

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80425699

telefon: +372 56994877

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu on asutatud 24.10.2017.a.
2022.a. müügitulu oli 12 476,73 eurot ja tegevuskulud olid 12 476,73 eurot.
Aastal 2023 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 854	3 185
Nõuded ja ettemaksed	2 519	2 053
Kokku käibevarad	9 373	5 238
Kokku varad	9 373	5 238
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 127	1 695
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 246	2 543
Kokku lühiajalised kohustised	8 373	4 238
Kokku kohustised	8 373	4 238
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Kokku netovara	1 000	1 000
Kokku kohustised ja netovara	9 373	5 238

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	12 477	12 107
Kokku tulud	12 477	12 107
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 477	-12 107
Kokku kulud	-12 477	-12 107
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 336	5 374
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 011	10 054
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 678	-21 969
Kokku rahavood põhitegevusest	3 669	-6 541
Kokku rahavood	3 669	-6 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 185	9 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 669	-6 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 854	3 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 000	1 000
31.12.2021	1 000	1 000
31.12.2022	1 000	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Sauna 1 on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sauna tn 1-1	1398 EUR
Sauna tn 1-2	1304 EUR
Sauna tn 1-3	1359 EUR
Sauna tn 1-4	1320 EUR
Sauna tn 1-5	1847 EUR
Sauna tn 1-6	963 EUR
Sauna tn 1-7	1674 EUR
Sauna tn 1-8	1069 EUR
Sauna tn 1-9	1604 EUR
Sauna tn 1-10	1398 EUR
Sauna tn 1-11	1335 EUR
Sauna tn 1-12	1542 EUR
Kokku:	16813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80425699) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE PITKA	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56994877
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee