

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Laagri Tennisekeskus OÜ

registrikood: 12695289

tänava/talu nimi, Tervise tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 55593117

e-posti aadress: rain.roigas@laagritennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Laagri Tennisekeskus OÜ majanduslik tegevus algas septembris 2016. Põhitegevuseks on tenniseväljakute rentimine tennisehuvilistele. Alates aastast 2021 on Laagri Tennisekeskuses 8 siseväljakut ja 6 väliväljakut.

2022. aastal on makstud juhatuse liikmele töötasu 4632 eurot. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 237920 eurot.

2023. aastal jätkab Tennisekeskus oma põhitegevusega - tenniseväljakute rentimisega. Eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset teenust ning seeläbi suurendada külastajate arvu. 2023. aastal on plaanis lõpetada hoone ehitus Päikese tänaval, kus asuvad väliväljakud.

Seisuga 31.12.2022 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 20 970 euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2023. aastal. Seisuga 31.03.2023 ületab ettevõtte käibevara lühiajalisi kohustusi 104 568 euro võrra.

Alljärgnevalt on välja toodud peamised suhtarvud ning nende arvestamise metoodika:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

	2021	2022
Puhasrentaablus (%)	32,77%	40,81%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,26	0,89
ROA (%)	3,74%	6,17%
ROE (%)	20,34%	26,43%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 637	176 471	
Nõuded ja ettemaksed	41 917	18 786	
Varud	1 964	1 718	
Kokku käibevarad	169 518	196 975	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 683 769	3 404 578	2
Kokku põhivarad	3 683 769	3 404 578	
Kokku varad	3 853 287	3 601 553	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	132 378	129 938	3
Võlad ja ettemaksed	58 110	26 740	
Kokku lühiajalised kohustised	190 488	156 678	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 762 523	2 782 520	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 762 523	2 782 520	
Kokku kohustised	2 953 011	2 939 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 856	525 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 920	134 703	
Kokku omakapital	900 276	662 355	
Kokku kohustised ja omakapital	3 853 287	3 601 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	583 060	411 042	
Muud äritulud	8 484	24 387	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 614	-40 220	
Mitmesugused tegevuskulud	-135 748	-118 690	
Tööjõukulud	-6 198	-9 152	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87 255	-65 426	
Muud ärikulud	-1 495	-1 214	
Ärikasum (kahjum)	312 234	200 727	
Intressitulud	20	11	
Intressikulud	-74 334	-66 035	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 920	134 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 920	134 703	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laagri Tennisekeskus OÜ on asutatud 25.07.2014. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse hea tava standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Laagri Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2022 ja lõppes 31.detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, ümardatuna täisarvuni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ning kaarditerminalil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda, varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse vara kasutusele võtmisel kulusse. Varade põhivarasse või kulusse arvestamise otsustab juhatus kõiki teadaolevaid asjaolusid hinnates. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Pikaajalisi finantskohustisi võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitlusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	153 000	2 308 032	8 640		2 469 672
Akumuleeritud kulum		-206 713	-6 490		-213 203
Jääkmaksumus	153 000	2 101 319	2 150		2 256 469
Ostud ja parendused		1 213 534			1 213 534
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 213 534			1 213 534
Amortisatsioonikulu		-64 295	-1 130		-65 425
31.12.2021					
Soetusmaksumus	153 000	3 521 566	8 640		3 683 206
Akumuleeritud kulum		-271 008	-7 620		-278 628
Jääkmaksumus	153 000	3 250 558	1 020		3 404 578
Ostud ja parendused		4 841		362 625	367 466
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 841		362 625	367 466
Amortisatsioonikulu		-87 255	8 640		-78 615
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 020		-1 020
Müügid (jääkmaksumuses)			-8 640		-8 640
31.12.2022					
Soetusmaksumus	153 000	3 526 407	0	362 625	4 042 032
Akumuleeritud kulum		-358 263	0		-358 263
Jääkmaksumus	153 000	3 168 144	0	362 625	3 683 769

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	2 369 901	132 378		2 237 523	3%+euribor	12.2026
Pikaajaline laen osanikelt	525 000			525 000		
Pikaajalised laenud kokku	2 894 901	132 378		2 762 523		
Laenukohustised kokku	2 894 901	132 378		2 762 523		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	2 232 458	129 938		2 102 520	3%+euribor	12.2025
Pikaajaline laen osanikelt	680 000			680 000		
Pikaajalised laenud kokku	2 912 458	129 938		2 782 520		
Laenukohustised kokku	2 912 458	129 938		2 782 520		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 632	6 840
Sotsiaalmaksud	1 566	2 312
Kokku tööjõukulud	6 198	9 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 077	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 077	0
Võlad ja ettemaksed		

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 418	3 747
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 270	1 155
Kokku võlad ja ettemaksed	5 688	4 902

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	525 000	680 000
Kokku laenukohustised	525 000	680 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	680 000	70 000	70 000	680 000	601
Kokku laenukohustised	680 000	70 000	70 000	680 000	601

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	680 000	155 000	525 000
Kokku laenukohustised	680 000	155 000	525 000

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87	41 890	207	17 039
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 152		1 003
Kokku müüdnud	87	43 042	207	18 042

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 563		33 194	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 090		12 715
Kokku ostetud	42 563	14 090	33 194	12 715

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 632	6 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Laagri Tennisekeskus OÜ (registrikood: 12695289) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN RÕIGAS	Juhatuse liige	15.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laagri Tennisekeskus OÜ osanikele

Olen üle vaadanud Laagri Tennisekeskus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Laagri Tennisekeskus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

16.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Laagri Tennisekeskus OÜ (registrikood: 12695289) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	16.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 920
Kokku	897 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	897 776
Kokku	897 776

Juhatus teeb ettepaneku 31.12.2022 lõppenud majandusaasta eest dividende mitte jagada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 920
Kokku	897 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	897 776
Kokku	897 776

Osanike üldkoosolek otsustas 31.12.2022 lõppenud majandusaasta eest dividende mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	583060	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593117
E-posti aadress	rain.roigas@laagritennis.ee