

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Vinni Spordikompleks

registrikood: 10445714

tänavaja/talu nimi, Sõpruse tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46603

telefon: +372 3257377

faks:

e-posti aadress: info@vinnisport.eu

veebilehe aadress: www.vinnisport.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldkoosoleku kvoorum on Vinni Vallavalitsus. Ettevõtet juhivad nõukogu, milles on viis liiget. Ettevõtte äritegevust juhivad üks juhatuse liige.

Vinni Spordikompleks on atraktiivne ning kaasaegne vaba aja veetmise- ja sportimiskeskus. Spordikompleks pakub majutus-, toitlustus-, tervise-, treeningute ja spordivõistluste ning ürituste läbiviimise-, seminari- ja konverentsiteenuseid.

AS Vinni Spordikompleksi müügitulu 2022. aastal oli **618 285** eurot (lisa nr.10), millest

1. spordirajatiste käitus 129 177 eurot (ujula, spordisaalide kasutus, jõusaal, jm)
2. toitlustusteenused 101 505 eurot
3. majutusteenused 352 728 eurot
4. muu teenindus 34 875 eurot (solaarium, ostetud kauba müük jm.)

Võrreldes 2021. aastaga on müügitulu kokku suurenenud **178 340** eurot, millest majutusteenus

85 753 eurot, spordirajatiste käitus **40 566** eurot, muu teenindus **7 226** eurot ja toitlustus **44 795**

2021.aastal oli müügitulu vähenemine tingitud seoses COVID 19 piirangute tõttu aga 2022.aastal piiranguid ei olnud ja asutus töötas tavapäraselt, millega seose ka tulude suurenemine.

2022. aasta suuremad tööd ja soetused:

Hosteli II ja III korruste tubade sanitaarremont

Renoveeriti juurviljaladu, kartulikoormisruum

Soetati elektriline kõrguse reguleerimiseseade korvpalli tagalauadadele

2023. aasta tegevused:

Hosteli I korruse tubade renoveerimine

Soola- ja leilisauna avamine

Põhiteenuste pakkumise jätkamine

Peamised finantssuhtarvud		
	2022	2021
Müügitulu (eur)	618 285	439 945
Tulu kasv %	40,5	-8,7
Puhaskasum (eur)	-211 577	-76 505
Puhasrentaablus	-34,2	-17,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,03	0,03
ROA	-12,75	-4,5
ROE	-17,07	-5,3
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv % =(müügitulu 2022- müügitulu 2021/müügitulu 2021*100	40,5368852924797	-8,66882705733616

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100	-34,2199794593108	-17,3896737092137
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	0,025465071612797	0,030546590955513
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	-12,7596226214829	-4,45371869938956
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	-17,0668591871388	-5,27158244629539

Ergo Prave
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	376	344	
Nõuded ja ettemaksed	8 742	5 617	2
Varud	163	21	
Kokku käibevarad	9 281	5 982	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 648 895	1 711 796	4
Kokku põhivarad	1 648 895	1 711 796	
Kokku varad	1 658 176	1 717 778	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 989	19 899	6
Võlad ja ettemaksed	339 471	175 933	7
Kokku lühiajalised kohustised	364 460	195 832	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 797	64 450	6
Eraldised	6 224	6 224	8
Kokku pikaajalised kohustised	54 021	70 674	
Kokku kohustised	418 481	266 506	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	511 200	511 200	9
Kohustuslik reservkapital	31 604	31 604	
Muud reservid	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 468	834 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 577	-76 505	
Kokku omakapital	1 239 695	1 451 272	
Kokku kohustised ja omakapital	1 658 176	1 717 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	618 285	439 945	10
Muud äritulud	177 319	217 809	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-537 102	-318 789	12
Mitmesugused tegevuskulud	-18 463	-13 095	13
Tööjõukulud	-351 175	-332 189	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 901	-61 018	4
Muud ärikulud	-35 773	-7 381	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-209 810	-74 718	
Intressikulud	-1 767	-1 787	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-211 577	-76 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 577	-76 505	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandevormi kategooria on "väikeettevõtja" ja seoses sellega on raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud vormis. Koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta ja "Avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhend"-ist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetumaksumusest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on suurem põhivara arvelevõtmise alammäärast. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	40
Katus, ventilatsioon, spordisaal, seinad, soojustus	25
Rajatised	10
Masinate seadmed	10
Muu põhivara	4
Spordisaali valgustus	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Pikaajalisteks on eraldised, mille hinnanguline realiseerumise aeg on hiljem kui 1 aasta aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatakse perioodis, kui põhivara soetatakse.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse laekumisel koheselt tuluna, kui kulud on varasemalt tehtud ning samuti kajastatakse tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimist laekumisel koheselt tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastase puhaskasumi arvelt.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali kasutamise otsustab aktsionär.

Investeeringute reservi saab moodustada vaid aktsionäri otsese rahalise sissemakse arvelt.

Investeeringute reservi võib kasutada kahjumi katmiseks või sissemakstud raha tagasi maksmiseks.

Investeeringute reservi sissemakstud vahendite arvelt makstakse sissemakseid tagasi juhul, kui sellega ei kaasne omakapitali vähenemine alla seaduses sätestatud miinimumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, kui kasum investeeritakse uuesti ettevõttesse. Tulumaksu makstakse jaotatud kasumilt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks alates 01.01.2015 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seisuga 31.12.2021.a. on ettevõtte jaotamata kasum kokku 758 468 eurot, millelt on tekkinud tingimuslik tulumaksu kohustus summas 151 694 eurot.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) aktsionär;
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 906	5 906	
Ostjatelt laekumata arved	5 906	5 906	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 340	2 340	3
Muud nõuded	488	488	
Ettemaksed	8	8	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 742	8 742	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 440	4 440	
Ostjatelt laekumata arved	4 440	4 440	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	812	812	3
Muud nõuded	365	365	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 617	5 617	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	39	0	0
Käibemaks	2 340	0	812	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 162	0	4 842
Sotsiaalmaks	0	23 583	0	16 402
Kohustuslik kogumispension	0	116	0	152
Töötuskindlustusmaksed	0	756	0	342
Intress	0	2 035	0	268
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 340	30 691	812	22 006

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 546	2 466 099	20 524	34 100	2 526 269
Akumuleeritud kulum	0	-766 026	-14 347	-34 100	-814 473
Jääkmaksumus	5 546	1 700 073	6 177	0	1 711 796
Amortisatsioonikulu	0	-61 577	-1 324	0	-62 901
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 546	2 466 099	20 524	34 100	2 526 269
Akumuleeritud kulum	0	-827 603	-15 671	-34 100	-877 374
Jääkmaksumus	5 546	1 638 496	4 853	0	1 648 895

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	10 031	3 301
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	2 256	3 867
1-5 aasta jooksul	0	2 255

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES	72 786	24 989	47 797	0	2% kuni 04.08.22.a. ja 4 % 05.08.22.a.	EUR	31.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	72 786	24 989	47 797	0			
Laenukohustised kokku	72 786	24 989	47 797	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES	84 349	19 899	64 450	0	2% kuni 04.08.22.a. ja 4 % 05.08.22.a.	EUR	31.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	84 349	19 899	64 450	0			
Laenukohustised kokku	84 349	19 899	64 450	0			

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	218 641	218 641	
Võlad töövõtjatele	61 676	61 676	
Võlad seotud osapooltele	0	0	
Maksuvõlad	30 691	30 691	3
Muud võlad	1 129	1 129	
Muud viitvõlad	1 129	1 129	
Saadud ettemaksed	27 334	27 334	
Tulevaste perioodide tulud	27 334	27 334	
Kokku võlad ja ettemaksed	339 471	339 471	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 603	77 603	
Võlad töövõtjatele	52 566	52 566	
Võlad seotud osapooltele	278	278	
Maksuvõlad	22 006	22 006	3
Muud võlad	418	418	
Intressivõlad	418	418	
Saadud ettemaksed	23 062	23 062	
Tulevaste perioodide tulud	22 973	22 973	
Muud saadud ettemaksed	89	89	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 933	175 933	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2022
Kokku eraldised	6 224	6 224
Pikaajalised	6 224	6 224
Muud eraldised	6 224	6 224

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	511 200	511 200
Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	580 996	423 010
Läti	24 693	12 167
Ungari	1 360	0
Soome	826	0
Hispaania	0	1 192
Poola	5 633	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	613 508	436 369
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	1 192
Valgevene	0	1 192
Ukraina	2 525	1 192
Norra	1 635	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	617	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 777	3 576
Kokku müügitulu	618 285	439 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spordirajatiste käitus	129 177	88 611
majutus	352 728	266 975
toitlustus	101 505	56 710
Muu teenindus	34 875	27 649
Kokku müügitulu	618 285	439 945

