

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule tn 5 korteriühistu

registrikood: 80181234

telefon: +372 53078494

e-posti aadress: rauno.kraubner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on: 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022.a.

Saue vald, Saue linn, Tule tn 5 korteriühistu (registrikoodiga 80181234), täiendav nimi on Korteriühistu Tule Viis, asukohaga Tule tn 5 Saue linn, Saue vald 76505, asutati 08.01.2003 .

Korteriühistu Tule Viis kuulub 60 korteriomandit, 58 füüsilisest isikust omanikku ja 2 juriidilisest isikust omanikku.

KÜ Tule eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Swedbank AS arvelduskontol on seisuga 31.12.2022.a rahalisi vahendeid 30 773 € ja SEB pangas 40 252 €. Kokku 71 025 €.

Reservkapitali suurus on 7 200 €.

Aruandeaasta tulem on -124 € ja bilansimaht on 83 104 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi. Koristaja – majahoidja teenust osutab OÜ MUTU, raamatupidamist OÜ Kraamatupidamine ja haldusteenust OÜ Alystone.

KÜ Tule Viis juhatus on kaheliikmeline.

Juhatus liikmed ei ole saanud juhatuse liikme tasusid ega muid hüvitisi. KÜ Tule 5 on jätkuvalt tegutsev

KÜ Tule Viis juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2023.a remonttöödeks.

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 025	54 180	2
Nõuded ja ettemaksed	12 079	11 343	3
Kokku käibevarad	83 104	65 523	
Kokku varad	83 104	65 523	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 181	11 443	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 650	48 180	8
Kokku lühiajalised kohustised	75 831	59 623	
Kokku kohustised	75 831	59 623	
Netovara			
Reservkapital	7 200	6 024	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-124	856	
Aruandeaasta tulem	197	-980	
Kokku netovara	7 273	5 900	
Kokku kohustised ja netovara	83 104	65 523	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 436	21 504	9
Kokku tulud	17 436	21 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 555	-7 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 690	-14 974	10
Kokku kulud	-17 245	-22 489	
Põhitegevuse tulem	191	-985	
Intressitulud	6	5	
Aruandeaasta tulem	197	-980	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	191	-985	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-736	-1 943	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 208	13 875	
Laekunud intressid	6	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 669	10 952	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 176	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 176	0	
Kokku rahavood	16 845	10 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 180	43 228	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 845	10 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 025	54 180	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 024	857	6 881
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 024	856	6 880
Aruandeaasta tulem		-980	-980
31.12.2021	6 024	-124	5 900
Aruandeaasta tulem		197	197
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 176		1 176
31.12.2022	7 200	73	7 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tule Viis Korteriühistu 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest. Tulud ja kulud on

kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse Elisa tarbitud elekter

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud

remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	30 773	28 936
SEB pank	40 252	25 244
Kokku raha	71 025	54 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	12 079	12 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 079	12 079
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	11 343	11 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 343	11 343

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	12 079	11 343
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	403	807
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	11 676	10 536
Kokku nõuded ostjate vastu	12 079	11 343

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 299	9 299
Saadud ettemaksed liikmetelt	2 882	2 882
Kokku võlad ja ettemaksed	12 181	12 181
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 674	8 674
Saadud ettemaksed liikmetelt	2 769	2 769
Kokku võlad ja ettemaksed	11 443	11 443

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	505	907
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	8 794	7 767
Kokku võlad tarnijatele	9 299	8 674

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	36 494			36 494
Kogutud rem vahendeid		19 201		19 201
Prügimaja valmistamine			-4 857	-4 857
Rõdu hüdroisolatsioon			-2 658	-2 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 494	19 201	-7 515	48 180
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 494	19 201	-7 515	48 180
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	48 180			48 180
Kogutud rem vahendeid		19 201		19 201
Reservkapitali suurendamine			-1 176	-1 176
San tehn tööd			-1 002	-1 002
Krt 43 radiaatorite vahetus			-1 553	-1 553
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 180	19 201	-3 731	63 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 180	19 201	-3 731	63 650

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 881	13 989
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 555	7 515
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 436	21 504

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hoolduse kulud	3 265	4 024
Raamatupidamine	1 963	1 963
Paljundused	33	0
Pangateenused	162	157
Revideerimine	191	180
Kindustus	500	431
Juriidilised teenused	10	87
Korto rent	562	43
Haldusteenus	2 914	2 914
Heakord	5 090	5 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 690	14 974

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule 5-1	1511 EUR
Tule 5-2	928 EUR
Tule 5-3	1991 EUR
Tule 5-4	1565 EUR
Tule 5-5	1054 EUR
Tule 5-6	2008 EUR
Tule 5-7	1483 EUR
Tule 5-8	1065 EUR
Tule 5-9	2243 EUR
Tule 5-10	1460 EUR
Tule 5-11	1058 EUR
Tule 5-12	1963 EUR
Tule 5-13	1663 EUR
Tule 5-14	1039 EUR
Tule 5-15	1881 EUR
Tule 5-16	1556 EUR
Tule 5-17	987 EUR
Tule 5-18	2189 EUR
Tule 5-19	1651 EUR
Tule 5-20	990 EUR
Tule 5-21	1936 EUR
Tule 5-22	1437 EUR
Tule 5-23	1068 EUR
Tule 5-24	2228 EUR
Tule 5-25	1594 EUR
Tule 5-26	1035 EUR
Tule 5-27	1982 EUR
Tule 5-28	1463 EUR
Tule 5-29	959 EUR
Tule 5-30	2108 EUR
Tule 5-31	1919 EUR
Tule 5-32	1065 EUR
Tule 5-33	1885 EUR
Tule 5-34	1517 EUR
Tule 5-35	996 EUR
Tule 5-36	1833 EUR
Tule 5-37	1439 EUR
Tule 5-38	1762 EUR
Tule 5-39	2028 EUR
Tule 5-40	1928 EUR
Tule 5-41	908 EUR
Tule 5-42	1925 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule 5-43	1494 EUR
Tule 5-44	918 EUR
Tule 5-45	2002 EUR
Tule 5-46	1461 EUR
Tule 5-47	1021 EUR
Tule 5-48	1866 EUR
Tule 5-49	1679 EUR
Tule 5-50	1050 EUR
Tule 5-51	1919 EUR
Tule 5-52	1445 EUR
Tule 5-53	1053 EUR
Tule 5-54	2059 EUR
Tule 5-55	1430 EUR
Tule 5-56	987 EUR
Tule 5-57	2046 EUR
Tule 5-58	1804 EUR
Tule 5-59	978 EUR
Tule 5-60	2388 EUR
Kokku:	92900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

Saue vald, Saue linn, Tule tn 5 korteriühistu (registrikood: 80181234) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KRAUBNER	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53078494
E-posti aadress	rauno.kraubner@gmail.com