

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2021

aruandeaasta lõpp: 30.09.2022

ärinimi: Stealth OÜ

registrikood: 12766061

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110-118

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 5113699

e-posti aadress: kristo.tihvan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Stealth OÜ põhitegevuslala aruandeperioodil 01.10.2021-30.09.2022 oli enda kinnisvara rendile andmine. Ettevõttes ei olnud töötajaid. Juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2022	30.09.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 993	173	
Nõuded ja ettemaksed	11 906	8 960	
Kokku käibevarad	55 899	9 133	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	842 000	842 000	3
Kokku põhivarad	842 000	842 000	
Kokku varad	897 899	851 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 737	19 000	4
Võlad ja ettemaksed	893	893	5
Kokku lühiajalised kohustised	44 630	19 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	348 043	348 043	4
Kokku pikaajalised kohustised	348 043	348 043	
Kokku kohustised	392 673	367 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	480 697	420 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 029	60 400	
Kokku omakapital	505 226	483 197	
Kokku kohustised ja omakapital	897 899	851 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2020 - 30.09.2021	Lisa nr
Müügitulu	39 765	32 988	6
Muud äritulud	0	48 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 387	-311	
Ärikasum (kahjum)	37 378	80 677	
Intressikulud	-15 389	-20 277	
Muud finantstulud ja -kulud	40	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 029	60 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 029	60 400	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsaruandluse Standardit. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/70 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Stealth OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2022	30.09.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	309	309
Maamaks	418	418
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	727	727

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2020	794 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	48 000
30.09.2021	842 000
30.09.2022	842 000

	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 765	32 988

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	30.09.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	391 780	43 737	348 043	
Pikaajalised laenud kokku	391 780	43 737	348 043	
Laenukohustised kokku	391 780	43 737	348 043	
	30.09.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	367 043	19 000	348 043	
Pikaajalised laenud kokku	367 043	19 000	348 043	
Laenukohustised kokku	367 043	19 000	348 043	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.09.2022	30.09.2021
Ehitised	842 000	842 000
Kokku	842 000	842 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	727	727
Muud võlad	166	166
Intressivõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	893	893
	30.09.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	727	727
Muud võlad	166	166
Intressivõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	893	893

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 765	32 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 765	32 988
Kokku müügitulu	39 765	32 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	39 765	32 988
Kokku müügitulu	39 765	32 988

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.09.2022	30.09.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 906	8 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 906	8 960

PIKAAJALISED	30.09.2022	30.09.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	8 960

MÜÜDUD	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 765	32 988
Kokku müüdud	39 765	32 988

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Stealth OÜ (registrikood: 12766061) 01.10.2021 - 30.09.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TIHVAN	Juhatuse liige	09.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	480 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 029
Kokku	502 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	502 726
Kokku	502 726

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39765	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risttuli OÜ	11810251	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113699
E-posti aadress	kristo.tihvan@mail.ee