

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND

registrikood: 90001196

tänava/talu nimi, Metskonna/7

maja ja korteri number:

küla: Järvelja küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62506

telefon: +372 7411341

e-posti aadress: info@jarvelja.ee

veebilehe aadress: www.jarvelja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 5 Bioloogilised varad	16
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 9 Muud tulud	18
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 11 Tööjõukulud	19
Lisa 12 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE 2022

Sihtasutus Järvelja Õppe- ja Katsemetskond (edaspidi sihtasutus) on 1997. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt asutatud sihtasutus, mis haldab Eesti Maaülikooli Kastre ja Räpina vallas asuvaid kinnistuid. Vastavalt põhikirjale on sihtasutuse tegevuse põhieesmärkideks metsapindala ja metsade bioloogilise mitmekesisuse säilitamine, metsandusliku uurimis- ja katsetegevuse baasiks olemine ning katsealade rajamine, säilitamine, hooldamine ja arendamine. Sihtasutuse hallatavatel maadel toimuvad Eesti Maaülikooli üliõpilaste õppepraktikad, samuti paikneb sihtasutuse territooriumil arvukalt uurimisalasid, millel viiakse läbi teaduslikke katse- ja seiretöid.

Õppe- ja katsetegevuse vajalike kulude katmiseks kasutab Sihtasutus metsamaterjali müügist saadud tulusid. Sihtasutuse põhitegevus ei ole suunatud majandusliku kasu saamisele või kasumi teenimisele metsamaterjali müügi kaudu. Sihtasutus võib kasutada oma tulusid üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

2022.a koroonaviiruse jätkuvad mõjud sihtasutuse tulemusi ei mõjutanud. Õppepraktikumid viidi läbi tavapäraselt. Ruumide rent (jahilossi kasutus) ja majutusteenuse kasutamine oli tagasihoidlikum võrreldes koroonaviiruse eelse ajaga. Lisaks alustasime sügisel jahilossi remonttööde planeerimisega.

Küll mõjutas Sihtasutuse majandustulemusi tugevalt veebruaris alanud Ukraina sõda, mis tõi kaasa metsamaterjalide hinna järsu tõusu, just aasta teises pooles. Esimese poolaasta maht oli meil oksjonil ette müüdud.

2022. aastal olid sihtasutuse tulud ilma bioloogiliste varade väärtuse muutuseta ja koos toetustega kokku 1 865 645 eurot, 2021.a 1 306 062 eurot.

2022.a tulem on 3 676 382 eurot (2021.a 2 605 113 eurot). Tulemis kajastatakse ka bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutust, mis 2022.a suurenes 2 766 350 euro võrra (2021.a bioloogiliste varade väärtus suurenes 2 165 424 euro võrra). Metsa väärtus on suurenenud nii puidu hindade kui ka metsanduse deflaatori näitaja suurenemise tulemusena.

Tabel 1 Bioloogiliste varade ümberhindluse kajastamine tulemiaruanDES 2022 ja 2021.a (eurodes)

	2022	2021
Tulem ilma bioloogiliste varade ümberhindluseta	910 032	439 689
Bioloogiliste varade väärtuse muutus	2 766 350	2 165 424
Aruande aasta lõplik tulem koos metsa väärtuse muutusega	3 676 382	2 605 113

31.12.2022.a seisuga oli sihtasutuse bilansimaht 20,4 miljonit eurot (31.12.2021 seisuga 16,7 miljonit eurot). Bioloogiliste varade väärtus oli 31.12.2022.a 17,0 miljonit eurot (2021.a 14,2 miljonit eurot).

Investeeringutest lõpetati külalistemaja tudengite köögi rekonstrueerimise tööd, uuendati taimla piirdeid ja soetati vahelharija metsataimede kasvatamiseks. Vahelharija soetamiseks saadi toetust KIK-ilt.

