

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Karja tn 11 korteriühistu

registrikood: 80360681

telefon: +372 5024286, +372 5030879

e-posti aadress: merike@ebilanss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haapsalu Karja 11 tegevusalaks on Haapsalus Karja tn 11 asuva 7 korteriga elamu haldamine.

Kommunaalmakseid ja hooldustasu koguti liikmete käest 2022. a 11836 eurot, millest 7342 eurot moodustasid vahendatud maksed vee-ja kanalisatsiooni, raamatupidamise-, kindlustuse-, halduse-, elektri- ja prügiveoteenuse eest. Hooldus- ja remonditasu koguti 4494 eurot.

Kogutud raha oli mõnevõrra vähem kui eelmisel aastal.

2022.a. suuremaid remonditöid ei tehtud, maksti eelmistel perioodidel võetud laene

2023.a. on plaanis remontida piirdeaed.

Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud

Juhatusel liige

Merike Laur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 344	2 805	2
Nõuded ja ettemaksed	1 163	3 992	3
Kokku käibevarad	3 507	6 797	
Kokku varad	3 507	6 797	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 792	4
Võlad ja ettemaksed	2 042	858	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 042	5 650	
Kokku kohustised	2 042	5 650	
Netovara			
Reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	947	728	
Aruandeaasta tulem	318	219	
Kokku netovara	1 465	1 147	
Kokku kohustised ja netovara	3 507	6 797	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 494	5 441	6
Kokku tulud	4 494	5 441	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 121	-5 105	7
Muud kulud	-55	-117	9
Kokku kulud	-4 176	-5 222	
Põhitegevuse tulem	318	219	
Aruandeaasta tulem	318	219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	318	219	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 037	-3 012	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 184	-1 658	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 539	-4 451	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000	-2 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 000	4 000	
Kokku rahavood	-461	-451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 805	3 256	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-461	-451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 344	2 805	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	200	728	928
Aruandeaasta tulem		219	219
31.12.2021	200	947	1 147
Aruandeaasta tulem		318	318
31.12.2022	200	1 265	1 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Karja 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Haapsalu Karja 11 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldus- ja remonditasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Haapsalu Karja 11 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	2 344	2 805
Kokku raha	2 344	2 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 163	1 163
Ostjatelt laekumata arved	1 163	1 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 163	1 163
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	992	992
Ostjatelt laekumata arved	992	992
Ettemaksed	3 000	3 000
Tulevaste perioodide kulud	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 992	3 992

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liikmetelt		0					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
liikmetelt	4 792	4 792			0	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	4 792	4 792					
Laenukohustised kokku	4 792	4 792					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	948	948
Saadud ettemaksed	1 094	1 094
Muud saadud ettemaksed	1 094	1 094
Kokku võlad ja ettemaksed	2 042	2 042
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	858	858
Kokku võlad ja ettemaksed	858	858

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 494	4 781
haldustasu	0	660
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 494	5 441

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	9	10
remondi -ja hoolduskulud	4 112	5 095
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 121	5 105

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
kulu liikmetele vahendatud teenused	55	117
Kokku muud kulud	55	117

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	4 792
Kokku laenukohustised	0	4 792

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	4 792	-4 792	0
Kokku antud laenud	4 792	-4 792	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	2 700	6 000	-3 908	4 792
Kokku laenukohustised	2 700	6 000	-3 908	4 792

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	462	462
Kokku ostetud	462	462

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatus liikme firmalt on ostetud raamatupidamisteenust. Teenuse hind vastab kohalikule keskmisele turuhinnale

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1885 EUR
krt 2	2040 EUR
krt 3	2028 EUR
krt 4	1734 EUR
krt 5	1698 EUR
krt 6	2164 EUR
krt 7	287 EUR
Kokku:	11836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2023

Haapsalu linn, Karja tn 11 korteriühistu (registrikood: 80360681) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	01.05.2023
ANNELY AER	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030879
Telefon	+372 5024286
E-posti aadress	merike@ebilanss.ee