

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16611-eurot ja kulud olid 14360-eurot.

Juhatuse liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 501	400
Nõuded ja ettemaksed	9 039	11 357
Kokku käibevarad	10 540	11 757
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	262	0
Kokku põhivarad	262	0
Kokku varad	10 802	11 757
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 493	9 797
Võlad ja ettemaksed	975	877
Kokku lühiajalised kohustised	7 468	10 674
Kokku kohustised	7 468	10 674
Netovara		
Reservid	3 706	3 706
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 623	-618
Aruandeaasta tulem	2 251	-2 005
Kokku netovara	3 334	1 083
Kokku kohustised ja netovara	10 802	11 757

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 611	14 083
Kokku tulud	16 611	14 083
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 167
Mitmesugused tegevuskulud	-10 922	-9 473
Tööjõukulud	-2 924	-2 922
Muud kulud	-112	0
Kokku kulud	-13 958	-15 562
Põhitegevuse tulem	2 653	-1 479
Intressikulud	-402	-526
Aruandeaasta tulem	2 251	-2 005

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 653	-1 479
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 318	3 036
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98	39
Muud rahavood põhitegevusest	-262	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 807	1 596
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 304	-3 167
Makstud intressid	-402	-526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 706	-3 693
Kokku rahavood	1 101	-2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400	2 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 101	-2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 501	400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 706	-618	3 088
Aruandeaasta tulem		-2 005	-2 005
31.12.2021	3 706	-2 623	1 083
Aruandeaasta tulem		2 251	2 251
31.12.2022	3 706	-372	3 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nooruse tn 4, Jõhvi linn raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on koostanud Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 501	400
Kokku raha	1 501	400

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	92

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	854	854
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	975	975
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	785	785
Maksuvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	877	877

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ekovir OU	7	7
Eesti Energia AS	0	0
Ragn-Sells AS	35	30
Viru Soter OÜ	40	36
ELEKTRUM EESTI OU	4	15
Swedbank P&C Insurance AS	21	19
Jarve Biopuhastus	211	102
VKG SOOJUS AS	536	576
Muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	854	785

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 229	8 229
Prügivedu	452	467
Vesi	1 369	1 487
Soojus	3 236	3 406
muud	325	494
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 611	14 083

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	3 327	3 541
Elektrienergia	92	135
Soojusenergia	3 235	3 406
Veevarustusteenused	1 584	1 510
Mitmesugused bürookulud	65	54
Prügivedu	457	462
Remonditööd	3 539	1 904
Kindlustusmaks	236	226
Raamatupidamisteenused	509	465
Küttesüsteemi surveproov	96	0
Kanaliseerimise puhastamine	150	136
Pangateenused	20	19
Muud	939	1 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 922	9 473

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 185	2 184
Sotsiaalmaksud	721	721
Töötuskindlustusmaks	18	17
Kokku tööjõukulud	2 924	2 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse 4-1	739 EUR
Nooruse 4-2	969 EUR
Nooruse 4-3	978 EUR
Nooruse 4-4	1260 EUR
Nooruse 4-5	1213 EUR
Nooruse 4-6	1011 EUR
Nooruse 4-7	1776 EUR
Nooruse 4-8	1599 EUR
Nooruse 4-9	1339 EUR
Nooruse 4-10	1005 EUR
Nooruse 4-11	892 EUR
Nooruse 4-12	830 EUR
Kokku:	13611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLENA SAK	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee