

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu

registrikood: 80468378

telefon: +372 55580624

e-posti aadress: serena@sternoberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 552	6 743
Nõuded ja ettemaksed	314	358
Kokku käibevarad	3 866	7 101
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 864	0
Kokku põhivarad	9 864	0
Kokku varad	13 730	7 101
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 268	1 465
Kokku lühiajalised kohustised	2 268	1 465
Kokku kohustised	2 268	1 465
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 636	-770
Aruandeaasta tulem	5 826	6 406
Kokku netovara	11 462	5 636
Kokku kohustised ja netovara	13 730	7 101

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 091	23 926	
Kokku tulud	21 091	23 926	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 799	-17 520	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 466	0	
Kokku kulud	-15 265	-17 520	
Põhitegevuse tulem	5 826	6 406	
Aruandeaasta tulem	5 826	6 406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 826	6 406
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 466	0
Kokku korrigeerimised	2 466	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44	-314
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	803	1 246
Kokku rahavood põhitegevusest	9 139	7 338
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-12 330	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 330	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-750
Kokku rahavood	-3 191	6 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 743	155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 191	6 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 552	6 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-770	-770
Aruandeaasta tulem	6 406	6 406
31.12.2021	5 636	5 636
Aruandeaasta tulem	5 826	5 826
31.12.2022	11 462	11 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1310 EUR
Korter nr. 2	2011 EUR
Korter nr. 3	1668 EUR
Korter nr. 4	2035 EUR
Korter nr. 5	1668 EUR
Korter nr. 6	2075 EUR
Korter nr. 7	2014 EUR
Korter nr. 8	2124 EUR
Korter nr. 9	2403 EUR
Korter nr. 10	2724 EUR
Korter nr. 11	2381 EUR
Korter nr. 12	2752 EUR
Kokku:	25165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu (registrikood: 80468378) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERENA HUUL	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580624
E-posti aadress	serena@sternoberg.ee