Finantssuhtarvude põhjal võib väita, et käibevarad ja raha seisuga 31.12.2022 võimaldavad täita lühiajalisi kohustisi. Tulud ettevõtlusest suurenesid 42,8% ning tulem ettevõtlusest kasvas (107%) võrreldes 2021.aastaga

Tabel 2 Majandustegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Valem	2022	2021
Puhas käibekapital (eurodes)	Käibevarad-lühiajalised kohustised	2 808 633	1 793 125
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustised	25,82	19,79
Maksevalmiduse kordaja	Raha / lühiajalised kohustised	19,26	12,26
Tulud ettevõtlusest kasv %	(Aruandeaasta tulud ettevõtlusest – Eelmise aasta tulud ettevõtlusest)/ Eelmise aasta tulud ettevõtlusest * 100	42,85%	21,33%
Tulemi muutus (ilma bioloogilise varade ümberhindluseta) (eurodes)	Aruandeaasta tulem – Eelmise aasta tulem	470 343	204 860

Õppetöö, teadus- ja arendustegevus

Eelkõige Eesti Maaülikooli tudengite õppepraktikumide läbiviimiseks peab sihtasutus ülal selleks vajalikku infrastruktuuri: ühiselamuid, söögimaja, raamatukogu, kontorihoonet ning õppejõudude majutamiseks jahilossi.

Õppepraktikad õnnestus läbi viia tavapärasel määral.

Teadustegevuses toetati järgnevaid uuringuid: Valikraie näidiskatsealade rajamine Järvelja metskonda.

Jätkati püsikatselade hooldusega.

Jätkati Andres Mathieseni nimelise stipendiumi välja andmist.

Sihtasutus jätkas 2021/2022 õppeaastal parimate metsandus erialade tööde premeerimist. Lõputööde hindamise komisjoni otsuse alusel anti välja 625 eurone stipendium bakalaureusetööle: "Juuremädanike esinemine hariliku kuuse enamusega puistutes uuendusraie järgselt ning taimede ellujäämus".

Jätkasime ka metsaistutustalgute korraldamisega, kust võtsid osa nii kooli õpilased, kui ka lasteaias lapsed. Metsa käis istutamas ka meie pikaaegne metsaistutustalgutel osaleja Kaitseliidu Tartu malev.

Metsamajandus

2022. aastal olid ilmastikuolud metsa ülestöötamiseks rahuldavad ja alates 2. kvartalist olid metsamaterjali hinnad tõusutrendis, eeskätt paberi- ja küttepuit. Okaspuupalkide hinnad saavutasid tipu maikuu alguseks ja langesid peale seda oluliselt. Kuna metsamaterjali müügilepingutes oli võimalus üks kord poole aasta jooksul hinnad üle vaadata, siis aasta teises pooles müüdava metsamaterjali hinnad (lehtpuu palgid, paberipuit, küttepuit) tõusid oluliselt, aga okaspuu palkide hinnad langesid. 2022.a raimaht oli 22 553 tm (2021. a 24 349 tm). Suurem raimaht oli tingitud vajadusest raiuda ürase kahjustatud kuusikuid. Metsamaterjali müük toimus avalikel enampakkumistel. Keskmiseks müügihinnaks kujunes 79,31 eurot/tm (müüdi 21 660 tm., ilma raidmeteta). 2021.a keskmine müügihind oli 53,55 eurot/tm ja müüdi 21 242 tm. 2022. aastal saadi metsamaterjali ja halupuude müügist kokku 1 737 071 eurot müügitulu (2021. a. 1 155 502 eurot).

Tabel 3 Metsamajandustööd 2022. ja 2021.a (ha)

	2022	2021
Metsauuendus	43,37	48,09
Metsakultuuride täiendamine	45,62	29,23
Metsauuenduse hooldus	116,55	93,80

Pritsimine ulukitõrje vahendiga	61,52	40,77
Noorendike hooldus	32,54	34,52
Maapinna mineraliseerimine	57,17	38,64
Harvendusraie	63,92	63,82
Uuendusraie	63,55	70,47
Sanitar lageraie	5,37	13,2

Taimeaed

SA Järvselja ÕKMK taimla on kantud Taimetervise Registrisse registreerimisnumbriga 84. Tegevusload on taotletud nii metsakultiveerimismaterjali kui ka dekoratiivkultuuride tootmiseks, pakendamiseks ja turustamiseks. Taimlale on 31.01.2003 antud taimepasside väljastamise õigus. Taimetoodangu Inspeksiooni kontrollreididel on tunnistatud taimla tegevus nõuetekohaseks. Eesmärkideks on metsataimede omavajaduse kindlustamine ning metsataimede ja dekoratiivtaimede müük. Edaspidi on plaanis toodangu mahtu suurendada (eeskätt metsataim) ja vähendada toodetavate dekoratiivtaime liikide mahtu.

