

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80536140

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 majandusaruandeaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega

nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Ühistu juhatuse on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 417	4 516	2
Nõuded ja ettemaksed	6 571	3 695	3
Kokku käibevarad	16 988	8 211	
Kokku varad	16 988	8 211	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 733	513	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 829	6 272	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 562	6 785	
Kokku kohustised	15 562	6 785	
Netovara			
Reservkapital	1 496	1 496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-70	-93	
Aruandeaasta tulem	0	23	
Kokku netovara	1 426	1 426	
Kokku kohustised ja netovara	16 988	8 211	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 448	15 380	6
Muud tulud	0	23	7
Kokku tulud	15 448	15 403	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 257	-8 525	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 191	-6 855	9
Kokku kulud	-15 448	-15 380	
Põhitegevuse tulem	0	23	
Aruandeaasta tulem	0	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 876	-628
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 220	61
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 443	697
Kokku rahavood põhitegevusest	5 901	153
Kokku rahavood	5 901	153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 516	4 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 901	153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 417	4 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 496	-93	1 403
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2021	1 496	-70	1 426
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 496	-70	1 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud;
b) sihotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskuludid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;
- punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	10 417	4 516
Kokku raha	10 417	4 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 571	6 571	
Ostjatelt laekumata arved	6 571	6 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 571	6 571	10
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 695	3 695	
Ostjatelt laekumata arved	3 695	3 695	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 695	3 695	10

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 273	2 273
Saadud ettemaksed	8 460	8 460
Tulevaste perioodide tulud	8 460	8 460
Kokku võlad ja ettemaksed	10 733	10 733
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	513	513
Kokku võlad ja ettemaksed	513	513

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 575	9 222	-8 525	6 272	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 575	9 222	-8 525	6 272	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 575	9 222	-8 525	6 272	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 272	9 814	-11 257	4 829	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 272	9 814	-11 257	4 829	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 272	9 814	-11 257	4 829	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	1 139	1 139	
Kindlustustasud	494	319	
Tehnohooldustasud	544	544	
Majandustasud	0	3 970	
Raamatupidamistasud	883	883	
Tööd korteris	1 131	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	11 257	8 525	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 448	15 380	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	0	23	11
Kokku muud tulud	0	23	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remondifondi kulud	11 257	8 525
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 257	8 525

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamiskulud	883	883
Haldusteenuste kulu	1 139	1 139
Kindlustuskulu	494	319
Majanduskulu	0	3 970
Tehnohoolduskulud	544	544
Tööd korteris	1 131	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 191	6 855

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	6 571	3 695	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 571	3 695	

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	79	79	0
Prügi	661	661	0
Küte	14700	14700	0
Vesi ja kanalisatsioon	2529	2529	0

Kokku:	17969	17969	0
--------	-------	-------	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 8-1	2711 EUR
Pärna 8-2	2714 EUR
Pärna 8-3	3697 EUR
Pärna 8-4	2688 EUR
Pärna 8-5	2223 EUR
Pärna 8-6	4004 EUR
Pärna 8-7	2253 EUR
Pärna 8-9	2398 EUR
Pärna 8-10	2995 EUR
Pärna 8-11	3354 EUR
Pärna 8-12	2950 EUR
Kokku:	31987 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80536140) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA KAMS	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee