

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Äriniimi: Aktsiaselts **REBRUK INVEST**

registrikood: 10805443

tänavat talu nimi, Puitmaja

küla: Reopalu küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 5217335

e-posti aadress: leili@rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2022. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks metsamaterjali ost ja müük. Jätkub endiselt tootmishoonete ja kinnistu rent AS-le Profab Houses.

2022. aastal moodustas AS Rebruk Invest müügitulu 1 358 186 eurot, mis suurenes ligi 65% võrreldes 2021. aastaga.

2022. aasta kasumiks kujunes 160 554 eurot.

Finantssuhtarvud	2022	2021
<i>Käiberentaablus % (kasum / müügitulu * 100)</i>	11. 82	13. 20
<i>Maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)</i>	3. 57	6. 58
<i>Võlakordaja (kohustused / omakapital)</i>	2. 86	4. 09

Seisuga 31. detsember 2022. aasta on ettevõtte omakapital 428 521 eurot.

Ettevõttes oli 2022. aastal 1 töötaja. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

2023. aastal on oluliseks tegevuseks metsakinnistute ost, tehtavad raied ja metsauuendus.

Juhatuse liige

Margus Lepik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	385 829	89 168	
Nõuded ja ettemaksed	114 783	179 610	2
Varud	0	1 936	3
Kokku käibevarad	500 612	270 714	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	801 638	814 230	5
Materiaalsed põhivarad	140 757	140 757	6
Bioloogilised varad	210 618	138 793	7
Kokku põhivarad	1 153 013	1 093 780	
Kokku varad	1 653 625	1 364 494	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	140 296	41 150	9
Kokku lühiajalised kohustised	140 296	41 150	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	588 625	588 625	8
Võlad ja ettemaksed	496 183	466 752	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 084 808	1 055 377	
Kokku kohustised	1 225 104	1 096 527	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	783	783	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 619	132 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 554	108 870	
Kokku omakapital	428 521	267 967	
Kokku kohustised ja omakapital	1 653 625	1 364 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 358 186	824 669	11
Muud äritulud	1 718	1 538	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	65 856	39 258	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 150 802	-653 127	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 291	-5 423	13
Tööjõukulud	-55 922	-50 593	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 782	-19 746	5
Ärikasum (kahjum)	189 963	136 576	
Intressitulud	22	6	
Intressikulud	-29 431	-27 712	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 554	108 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 554	108 870	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	189 963	136 576	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 782	19 746	5
Muud korrigeerimised	-71 825	-71 214	7
Kokku korrigeerimised	-52 043	-51 468	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64 828	-31 418	
Varude muutus	1 936	-500	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	99 145	36 457	
Laekunud intressid	22	6	
Kokku rahavood äritegevusest	303 851	89 653	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 190	-67 144	5, 6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 190	-67 144	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	66 400	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	66 400	
Kokku rahavood	296 661	88 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 168	259	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	296 661	88 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	385 829	89 168	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	25 565	783	132 749	159 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	108 870	108 870
31.12.2021	25 565	783	241 619	267 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	160 554	160 554
31.12.2022	25 565	783	402 173	428 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Rebruk Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid.) Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruannete koostamisel tuleb lähtuda olulisuse printsiibist. Väheoluliste objektide kohta ei avalikustata käesolevas juhendis nõutud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte täismahus aastaaruande.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontodel olevat raha ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu kantakse kasumiaruandes tegevuskuludesse. Kuluks kantud nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruandes tegevuskulusid.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osatükk tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud finantskulud. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses kaupade tootmisel või teenuste osutamisel. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivaraga.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega määrata, õiglase väärtuse meetodil. Kui see ei ole võimalik, siis soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud või ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivar on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivar, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses,

mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 2-10% aastast
- masinad ja seadmed 10-25% aastast

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse sellel perioodil, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "Muud äritulud või muud ärikulud".

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta või tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu tekib kinnisvara investeringute kasutusrendile andmisest ja sellega seonduvast teenuse müügist. Tarbimisteenuse vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatavad tarbimisteenused (sh. elekter, kütte, vesi ja muud haldusteenused) kajastuvad müügituluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide välja maksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, osanikke, samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmetega ja emaettevõtja nõukogu ning juhatuse liikmetega ning nende lähisugulastega seotud ettevõtteid, milles nad omavad olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49 950	49 950	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	49 950	49 950	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 811	64 811	0	0	16
Muud nõuded	22	22	0	0	
Intressinõuded	22	22	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 783	114 783	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	53 800	53 800	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	53 800	53 800	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	119 111	119 111	0	0	16
Muud nõuded	1 699	1 699	0	0	
Intressinõuded	6	6	0	0	
Viitlaekumised	1 693	1 693	0	0	
Ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 610	179 610	0	0	

Lisas 16 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ettemaksed varude eest	0	1 936
Kokku varud	0	1 936

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 223	0	6 887
Üksikisiku tulumaks	0	1 637	0	1 157
Sotsiaalmaks	0	2 789	0	1 980
Kohustuslik kogumispension	0	169	0	120
Töötuskindlustusmaksed	0	163	0	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 981	0	10 288

