 154	252 105
Muud äritulud	4 046	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 836	-165 858
Mitmesugused tegevuskulud	-14 255	-18 346
Tööjõukulud	-59 985	-52 482
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 351	-29 581
Ärikasum (kahjum)	24 773	-14 162
Intressikulud	0	-6
Muud finantstulud ja -kulud	28 983	41 294
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 756	27 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 756	27 126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	329 892	269 235
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	193
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-229 049	-202 146
Väljamaksed töötajatele	-56 418	-53 238
Makstud intressid	0	-7
Muud rahavood äritegevusest	1 792	-6 800
Kokku rahavood äritegevusest	46 217	7 237
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-26 814	-16 368
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 542	0
Antud laenud	19 947	-90 863
Laekunud intressid	0	62 130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 409	-45 101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-34 970	56 103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 970	56 103
Kokku rahavood	-14 162	18 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 399	6 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 162	18 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 237	24 399

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	4 857	1 163 609	1 171 022
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	4 857	1 163 609	1 171 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 126	27 126
31.12.2021	2 556	4 857	1 190 735	1 198 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 756	53 756
31.12.2022	2 556	4 857	1 244 491	1 251 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Holding liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel keskmise suurusega ettevõtjaks. Ettevõtte majandusaasta aruanne koostatakse keskmise suurusega ettevõtte baasil, mis annab täpsema ülevaate ettevõtte majandustulemustest. Käesoleva aastaaruande näol tegu raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse standardis sätestatud nõuded.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2017. aastast kajastatakse OÜ Best Holding rahavoogusid otsesel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus.

Pikajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõudeid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	25-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	10-15 aastat
Trantspordi vahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Maa	ei amortiseerita

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu erineb selle kasulik eluiga muu sarnase grupi omast, vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

OÜ Best Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke kellel kuulub rohkem kui 10% osadega määratud hääletest; tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-45 022	-39 263
Sotsiaalmaksud	-14 963	-13 219
Kokku tööjõukulud	-59 985	-52 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 345 770	90 928	15 905	1 420 793
Kokku antud laenud	1 345 770	90 928	15 905	1 420 793

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 420 793	41 848	61 795	1 400 846
Kokku antud laenud	1 420 793	41 848	61 795	1 400 846

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 126	56 103	0	501 229
Kokku laenukohustised	445 126	56 103	0	501 229

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	501 229	13 030	48 000	466 259
Kokku laenukohustised	501 229	13 030	48 000	466 259

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Osaühing Best Holding (registrikood: 10557844) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	12.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 756
Kokku	1 244 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 244 491
Kokku	1 244 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	233431	81.29%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	35826	12.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17890	6.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Ink	47111120311	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049165
E-posti aadress	priit.post@esmarehitus.ee
Muu sidevahend	Nõmme küla, Käina vald 92132 Hiiumaa (asukoht)