2022. aastal müüdi erinevaid istikuid kokku 177 628 tk (2021.a 98 371) ja omaotstarbeks kasutati 129 165 taime (2021.a 110 195 taime).

Tegevusplaan 2023. aastal

2023. aasta eelarve tuludeks on planeeritud 1 713 100 eurot, sellest metsamajandusest 1 587 100 eurot. 2023. aasta eelarve kuludeks on planeeritud 1 214 133 eurot.

Plaanis on alustada Agali tee ja kuivendussüsteemi rekonstrueerimise projekti koostamisega. Tellitakse Rõka ringi tee ja kuivendussüsteemi projekt. Koos Maaülikooliga on kavas remontida Jahiloss ja kaasajastada lossi sisustus. Taimeaeda on plaanis investeerida metsataimede ja poogendite tootmisesse (kastmissüsteem). Plaanis on uuendada masinaparki ning tegeleda mittevajalike hoonetega. Parandada hoonete tuleohutusnõuetele vastavust ja uuendada nende elektrisüsteeme. Rekonstrueerida ürgmetsa laudtee ja kuningamänni platvorm. Alustada metsaonni ehitusega.

Tänases majandus situatsioonis ja jätkuva sõja taustal on väga raske hinnata, mida teevad edasi metsamaterjali hinnad, hetkel on need langustrendis, aga tulevikku on keeruline prognoosida. Palju sõltub gaasi hinnast ja üldisest maailma majanduse olukorrast. Riske suurendab endiselt jätkuv sõda Ukrainas. Ebakindlust sisendab järjest suurenev surve raiemahtude vähendamiseks ja metsanduse arengukava puudumine.

Tanel Piir

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 179 858	1 169 564	
Nõuded ja ettemaksed	101 152	143 844	2
Varud	232 970	182 245	3
Bioloogilised varad	407 824	392 895	5
Kokku käibevarad	2 921 804	1 888 548	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	952 717	1 046 401	4
Bioloogilised varad	16 542 450	13 791 029	5
Kokku põhivarad	17 495 167	14 837 430	
Kokku varad	20 416 971	16 725 978	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 137	3 078	
Võlad ja ettemaksed	110 034	92 345	6
Kokku lühiajalised kohustised	113 171	95 423	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 428	5 565	
Kokku pikaajalised kohustised	2 428	5 565	
Kokku kohustised	115 599	100 988	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	226 322	226 322	
Reservid	8 570 872	8 570 872	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 827 796	5 222 683	
Aruandeaasta tulem	3 676 382	2 605 113	
Kokku netovara	20 301 372	16 624 990	
Kokku kohustised ja netovara	20 416 971	16 725 978	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	1 857 287	1 291 971	8
Muud tulud	2 774 708	2 179 516	9
Kokku tulud	4 631 995	3 471 487	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 733	0	
Jagatud annetused ja toetused	-2 125	-1 525	
Mitmesugused tegevuskulud	-503 352	-476 739	10
Tööjõukulud	-344 953	-303 456	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 187	-84 050	4
Muud kulud	-590	-501	
Kokku kulud	-955 940	-866 271	
Põhitegevuse tulem	3 676 055	2 605 216	
Muud finantstulud ja -kulud	327	-103	
Aruandeaasta tulem	3 676 382	2 605 113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 676 055	2 605 216	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	96 187	84 050	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-12 592	4
Muud korrigeerimised	-2 766 350	-2 165 424	5
Kokku korrigeerimised	-2 670 163	-2 093 966	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 691	-104 080	2
Varude muutus	-50 724	-36 472	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 689	24 862	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 015 548	395 560	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 503	-247 327	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	12 592	4
Laekunud intressid	483	89	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 020	-234 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 078	-3 021	
Makstud intressid	-156	-193	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 234	-3 214	
Kokku rahavood	1 010 294	157 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 169 564	1 011 864	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 010 294	157 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 179 858	1 169 564	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	226 322	8 570 872	5 222 683	14 019 877
Aruandeaasta tulem	0	0	2 605 113	2 605 113
31.12.2021	226 322	8 570 872	7 827 796	16 624 990
Aruandeaasta tulem	0	0	3 676 382	3 676 382
31.12.2022	226 322	8 570 872	11 504 178	20 301 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Järvselja Õppe- ja Katsemetskonna 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendab avaliku sektori finantsarvestuse-ja aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuete allahindluse kulu kajastatakse tulemiaruanDES kirjel Mitmesugused tegevuskulud.

