

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80490136

e-posti aadress: natalia@paldgym.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu on asutatud 12. jaanuar 2018.

Ühistu on loodud Padise 4 kinnistu ja sellel asuva 5-korruselise korterelamu haldamiseks. Elamus on 10 korterit, mille elamispind kokku on 499,4 m². Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Korteriühistul on 10 füüsilisest isikust liiget. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 540	2 414	2
Nõuded ja ettemaksed	2 305	1 971	3
Kokku käibevarad	4 845	4 385	
Kokku varad	4 845	4 385	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 043	1 866	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 043	1 866	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 835	1 534	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 835	1 534	
Kokku kohustised	3 878	3 400	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15	-13	
Aruandeaasta tulem	-18	-2	
Kokku netovara	967	985	
Kokku kohustised ja netovara	4 845	4 385	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	999	864	6
Kokku tulud	999	864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-298	-162	7
Mitmesugused tegevuskulud	-719	-704	8
Kokku kulud	-1 017	-866	
Põhitegevuse tulem	-18	-2	
Aruandeaasta tulem	-18	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-18	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-334	-113	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	478	475	
Kokku rahavood põhitegevusest	126	360	
Kokku rahavood	126	360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 414	2 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126	360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 540	2 414	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 000	-13	987
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2021	1 000	-15	985
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2022	1 000	-33	967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve Swedbankis	2 540	2 414
Kokku raha	2 540	2 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 305	2 305
Ostjatelt laekumata arved	2 305	2 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 305	2 305
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 971	1 971
Ostjatelt laekumata arved	1 971	1 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 971	1 971

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 043	2 043
Kokku võlad ja ettemaksed	2 043	2 043
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 866	1 866
Kokku võlad ja ettemaksed	1 866	1 866

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 097	599	-162	1 534
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 097	599	-162	1 534
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 097	599	-162	1 534
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 534	599	-298	1 835
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 534	599	-298	1 835
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 534	599	-298	1 835

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2021 seisuga on 1534.- eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 599.- eurot. Remonditöödeks tehti 2022.aastal kulutusi summas 298.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2022 seisuga on 1835.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	495	510
Kindlustus	206	192
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	298	162
Kokku liikmetelt saadud tasud	999	864

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	298	162
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	298	162

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamine	506	500
Panga teenustasud	9	11
Kindlustus	204	193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	719	704

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 043	1 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 043	1 971

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 835	1 534
Kokku võlad ja ettemaksed	1 835	1 534

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)		
---	--	--

2021.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	41	41	0	
Soojusenergia/gaas	9307	9307	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2465	2465	0	
Prügivedu	781	781	0	
Kokku	12594	12594	0	
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2022.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	29	29	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2801	2801	0	
Gaas	9105	9105	0	
Prügivedu	425	425	0	
Kokku	12360	12360	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
PADISE 4-1	1230 EUR
PADISE 4-2	1646 EUR
PADISE 4-3	1154 EUR
PADISE 4-4	1462 EUR
PADISE 4-5	1800 EUR
PADISE 4-6	1150 EUR
PADISE 4-7	1249 EUR
PADISE 4-8	1539 EUR
PADISE 4-9	1124 EUR
PADISE 4-10	1427 EUR
Kokku:	13781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2022

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80490136) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA SIDOROVA	Juhatuse liige	30.01.2023
KERT KAOKÜLA	Juhatuse liige	31.01.2023
TÕNU SÜKIJAINEN	Juhatuse liige	28.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	natalia@paldgym.edu.ee