

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Invigor

registrikood: 11222459

tänavatalu nimi, Puhke tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

e-posti aadress: annemannik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, sealhulgas investeeringute juhtimine ja nõustamine.

Juhtimisteenuste osutamine, juhtimise nõustamine ning äri- ja finantskonsultatsioonid.

Kinnis- ja vallasvara arendus, haldus ja hooldus. Kinnis- ja vallasvara ost ja müük, rentimine ja üürimine. Põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

OÜ Invigor asutati 14.02.2006.

2022.aastal OÜ Invigori tegevusala oli vastavalt põhikirjale investeerimistegevus.

Osaühingus 2022.aastal töötajaid ei olnud.

OÜ Invigor jätkab ka 2023.aastal investeerimistegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 501	19 571	2
Finantsinvesteeringud	233 738	271 235	3
Nõuded ja ettemaksed	9 891	9 355	
Kokku käibevarad	262 130	300 161	
Kokku varad	262 130	300 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	121 482	121 482	4
Võlad ja ettemaksed	409	367	
Kokku lühiajalised kohustised	121 891	121 849	
Kokku kohustised	121 891	121 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 500	152 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 073	22 981	
Kokku omakapital	140 239	178 312	
Kokku kohustised ja omakapital	262 130	300 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	12 000	
Muud äritulud	1 467	1 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 272	-8 282	5
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-1 805	5 499	
Muud finantstulud ja -kulud	-36 268	17 482	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 073	22 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 073	22 981	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invigor OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Invigor OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringsus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt Eesti Panga kehtivale valuutakursile ümber:

kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused.

Monetaarsed varad ja –kohustused on raha ning sellised varad ja –kohustused, mida arveldatakse varem kindlaksmääratud summas rahas(raha, nõuded mille eest tasutakse rahas, võlakohustused mille eest tasutakse rahas).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on reeglina makstud rahasumma nominaalväärtus. Edasine kajastamine bilansis toimub õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Tulud

Ettevõtte põhitegevuseks on finantsinvesteeringud väärtpaberitesse (ostmine, müümine ja hoidmine).Lähtudes ettevõtte tegevuse iseärasusest kajastatakse kõiki põhitegevusega seotud tulusid muude äritulude all (ettevõtte igapäevase äritegevuse käigus tekkinud kasumit väärtpaberite ümberhindlustest, valuutakursi muutusest tulenevat kasumit, jooksvat intressitulu, väärtpaberitest laekunud dividende).

Kulud

Ettevõtte põhitegevuseks on finantsinvesteeringud väärtpaberitesse (ostmine, müümine ja hoidmine).Lähtudes ettevõtte tegevuse iseärasusest kajastatakse kõiki põhitegevusega seotud kulusid muude ärikulude all (ettevõtte igapäevase äritegevuse käigus tekkinud kahjumit väärtpaberite ümberhindlustest, valuutakursi muutusest tulenevat kahjumit, jooksvat intressikulu).

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Invigor seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning eraisikutest omanikud
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	18 501	19 571
Kokku raha	18 501	19 571

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	254 709	254 709
Soetamine	62 631	62 631
Müük müügihinnas või lunastamine	-60 692	-60 692
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	14 587	14 587
31.12.2021	271 235	271 235
Soetamine	176 445	176 445
Müük müügihinnas või lunastamine	-177 669	-177 669
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-36 273	-36 273
31.12.2022	233 738	233 738

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	121 482	121 482		
Lühiajalised laenud kokku	121 482	121 482		
Laenukohustised kokku	121 482	121 482		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	121 482	121 482		
Lühiajalised laenud kokku	121 482	121 482		
Laenukohustised kokku	121 482	121 482		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	-782	-712
Pangateenus	-2 440	-2 417
Koolitus, konsultatsioon	0	-5 100
Muud	-50	-53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 272	-8 282

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantstulud ja -kulud	-36 268	17 482
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-36 268	17 482

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 840	7 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 840	7 840
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 482	121 482
Kokku laenukohustised	121 482	121 482

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800	0	0	7 800
Kokku antud laenud	7 800	0	0	7 800

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800	0	0	7 800
Kokku antud laenud	7 800	0	0	7 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 982	7 500	0	121 482
Kokku laenukohustised	113 982	7 500	0	121 482

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 482	0	0	121 482
Kokku laenukohustised	121 482	0	0	121 482

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2023

OÜ Invigor (registrikood: 11222459) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG MÄNNIK	Juhatuse liige	13.05.2023
ANNE MÄNNIK	Juhatuse liige	15.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 073
Kokku	137 427
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 427
Kokku	137 427

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 073
Kokku	137 427
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 427
Kokku	137 427

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Georg Männik	35501050329	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Anne Männik	45111020378	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annemannik@gmail.com