Varud

Varudes kajastatakse materjale (kütus, saematerjal), lõpetamata toodangut (põhiliselt taimeaia toodang), valmistoodangut (ümarpalk ja lõhutud küttepuud laos).

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Materjalide soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Lõpetamata ja valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide maksumus, tööliste palgad jne.), kui ka proportsionaalset osa metsamajanduse- ja autotranspordi kuludest (tootmiseladmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne).

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on varude hinnanguline müügihind tavapärase põhitegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud varude müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse sihtasutuse bilansis kasvavat metsa.

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse juhendis RTJ 7 kirjeldatud põhimõtetest ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist ning selle lisadest.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on sihtasutuse poolt kontrollitav, on tõenäoline, et sihtasutus saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse kindlaksmääramise aluseks rakendab sihtasutus diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Diskonteeritud rahavoogude meetodi rakendamisel hinnatakse vara kasutamisest tekkivaid rahavoogusid ning arvutatakse nende nüüdisväärtus.

Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks metsa majandamiseks kehtestatud seadusandlikke piiranguid, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Ehkki avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi riigimetsa hindamise lisas on sätestatud õiglase väärtuse hindamine lähtudes kümne aasta keskmistest prognoositud metsamajandamise tuludest ja kümne aasta keskmistest metsamajandamise kuludest, siis Järvselja Õppe- ja Katesemetskonna majandatavate bioloogiliste varade hindamisel lähtutakse viie aasta prognoosist, kuna arvestuslikud uuendusraie mahud määrab Keskkonnaminister järgneva viieks aastaks ja Rahandusministeeriumi poolt esitatav metsamajanduse deflaator on prognoositud samuti viieks järgneva aastaks. Mistõttu kümne aasta prognoositavad metsamajandamise tulud ja metsamajandamise kulud ei ole piisavalt usaldusväärsed hindamise teostamiseks.

Õiglane väärtus leitakse viie aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (MT) ja metsamajandamise kulude (MK) vahena, jagatuna diskontomäära (I) ja inflatsioonimäära (P) vahega.

Metsa bilansilise väärtuse (MBV) arvestamise valem = $(MT - MK) / (I - P)$

Metsamajandamise tulud (MT) leitakse puidu keskmise müügihinna ja metsa viie aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu korrutisena. Puidu keskmine müügihind leitakse viie aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta.

Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajanduslikule olukorrale, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (MK) leitakse viie aasta keskmise prognoositud metsamaterjali kulude ja viie aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu korrutisena. Metsamajanduse kulude koosseisu arvatakse kõik metsandusega seotud kulud (v.a. halutootmisega seotud kulud), teede ja kuivendamissüsteemidega seotud kulud ja maamaks. Metsamajanduse kulude prognoosimisel arvestatakse Rahandusministeeriumi prognoose majanduskasvu ja tööjõukulude kohta.

Sihtasutusele arvestatakse sobiv diskontomäär (I) võttes arvesse sihtasutusele omaseid spetsiifilisi asjaolusid. Kuna sihtasutusel ei ole laene, siis sisaldab diskontomäär vaid omakapitali hinda. Omakapitali hinna määramiseks kasutati CAPM (capital asset pricing model) mudelit. Arvutuste tegemisel lähtuti tegevuste osakaaludest vastavalt sihtasutuse arengukavas toodud mahtudele (metsa- jm majandustegevus 75%, õppetöö, teadus- ja arendustegevus 25%).

Inflatsioonimäärana (P) võetakse arvesse Rahandusministeeriumi poolt prognoositav metsamajanduse sektori deflaator, mis avalikustatakse Rahandusministeeriumi poolt koostatud prognoosides.

Bioloogiliste varade käibevarade osa leidmiseks kasutatakse bioloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud viie aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali tihumeetri müügihinna ning viie aasta keskmisena prognoositud kulu tihumeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse viie aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades.

