

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Haraka tn 3 korteriühistu

registrikood: 80405283

telefon: +372 55621235

e-posti aadress: mozar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 587	1 363	2
Nõuded ja ettemaksed	1 137	476	3
Kokku käibevarad	2 724	1 839	
Kokku varad	2 724	1 839	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	508	552	4
Kokku lühiajalised kohustised	508	552	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 875	907	
Kokku pikaajalised kohustised	1 875	907	
Kokku kohustised	2 383	1 459	
Netovara			
Reservkapital	329	329	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51	332	
Aruandeaasta tulem	-39	-281	
Kokku netovara	341	380	
Kokku kohustised ja netovara	2 724	1 839	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 487	4 170	6
Kokku tulud	3 487	4 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-517	-1 200	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 242	-2 484	8
Tööjõukulud	-767	-767	9
Kokku kulud	-3 526	-4 451	
Põhitegevuse tulem	-39	-281	
Aruandeaasta tulem	-39	-281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-39	-281
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-661	313
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 485	1 113
Muud rahavood põhitegevusest	-517	-1 200
Kokku rahavood põhitegevusest	224	-52
Kokku rahavood	224	-52
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 363	1 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224	-52
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 587	1 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	329	332	661
Aruandeaasta tulem		-281	-281
31.12.2021	329	51	380
Aruandeaasta tulem		-39	-39
31.12.2022	329	12	341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn Haraka tn 3 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 10. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohuslane oma iseloomu tõttu, võib kasutada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada samuti võib lisada täiendavaid kirjeid või kirje alaliigendusi, kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivsusele ja loetavusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 587	1 363
Kokku raha	1 587	1 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 063	1 063
Muud nõuded	74	74
Viitlaekumised	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 137	1 137
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	312	312
Ostjatelt laekumata arved	312	312
Muud nõuded	164	164
Viitlaekumised	164	164
Kokku nõuded ja ettemaksed	476	476

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Maksuvõlad	306	306
Kokku võlad ja ettemaksed	508	508
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	246	246
Maksuvõlad	306	306
Kokku võlad ja ettemaksed	552	552

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	65	160
Tartu Elamuhaldus OÜ	104	60
Telia Eesti AS	25	23
Eesti Keskkonnateenused AS	8	4
Kokku võlad tarnijatele	202	247

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 970	2 970
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	517	1 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 487	4 170

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-517	-1 200
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-517	-1 200

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
raamatupidamine	869	549
Muud hooldustööd	1 356	1 919
Panga teenustasud	17	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 242	2 484

Muud hooldustööd:

antenni, seadme üür 114,00

telefon 161,00

üürimine RV-0260 724,00

oksade lõikus ja aravedu 72,00

registritoimingud 55,00

postikulud 14,00

niitmine 216,00

 kokku: 1356,00

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	577	577
Sotsiaalmaksud	190	190
Kokku tööjõukulud	767	767

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Vihmaveesüsteemide remont	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	577	577

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haraka 3-1	199 EUR
Haraka 3-2	185 EUR
Haraka 3-3	185 EUR
Haraka 3-4	185 EUR
Haraka 3-5	185 EUR
Haraka 3-6	188 EUR
Haraka 3-7	206 EUR
Haraka 3-8	185 EUR
Haraka 3-9	185 EUR
Haraka 3-10	191 EUR
Haraka 3-11	513 EUR
Haraka 3-12	185 EUR
Haraka 3-13	221 EUR
Haraka 3-14	609 EUR
Haraka 3-15	205 EUR
Haraka 3-16	202 EUR
Haraka 3-17/18	364 EUR
Haraka 3-19	179 EUR
Haraka 3-20	201 EUR
Haraka 3-21	218 EUR
Haraka 3-22	182 EUR
Haraka 3-23	287 EUR
Haraka 3-24	191 EUR
Kokku:	5451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Tartu linn, Haraka tn 3 korteriühistu (registrikood: 80405283) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TROJANOVSKI	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621235
E-posti aadress	mozar@hotmail.ee