

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu

registrikood: 80245945

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rahu 36A. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 29333-eurot ja kulud olid 29071-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2021 a –5770 eurot
31,12,2022 a –5554 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 554	5 770
Raha	2 326	1 801
Kokku käibevarad	7 880	7 571
Kokku varad	7 880	7 571
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 452	14 740
Aruandeaasta tulem	262	-7 288
Kokku netovara	7 714	7 452
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	166	119
Kokku lühiajalised kohustised	166	119
Kokku kohustised	166	119
Kokku kohustised ja netovara	7 880	7 571

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	27 540	26 542
Muud tulud	1 793	0
Kokku tulud	29 333	26 542
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 492	-31 005
Tööjõukulud	-3 579	-2 825
Kokku kulud	-29 071	-33 830
Põhitegevuse tulem	262	-7 288
Aruandeaasta tulem	262	-7 288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	262	-7 288
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	216	736
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	-67
Kokku rahavood põhitegevusest	525	-6 619
Kokku rahavood	525	-6 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 801	8 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	525	-6 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 326	1 801

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	14 740	14 740
Aruandeaasta tulem	-7 288	-7 288
31.12.2021	7 452	7 452
Aruandeaasta tulem	262	262
31.12.2022	7 714	7 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36a KÜ 2022 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36a KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	2 326	1 801

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	41
Sotsiaalmaks	97	69
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	7	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	119

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 675	2 112
Sotsiaalmaksud	904	713
Kokku tööjõukulud	3 579	2 825

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rahu 36A-1	716 EUR
Rahu 36A-2	1048 EUR
Rahu 36A-3	1248 EUR
Rahu 36A-4	1075 EUR
Rahu 36A-5	715 EUR
Rahu 36A-6	1293 EUR
Rahu 36A-7	1058 EUR
Rahu 36A-8	1058 EUR
Rahu 36A-9	807 EUR
Rahu 36A-10	1346 EUR
Rahu 36A-11	1212 EUR
Rahu 36A-12	1060 EUR
Rahu 36A-13	1470 EUR
Rahu 36A-14	1303 EUR
Rahu 36A-15	1481 EUR
Rahu 36A-16	1051 EUR
Rahu 36A-17	1274 EUR
Rahu 36A-18	1082 EUR
Rahu 36A-19	1106 EUR
Rahu 36A-20	1238 EUR
Rahu 36A-21	1006 EUR
Rahu 36A-22	1014 EUR
Rahu 36A-23	1762 EUR
Rahu 36A-24	1119 EUR
Kokku:	27542 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu (registrikood: 80245945) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	08.04.2023
JELENA SKREBNEVA	Juhatuse liige	25.04.2023
TATJANA FEDORENKO	Juhatuse liige	11.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804827
Mobiiltelefon	+372 51912870
E-posti aadress	rakuska@mail.ru