Käibevarades kajastatud bioloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist. Metsa õiglase väärtuse muutust kajastatakse tulemiaruanDES kirjel „Muud tulud“ või „Muud kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida sihtasutus kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir on alates 01.08.2022 10 000 eurot, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad varade bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

(a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);

(b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja

(c) varade tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivarasid võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivarade soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (varade soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Varade soetusmaksumusse ei kapitaliseerita varade kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Varade tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivarade soetusmaksumusse makse ja lõive. Kui materiaalsed või immateriaalsed põhivarad valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivarade valmistamiseks ületavad põhivarade arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel:

1) varade valmistamise ja installeerimisega seotud töötajatele põhivarade valmistamise aja eest makstud palk ja sellelt arvestatud maksukulu;

2) varade valmistamiseks kasutatud materjalid;

3) varade valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad

materiaalsete põhivarade mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes varade olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivarade arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalseid põhivaraSid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Varasid hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud varasid on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni varad on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et varade kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi varade kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse need varad või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas nendest varadest tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või nende varade õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu inventar	2-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varade omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varade ja kohustisena renditud varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaradega, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks varade omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse varad kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustist vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustisi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; väljaarvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhise printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) Sihtasutusel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt

juriidiline või tegevusest tingitud kohustis;

2) kohustise realiseerumine on tõenäoline;

3) kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivarade sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustisi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustiste ja nõueteena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Sihtasutuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) Eesti Maaülikool kui sihtasutust konsolideeriv majandusüksus ja teised Eesti Maaülikooli valitseva või olulise mõju all olevad majandusüksused.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused. SA Järvelja ÕKMK põhikirjas ei ole soodustatud isikute ring määratletud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 593	99 593
Ostjatelt laekumata arved	99 593	99 593
Muud nõuded	559	559
Ettemaksed	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 152	101 152
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	138 486	138 486
Ostjatelt laekumata arved	138 486	138 486
Ettemaksed	5 358	5 358
Muud makstud ettemaksed	5 358	5 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 844	143 844

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	9 190	12 077
Lõpetamata toodang	192 753	142 050
Valmistoodang	31 027	28 118
Kokku varud	232 970	182 245

Varusid allahinnatud ei ole.

Taimeaias lõpetamata toodangus on mitte standardseid ja hukkunud taimi maha kantud 21 733 euro eest (2021.a 20 974 euro eest). Vastavalt metsamaterjali arvestuse korrale võivad lao liikumise kogused töö vastuvõtu aktil ja veoselehel erineda kuni +- 4%. Sellega seoses on valmistoodangus ümarmaterjali kantud kuludesse 8 113 euro eest (2021.a 18 089 euro eest).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	1 223 861	112 233	238 018	350 251	55 895	45 896	1 675 903
Akumuleeritud kulum	-587 269	-88 497	-88 563	-177 060	-28 451	0	-792 780
Jääkmaksumus	636 592	23 736	149 455	173 191	27 444	45 896	883 123
Ostud ja parendused	8 300	0	0	0	7 398	231 630	247 328
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	8 300					231 630	239 930
Muud ostud ja parendused		0	0	0	7 398	0	7 398
Amortisatsioonikulu	-55 551	-6 036	-17 979	-24 015	-4 484	0	-84 050
Ümberliigitamised	277 326	0	0	0	0	-277 326	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	277 326	0	0	0	0	-277 326	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 480 267	104 036	228 066	332 102	63 293	200	1 875 862
Akumuleeritud kulum	-613 600	-86 336	-96 590	-182 926	-32 935	0	-829 461
Jääkmaksumus	866 667	17 700	131 476	149 176	30 358	200	1 046 401
Ostud ja parendused						2 503	2 503
Muud ostud ja parendused						2 503	2 503
Amortisatsioonikulu	-64 753	-4 525	-16 738	-21 263	-10 171		-96 187
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 426 146	104 036	211 258	315 294	41 475	2 703	1 785 618
Akumuleeritud kulum	-624 232	-90 861	-96 520	-187 381	-21 288		-832 901
Jääkmaksumus	801 914	13 175	114 738	127 913	20 187	2 703	952 717

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	12 592
Transpordivahendid	0	2 092
Muud masinad ja seadmed	0	10 500
Kokku	0	12 592

Seoses 01.01.2023 jõustuva "Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi" paragrahvi 58 lõike 15 muudatusega, millega põhivara piirmäär tõuseb 10 000 euroni. Kanti 2022.a alla 10 000 eurose soetusmaksumusega varaobjektid põhivarast välja. Põhivarast välja kantud varaobjektide jääkväärtus oli 27 130 EUR.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	266 811	266 811
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	126 084	126 084
31.12.2021	392 895	392 895
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 929	14 929
31.12.2022	407 824	407 824
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	11 751 689	11 751 689
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 039 340	2 039 340
31.12.2021	13 791 029	13 791 029
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 751 421	2 751 421
31.12.2022	16 542 450	16 542 450

