

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: FRAME Consult Osühing

registrikood: 11447098

tänava/talu nimi, Karuvildiku tn 28

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6988005, +372 5086012

e-posti aadress: tiit.kond@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Laenunõuded	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 12 Intressitulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Frame Consult OÜ asutati 12.11.2007. Firma omanikuks ja juhatuse liikmeks on Tiit Kõnd ning firma põhitegevusalaks on üldehitustööd. Firma loomisel oli algselt eesmärgiks alustada ehitustööde projektijuhtimise teenuse pakkumist väiksemamahulistele töödele ning kinnisvara arendamist. Lisaks osalusele kinnisvara projektides osutab firma koolituse teenust Laagri Koolile.

2007 aasta lõpus ostis OÜ Frame Consult 11,3% osaluse ehitusfirmas OÜ Astlanda Ehitus (endise ärinimega OÜ Sherman) summas 1 130 000 eesti krooni.

2011 aasta septembris ostis OÜ Frame Consult kinnisvaraarendusega tegeleva ettevõtte Kreutzwaldi KV OÜ 11,3% osaluse.

2013 aastal Frame Consult OÜ poolt andnud laenu Astlanda Invest OÜ-le tagastus on toimunud 2022 aastal.

2016 aastal otsustati investeerida uude perspektiivsesse kinnisvaraprojekti Tallinna kesklinnas ja omandati 11,3% osalus ettevõttes Jakobsoni 14 OÜ.

2018 aastal sõlmiti leping Laagri Kooliga, kellele hakati osutama koolituse teenust. Seoses sellega ning vajadusega ka monitoorida sobivaid kinnisvarasse investeerimise võimalusi sõlmiti ka üks tööleping.

2019 aastal otsustati investeerida uude perspektiivsesse kinnisvaraprojekti Tallinnas ja omandati 11,3% osalus ettevõttes Trummipargi Kinnisvara OÜ.

2022 aastal oli tegutsev ja 2023 aastal jätkab tegevust oma põhitegevusalal ja kinnisvara projektide arendamisel.

Tiit Kõnd
Frame Consult OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	214 745	65 179	2
Nõuded ja ettemaksed	0	3 000	3
Kokku käibevarad	214 745	68 179	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	140 346	140 346	5
Nõuded ja ettemaksed	0	60 000	3
Kokku põhivarad	140 346	200 346	
Kokku varad	355 091	268 525	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	575	1 475	7
Kokku lühiajalised kohustised	575	1 475	
Kokku kohustised	575	1 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 238	172 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 466	91 852	
Kokku omakapital	354 516	267 050	
Kokku kohustised ja omakapital	355 091	268 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 799	11 414	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 219	-25 442	9
Tööjõukulud	-11 300	-9 559	10
Ärikasum (kahjum)	-7 720	-23 587	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	169 500	113 000	11
Intressitulud	686	2 439	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 466	91 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 466	91 852	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frame Consult OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Frame Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Raha	214 745	65 179	2
Kokku raha	214 745	65 179	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	0	0		6
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	60 000		60 000	6
Muud nõuded	3 000	3 000		
Intressinõuded	3 000	3 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 000	3 000	60 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	45
Sotsiaalmaks	464	411
Töötuskindlustusmaksed	34	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	575	485

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	140 346	140 346
31.12.2021	140 346	140 346
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	140 346	140 346
31.12.2022	140 346	140 346

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	0	0					3,13
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	60 000		60 000	5%	EUR	31.12.2024	3,13
Laenunõuded	60 000		60 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	575	575	4
Kokku võlad ja ettemaksed	575	575	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	375	375	
Võlad töövõtjatele	615	615	
Maksuvõlad	485	485	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 475	1 475	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 799	11 414
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 799	11 414
Kokku müügitulu	12 799	11 414
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitused 85529	799	414
Muude masinate rent 77399	12 000	11 000
Kokku müügitulu	12 799	11 414

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	9 219	25 442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 219	25 442

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 445	7 152
Sotsiaalmaksud	2 855	2 407
Kokku tööjõukulud	11 300	9 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Dividendid	169 500	113 000
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	169 500	113 000

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	0	3 000
Muud intressitulud	686	-561
Kokku intressitulud	686	2 439

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	60 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	60 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	60 000	3 000	6
Kokku antud laenud	60 000	60 000	3 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	60 000	0	6
Kokku antud laenud	60 000	60 000	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2023

FRAME Consult Osaühing (registrikood: 11447098) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KÕND	Juhatuse liige	07.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 466
Kokku	351 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	351 704
Kokku	351 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	12000	93.76%	Jah
Muu huvikoolitus	85529	799	6.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kõnd	37206200239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988005
Mobiiltelefon	+372 5086012
E-posti aadress	tiit.kond@astlanda.ee