

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80099053

telefon: +372 53818128

e-posti aadress: mare.kytt@surju.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu SURJU 5, korteriomanike mittetulundusühistu on kantud Pärnu Maakohtu registriosakonna otsusega 02.07.1999.a mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu SURJU 5 tegevuse eesmärgiks on Saarde vallas Surju külas 12-kortrilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2021. aastal laekus korteriühistu liikmetelt haldustasu, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ning olmeprügi veo eest 9617 eurot, panga intress oli 2 eurot.

2021. aastal kulutati 21430 eurot, sealhulgas hoone kindlustus 220 eurot, elektrienergia 358 eurot, pangateenused 11 eurot, elamu majandamiseks tehtud kulud 851 eurot, prügivedu 538 eurot ja vee+kanalisatsiooni tasu 3430 eurot, küttekulu 6196 eurot, katla ümberehitamine pelleti küttele 9826 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2021. aastal tasu makstud.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 426	29 237	2
Nõuded ja ettemaksed	2 993	2 274	
Kokku käibevarad	20 419	31 511	
Kokku varad	20 419	31 511	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	393	627	
Kokku lühiajalised kohustised	393	627	
Kokku kohustised	393	627	
Netovara			
Reservkapital	169	169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 715	25 977	
Aruandeaasta tulem	-10 858	4 738	
Kokku netovara	20 026	30 884	
Kokku kohustised ja netovara	20 419	31 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 112	6 330
Kokku tulud	3 112	6 330
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 972	-1 596
Kokku kulud	-13 972	-1 596
Põhitegevuse tulem	-10 860	4 734
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	-10 858	4 738

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 225	4 651
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 430	-5 771
Laekunud intressid	2	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 392	5 581
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 811	4 465
Kokku rahavood	-11 811	4 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 237	24 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 811	4 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 426	29 237

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	169	25 977	26 146
Aruandeaasta tulem		4 738	4 738
31.12.2020	169	30 715	30 884
Aruandeaasta tulem		-10 858	-10 858
31.12.2021	169	19 857	20 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 5 korteriühistu 5 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

MTÜ Korteriühistu Surju 5 majandusaasta algus on 01.01.2021 ja lõpp 31.12.2021.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	5
Arvelduskontod	17 426	29 232
Kokku raha	17 426	29 237

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud pole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	780 EUR
Korter nr 2	930 EUR
Korter nr 3	1042 EUR
Korter nr 4	720 EUR
Korter nr 5	869 EUR
Korter nr 6	645 EUR
Korter nr 7	893 EUR
Korter nr 8	1090 EUR
Korter nr 9	735 EUR
Korter nr 10	1153 EUR
Korter nr 11	660 EUR
Korter nr 12	1075 EUR
Kokku:	10592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80099053) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE KABANEN	Juhatuse liige	31.05.2022
VALDUR LUIK	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53818128
E-posti aadress	mare.kytt@surju.ee