Metsamaterjali müügitulude hindamisel on aluseks lühiajaline ja pikaajaline prognoos, millest lühiajaline prognoos tugineb metsamaterjali müügi klientide tehtud hinnapakumistele 2023. aasta I poolaastaks, mida on korrigeeritud II poolaasta oletatavate hinnamuutustega. Seisuga 31.12.2022 metsa väärtuse hindamisel kasutatud pikaajaline prognoos tugineb turusituatsioonile (31.12.2021 metsaväärtuse hindamisel lähtuti analoogsetest prognoosidest). 31.12.2022 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud tegevuskulude prognoos aastateks 2023-2027 (31.12.2021 seisuga hindamises perioodil 2022-2026 prognoos) on koostatud lähtudes riigimetsa majandajatele aastateks 2022-2026 riigimetsas uuendusraie optimaalse pindala määramise määrust. Kulude prognoos ei sisalda ühekordseid kulusid ega inflatsiooni. 31.12.2022 seisuga planeeritav 5 aasta (2023-2027) keskmine müügihind on 69,21 eurot/tm ja 5 aasta metsamajanduse kulu 46,13 eurot/tm. 31.12.2021 seisuga on vastavad (2022-2026) keskmised näitajad 57,29 eurot/tm ja 35,18 eurot/tm. 2022. aasta tegelik keskmine müügihind on 79,32 eurot/tm (2021.aastal 49,17 eurot/tm). 2023.a planeerime tulude suuruseks 70,07 eurot/tm.

Võttes aluseks praeguse situatsiooni puiduturul, siis näeme ette hindade alanemist. Sortimentide hinnad olid 2022.a väga kõrged, aga 2022.a teises poolaastas toimus hindade korrelatsioon okaspuupalkide sortimendis. 2023.a on hakanud odavnema ka küttepuit ja paberipuit, mille hind võib kevadel veel langeda. Sügise poole peaks hind stabiliseeruma, aga see sõltub majanduse üldisest olukorrast ja poliitilistest otsustest. 2023.a teises pooles võib mõne võrra odavneda ka kase vineeripakk ja lehtpuu palgid. Okaspuupalkide hinnatase peaks jääma samaks. Samamoodi näeme 2024. a. aastatel väikest hindade stabiliseerumist, eeskätt küttepuidu ja paberipuidu sortimendis. Edaspidi peaks hind püsima võrdlemisi stabiilsena, kuna Venemaa puiduturu ära kukkumise tõttu on tooraine järgi nõudlus suur. Samas tekitab sektoris ebakindlust metsanduse arengukava mitte vastu võtmine ja üldise metsapoliitika ebaselgus. Metsamaterjali ülestöötamise lepingu sõlmimise eelmise aasta lõpus järgnevas 3 aastaks. Samas on järgnevatel aastatel kindlasti surve tööjõukulude kasvuks ning ebaselge on, mida teevad energiakandjate hinnad. Seega prognoosime kulude kasvu. Eelnevatel aastatel on metsamaterjali müük toimunud meie ladudest. 2023.a müüme metsamaterjali tarnetingimustel DPU (Incoterms 2020), tarnega ostja lattu.

Aastane uuendusraie maht aastateks 2023-2027 on riigimetsa majandajatele kehtestatud keskkonnaministri riigimetsas uuendusraie optimaalse pindala määramise määrustega. Aastaseks uuendusraie mahuks on lubatud 66,8 ha. Aastaks 2023 plaanitud uuendusraie likviidne raiemaht vastavalt plaanitud lankide nimekirjale on 14 850 tm. Sellele lisanduvad harvendusraie ja sanitarraie mahud. Kuna praeguste langi suuruse arvutuste aluseks on olnud suur küpsete metsade osakaal, siis näeme 2024. a alates uuendusraie mahu vähenemist 10% võrra. Samamoodi tuleb arvestada looduskaitseliste piirangute tõusuga. See teeb uuendusraie mahuks ca 13 000 tm. Kuna harvendusraie maht on viimastel aastatel jäänud tagasihoidlikuks, siis harvendusraie mahu eriliisi muutusi ei näe.