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	4 500	5 000	
Toetused vallalt(investeering,tegevuskulud)	170 000	120 000	17
EAS COVID 19 kahju hüvitamise toetus	0	57 226	
Töötukassa palgatoetus	1 750	35 508	
Muud	1 069	75	
Kokku muud äritulud	177 319	217 809	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 326	11 962
Energia	260 997	121 372
Elektrienergia	233 523	89 349
Soojusenergia	27 474	32 023
Transpordikulud	6 728	4 701
Vesi-ja kanalisatsioon	29 829	20 841
Toidukaup	116 429	76 430
Hoonete remondikulud	50 617	24 720
Hoone korrashoiu-ja remondimaterjalid	8 422	8 578
Inventar,hooldus,inventari rent	5 462	14 758
Hotelli pesu pesemine	9 438	5 570
Prügi	2 446	2 619
Kemikaalid(bassein)	6 170	3 637
Valve	369	241
Veeanalüüsid,signalisatsioon	4 460	4 718
Kasutusrendi kulud(auto)	3 302	3 301
Spordilaagri kulu, klientidele treeningud	11 997	9 003
Hoone kindlustus	0	2 035
Toidukarbid	6 048	3 924
Muud	62	379
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	537 102	318 789

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	5 516	4 959
Koolituskulud	50	24
Raamatupidamise-ja auditeerimisteenus	750	750
Juriidiline teenus	0	135
Isikl.sõiduauto hüvitis	4 020	4 020
Kindlustus. muu (auto)	698	633
Muud laagri ja ürituste kulud	885	232
Tellitud transport	0	55
Koduleht	1 056	1 616
Spordiinventar, muu inv.	5 174	0
Muud	314	671
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 463	13 095

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	267 128	256 536
Sotsiaalmaksud	80 318	77 534
Puhkusereservi muutus	3 729	3 844
Tööjõukulu kapitaliseerimine	0	-4 279
Tööjõukulu kapitaliseerimise sotsiaalmaksud	0	-1 446
Kokku tööjõukulud	351 175	332 189
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	28
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	33 079	6 847
Maksuintressid	2 343	268
Maksud, lõivud	341	198
Muud	10	68
Kokku muud ärikulud	35 773	7 381

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	1 767	1 787
Kokku intressikulud	1 767	1 787

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vinni Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	629	1 841
Kokku müüdid	629	1 841

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	34 392	37 844
Isikl.sõiduauto hüvitis juhatuse liikmele	4 020	4 020

	2022	2021
Vallalt tegevustoetus:	170 000	120 000

2022.aastal arvestatud tasu:

Juhatuse liikmele 32 532 eurot

Nõukogu esimehele kuni 03.04.2022 1 860 eurot

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vinni Vallavalitsuse poolt eraldatud vahenditest teostati I korruse tubades remont.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Eesmärk on suurendada spordi-, majutus-, toidlustus ja teiste spordikompleksis olevate teenuste pakkumist

Kasutada ära kõik olemasolevad võimalused ettevõtte töös hoidmiseks. Vajadusel taotleda omaniku käest 2022. aasta eelarves spordikompleksile kinnitatud eraldisele täiendavaid vahendeid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO PRAVE	Juhatuse liige	08.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2022 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised tema käibevarasid 355 tuhande euro võrra (eelmine aasta oli vastav näitaja 190 tuhat). Kirjeldatud asjaolu annab märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Juhatus on kirjeldanud planeeritud tegevusi ettevõtte jätkusuutliku tegevuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisas 19. Seoses selle asjaoluga ei ole meie arvamus märkusega.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

10.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	10.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 577
Kokku	546 891
Katmine	
Eelmise perioodi jaotamata kasum	

Kahjum kaetakse Vinni valla toetusega ja suureneva tulubaasiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	352728	57.05%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	129177	20.89%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	101505	16.42%	Ei
Muu teenindus	96099	34875	5.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257164
Telefon	+372 3257377
Faks	+372 3257364
E-posti aadress	info@vinnisport.eu
Veebilehe aadress	www.vinnisport.eu