

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu LIIVAMÄE 5

registrikood: 80036727

tänavatänu nimi, Võlvi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 56564778

e-posti aadress: liivamae5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistu on garaaziomanike ühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn Võlvi 7, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Põhitegevuse eesmärk 2020.aastal on koguda vahendid, et kustutada samaaegselt kohustused.

2019.aasta tegevus: veesüsteemi töörežiimis hoidmine ja muru niitmine.

2019.aastal registreeris HÜ ostuarveid keskmiselt kuus 200 euro ulatuses ja kirjutas välja arveid ekspluatatsioonikulude katmiseks igale boksile 140 euro ulatuses.

2019 aastal HÜ ei toimunud kogumist remondi fondisse (RF saldo on 9 272 eurot).

2019 aastal HÜ kogus omakapitali 7 447 eurot.

Alates 2012 aastast oli katkestatud juhatuse esimehe töötasu ja sõiduauto kompensatsiooni väljamaksmine.

Alaliseid töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 907	19 293
Nõuded ja ettemaksed	7 574	1 067
Kokku käibevarad	24 481	20 360
Kokku varad	24 481	20 360
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	641	709
Sihtfinantseerimine	16 393	12 203
Kokku lühiajalised kohustised	17 034	12 912
Kokku kohustised	17 034	12 912
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 447	10 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 267
Kokku omakapital	7 447	7 448
Kokku kohustised ja omakapital	24 481	20 360

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 111	0
Muud äritulud	290	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 197	-2 232
Mitmesugused tegevuskulud	-201	-630
Tööjõukulud	0	-401
Muud ärikulud	-5	-8
Ärikasum (kahjum)	-2	-3 271
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-3 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Liivamäe 5 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	16 907	19 293
Kokku raha	16 907	19 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 574	7 574
Ostjatelt laekumata arved	7 574	7 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 574	7 574
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	984	984
Ostjatelt laekumata arved	984	984
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 067	1 067

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0		30
Sotsiaalmaks		0		49
Töötuskindlustusmaksed		0		4
Ettemaksukonto jääk	0		83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			83	83

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Võlad töövõtjatele	602	602
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	641	641
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Võlad töövõtjatele	602	602
Maksuvõlad	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	709	709

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi	9	0
Eesti Energia	33	27
Tallinna Jäätmekekeskus	-3	-3
Kokku võlad tarnijatele	39	24

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	602	602
Kokku võlad töövõtjatele	602	602

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	300
Sotsiaalmaksud	0	101
Kokku tööjõukulud	0	401

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Hooneühistu LIIVAMÄE 5 (registrikood: 80036727) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOVAL	Juhatuse liige	17.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	7 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2111	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564778
E-posti aadress	liivamae5@gmail.com