

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu

registrikood: 80010709

telefon: +372 51909346, +372 53945643

e-posti aadress: anu.huugen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kullamaa viis põhitegevuseks on korraldada elamu osade ühist majandamist. 2022 läks KÜ üle pelleti küttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 026	9 240
Nõuded ja ettemaksed	93	1 404
Kokku käibevarad	7 119	10 644
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 544	15 254
Kokku põhivarad	21 544	15 254
Kokku varad	28 663	25 898
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	222	187
Kokku lühiajalised kohustised	222	187
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 204	10 064
Kokku pikaajalised kohustised	7 204	10 064
Kokku kohustised	7 426	10 251
Netovara		
Reservkapital	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 241	-11 215
Aruandeaasta tulem	5 590	25 456
Kokku netovara	21 237	15 647
Kokku kohustised ja netovara	28 663	25 898

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 893	30 410
Kokku tulud	17 893	30 410
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 331	-1 398
Muud kulud	-10 582	-3 075
Kokku kulud	-11 913	-4 473
Põhitegevuse tulem	5 980	25 937
Intressikulud	-390	-481
Aruandeaasta tulem	5 590	25 456

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 980	25 937
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-59	-1 398
Muud rahavood põhitegevusest	0	-21
Kokku rahavood põhitegevusest	5 921	24 518
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 885	-15 229
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 885	-15 229
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 860	-2 756
Makstud intressid	-390	-481
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 250	-3 237
Kokku rahavood	-2 214	6 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 240	3 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 214	6 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 026	9 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 406	-11 215	-9 809
Aruandeaasta tulem		25 456	25 456
31.12.2021	1 406	14 241	15 647
Aruandeaasta tulem		5 590	5 590
31.12.2022	1 406	19 831	21 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lilleoru korteriühistu aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Raha

Raha = arvelduskontodel ja kassas olevad eurod

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed on võetud arvele tekkepõhiselt.

Tulud

Aastaaruandes kajastatud tulud koosnevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Kulud

Kulud on elamu korrashoiuks ja hoolduseks tehtud kulutused

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1160 EUR
Korter 2	1843 EUR
Korter 3	1996 EUR
Korter 4	1456 EUR
Korter 5	1849 EUR
Korter 6	1569 EUR
Korter 7	2091 EUR
Korter 8	1607 EUR
Korter 9	1559 EUR
Korter 10	1032 EUR
Korter 11	1458 EUR
Korter 12	1194 EUR
Kokku:	18814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2023

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu (registrikood: 80010709) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HUUGEN	Juhatuse liige	02.05.2023
JAAN RAJASTE	Juhatuse liige	15.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53945643
Mobiiltelefon	+372 51909346
E-posti aadress	anu.huugen@gmail.com