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	135 302	827 534	962 836
Akumuleeritud kulum	0	-128 860	-128 860
Jääkmaksumus	135 302	698 674	833 976
Amortisatsioonikulu	0	-19 746	-19 746
31.12.2021			
Soetusmaksumus	135 302	827 534	962 836
Akumuleeritud kulum	0	-148 606	-148 606
Jääkmaksumus	135 302	678 928	814 230
Ostud ja parendused	0	7 190	7 190
Amortisatsioonikulu	0	-19 782	-19 782
31.12.2022			
Soetusmaksumus	135 302	834 724	970 026
Akumuleeritud kulum	0	-168 388	-168 388
Jääkmaksumus	135 302	666 336	801 638

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 446	104 346
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 286	17 511

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	73 613	0	0	73 613
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	73 613	0	0	73 613
Ostud ja parendused	67 144	0	0	67 144
31.12.2021				
Soetusmaksumus	140 757	0	0	140 757
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	140 757	0	0	140 757
31.12.2022				
Soetusmaksumus	140 757	0	0	140 757
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	140 757	0	0	140 757

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	67 579	67 579
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 258	39 258
Soetused	31 956	31 956
31.12.2021	138 793	138 793
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	65 856	65 856
Muud muutused	5 969	5 969
31.12.2022	210 618	210 618

Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud turutehingute võrdlusmeetodit. Aluseks on võetud ettevõtte detsembrikuu keskmised puidu müügi hinnad.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS REBRUK	588 625	0	588 625	0	5%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	588 625	0	588 625	0			
Laenukohustised kokku	588 625	0	588 625	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS REBRUK	588 625	0	588 625	0	5%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	588 625	0	588 625	0			
Laenukohustised kokku	588 625	0	588 625	0			

Emaettevõttelt on saadud laenu tagasimakse tähtajaga 31.12.2027. a ja intressimääraga 5 % aastas. Laenusaja kohustub kogu oma varaga tagama laenusumma maksmise laenuandjale.

Kõik laenukohustused on EUR-ides.

Sama kehtis ka 2021. aastal.

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisas 16.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	120 195	120 195	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 658	7 658	0	0	
Maksuvõlad	11 981	11 981	0	0	4
Muud võlad	496 645	462	496 183	0	
Intressivõlad	496 183	0	496 183	0	16
Muud viitvõlad	462	462	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	636 479	140 296	496 183	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 220	23 220	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 642	7 642	0	0	
Maksuvõlad	10 288	10 288	0	0	4
Muud võlad	466 752	0	466 752	0	
Intressivõlad	466 752	0	466 752	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	507 902	41 150	466 752	0	

Lisas 16 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Seisuga 31.12.2022. a jagunes ettevõtte aktsiakapital 4 000 aktsiaks nimiväärtusega 6,39 eurot aktsia. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 16 000 ning nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiate arvu piires on ettevõttel õigus muuta oma emiteeritud aktsiate arvu ilma põhikirja muutmata.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022. a on 402 173 eurot (2021: 241 619 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summast 80 437 eurot. (2021: 48 324 eurot)

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 358 186	824 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 358 186	824 669
Kokku müügitulu	1 358 186	824 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laoplatsi ja ruumide rent	8 424	7 324
Tootmishoone rent	97 022	97 022
Muud	24 468	17 511
Metsamaterjali müük	1 228 272	702 812
Kokku müügitulu	1 358 186	824 669

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-820 729	-482 285
Energia	-22 293	-16 766
Elektrienergia	-22 293	-16 766
Alltöövõtutööd	-193 445	-76 028
Transpordikulud	-107 018	-70 414
Valveteenus	-1 550	-1 364
Maamaks	-3 967	-3 846
Elektitööd	-1 800	-2 424
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 150 802	-653 127

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-555	-749
Teenustööd	-4 411	0
Audiitorteenus	-1 200	-800
Kindlustus	-3 125	-2 035
Muud	0	-1 839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 291	-5 423

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	41 796	37 973
Sotsiaalmaksud	14 126	12 620
Kokku tööjõukulud	55 922	50 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-29 431	-27 712
Kokku intressikulud	-29 431	-27 712

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS REBRUK
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsruud AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 811	119 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 811	119 111

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	588 625	588 625
Kokku laenukohustised	588 625	588 625
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	496 183	466 752
Kokku võlad ja ettemaksed	496 183	466 752

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	522 225	66 400	0	588 625	27 712
Kokku laenukohustised	522 225	66 400	0	588 625	27 712

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	588 625	0	0	588 625	29 431
Kokku laenukohustised	588 625	0	0	588 625	29 431

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 353	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	119 903	0	114 367
Kokku müüdnud	2 353	119 903	0	114 367

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	104	0	0
Kokku ostetud	0	104	0	0

Seotud osapoolteks, kellega on tehtud majandustehinguid, on emaettevõtte Rebruk AS ja emaettevõtte tütarettevõtja Rebruk GH OÜ ning emaettevõtte sidusettevõtja Profab Houses AS.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed aruandeaastal tasu ei saanud (palk, preemia ja muud hüvitised). Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja sellega seotud potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2023

Aktsiaselts Rebruk Invest (registrikood: 10805443) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LEPIK	Juhatuse liige	15.02.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Rebruk Invest aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Rebruk Invest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

15. veebruar 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Rebruk Invest (registrikood: 10805443) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	15.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 554
Kokku	402 173

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 554
Kokku	402 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	402 173
Kokku	402 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	1228272	90.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105446	7.76%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	24468	1.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5217335
E-posti aadress	leili@rebruk.ee