

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80525633

e-posti aadress: alvin.renno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel 12.01.2018. aastal. 2018. aastal Uus-Saku tn 4 korteriühistus tegevust ei toimunud. Tegevusega alustati 2019. aasta aprilli kuust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 062	576	
Nõuded ja ettemaksed	1 484	943	2
Kokku käibevarad	4 546	1 519	
Kokku varad	4 546	1 519	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 003	701	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 004	326	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 007	1 027	
Kokku kohustised	4 007	1 027	
Netovara			
Reservkapital	524	524	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-38	
Aruandeaasta tulem	15	6	
Kokku netovara	539	492	
Kokku kohustised ja netovara	4 546	1 519	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 324	962	7
Muud tulud	29	20	
Kokku tulud	1 353	982	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-98	-116	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 240	-860	9
Kokku kulud	-1 338	-976	
Põhitegevuse tulem	15	6	
Aruandeaasta tulem	15	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 314	896
Muud põhitegevuse tulude laekumised	19	20
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 328	-978
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 441	163
Muud rahavood põhitegevusest	40	-201
Kokku rahavood põhitegevusest	2 486	-100
Kokku rahavood	2 486	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	576	676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 486	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 062	576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	524	-38	486
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	524	-32	492
Aruandeaasta tulem		15	15
Muud muutused netovaras		32	32
31.12.2022	524	15	539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 484	1 484	3
Ostjatelt laekumata arved	1 484	1 484	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 484	1 484	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	943	943	3
Ostjatelt laekumata arved	943	943	
Kokku nõuded ja ettemaksed	943	943	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 484	943	2
Tähtaeg ületamata	1 242	704	
Tähtaeg ületatud kuni 1 kuu	242	131	
tähtaeg ületatud kuni 2 kuud	0	108	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 484	943	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 003	1 003	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 003	1 003	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	701	701	5
Kokku võlad ja ettemaksed	701	701	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Saku Maja AS	1 003	701	4
Kokku võlad tarnijatele	1 003	701	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	191	251		-116	326
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	191	251		-116	326
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	191	251		-116	326
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	326	2 808	-32	-98	3 004
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	326	2 808	-32	-98	3 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	326	2 808	-32	-98	3 004

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	252	194
Haldustasud	575	441
Muud teenused	399	212
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	37
Remondifondist muude kulude katteks	98	78
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 324	962

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	-38
Aastaruande koostamine	-78	-78
Ruumi rent koosolekuks	-20	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-98	-116

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-15	-13
Muru niitmine	-252	-194
Haldusteenus	-575	-441
Raamatupidamise teenus	-191	-184
Kindlustus	-47	-28
Küttesüsteemi kontroll	-160	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 240	-860

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	2934	2934	0
Külm vesi ja - heitvesi	731	731	0
Elektrienergia	2244	2244	0
Prügivedu	256	256	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	6165	6165	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Saku 4-4	2597 EUR
Uus-Saku 4-2	2186 EUR
Uus-Saku 4-3	2790 EUR
Uus-Saku 4-1	2623 EUR
Kokku:	10196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80525633) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVIN RENNO	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alvin.renno@gmail.com