31.12.2022 seisuga planeeritav viie aasta keskmine raiemaht on 17 670 tm (31.12.2021 seisuga 17 770 tm). 2022. aasta tegelik raiemaht oli 22 553 tm (2021. aastal 24 350 tm).

31.12.2022 seisuga hindamismudelil arvestati sihtasutuse diskontomääraks 5,16%. 31.12.2021 seisuga hindamismudelil oli rakendatud diskontomäär 4,62%.

Inflatsioonimäär on Rahandusministeeriumi poolt prognoositav metsamajanduse sektori deflaator, mis 31.12.2022 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on 2,75 % (prognoosi periood: 2023-2026). Rahandusministeeriumi poolt koostatud 2022. aasta suveprognoosi deflaatorit on korrigeeritud, et elimineerida deflaatorit mõjutanud kõrvalmõjud ehk Covid-19 pandeemiast ja Ukraina sõjast tingitud ajutise näitaja tõus. 31.12.2021 seisuga hindamismudelil on rakendatud inflatsioonimäär 1,85%.

Majandatava metsa kui bioloogiliste varade väärtus on 31.12.2022 seisuga 16 950 274 eurot (31.12.2021 seisuga 14 183 924 eurot).

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on hinnanguline metsa müügist saadav kasum järgneval majandusaastal.

31.12.2022 seisuga bioloogiliste varade õiglase väärtuse ümberhindluse tulemus – kasum 2 766 350 eurot (2021: kasum 2 165 424 eurot) – on kajastatud lisas 8.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 315	16 315	
Võlad töövõtjatele	43 481	43 481	
Maksuvõlad	40 238	40 238	7
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 034	110 034	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 040	13 040	
Võlad töövõtjatele	48 083	48 083	
Maksuvõlad	29 222	29 222	7
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 345	92 345	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 828	15 900
Üksikisiku tulumaks	6 096	4 161
Erisoodustuse tulumaks	269	356
Sotsiaalmaks	10 803	7 730
Kohustuslik kogumispension	496	393
Töötuskindlustusmaksed	746	545
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	137
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 238	29 222

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Metsamaterjalide müük	1 737 071	1 155 502
Istikute müük	98 307	107 911
Teenuste müük	21 909	28 558
Kokku tulu ettevõtlusest	1 857 287	1 291 971

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	12 592	
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	2 766 350	2 165 424	5
Tulu sihtfinantseerimisest	8 358	1 500	
Kokku muud tulud	2 774 708	2 179 516	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-60 846	-46 638
Elektrienergia	-22 314	-17 618
Soojusenergia	-5 172	-3 696
Kütus	-33 360	-25 324
Materjalide ja teenuste ostukulud	-442 941	-417 444
Varude muutus	58 941	41 824
Uurimis-ja arengukulud	-7 538	-1 000
Mitmesugused bürookulud	-11 510	-11 284
Kindlustus	-1 055	-2 178
Koolituskulud	-1 175	-428
Muud	-12 610	-14 924
Maamaks	-24 410	-24 184
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-208	-483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-503 352	-476 739

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-263 870	-235 500
Sotsiaalmaksud	-81 083	-67 956
Kokku tööjõukulud	-344 953	-303 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Töölepingu alusel töötavaid isikuid oli keskmiselt kuus 2022.a 15 töötajat ja 2021.a 16 töötajat.

Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutavaid isikuid oli 2022.a keskmiselt 0 töötaja kuus ja 2021.a 1 töötajat kuus.

Juridilise isiku juhtimis-ja kontrollorgani liikmed tasu ei saa. Juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping metsaülevaate töökohustuste täitmiseks.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Maaülikool
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 871	1 379
Kokku võlad ja ettemaksed	1 871	1 379

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	687	497	2 940	468
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62	0	515	0
Kokku müüdud	749	497	3 455	468

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	3 346
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 102	0	1 335	1 000
Kokku ostetud	2 102	0	1 335	4 346

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	27 312	28 029

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND (registrikood: 90001196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL PIIR	Juhatuse liige	16.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Järvselja Õppe- ja Katsemetskond nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud SA Järvselja Õppe- ja Katsemetskond (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 6 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama, kas sihtasutus suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb sihtasutuse likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhtkonna poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et sihtasutus ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Siim Külasepp
Vandeauditori number 698
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
16.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND (registrikood: 90001196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele
lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	16.03.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411341
E-posti aadress	info@jarvselja.ee
Veebilehe aadress	www.jarvselja.ee