

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Apslund

registrikood: 10545551

tänavanimi: Väike-Viigi tn

maja number: 4

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90502

telefon: +372 5182706, +372 4731436

e-posti aadress: apslund@apslund.ee

veebilehe aadress: www.apslund.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Apslund on asutatud 1999 aastal, 100 %-liselt Eesti erakapitalil. Firma põhitegevusaladeks on kinnisvara kohene väljaost kliendilt, kinnisvara ostu- müügi vahendus, notariaalsete lepingute sõlmimise organiseerimine ja ettevalmistamine ning kinnisvaraalased konsultatsioonid.

2022 aastal oli ettevõtte müügitulu 6,1 (2021.a. 7,2) tuhat eurot .

Vaatamata sellel, et aruandeaasta lõppes ettevõttele kahjumlikult on ettevõtte jätkuvalt piisvate varadega, jätkusuutlik ja optimistlikult tulevikku vaatav .

S.Saareväli
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 043	6 086	
Nõuded ja ettemaksed	901	5 961	
Kokku käibevarad	7 944	12 047	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 000	40 000	
Kokku põhivarad	40 000	40 000	
Kokku varad	47 944	52 047	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 055	1 524	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 055	1 524	
Kokku kohustised	1 055	1 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 080	10 080	4
Kohustuslik reservkapital	1 008	1 008	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 435	41 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 634	-1 858	
Kokku omakapital	46 889	50 523	
Kokku kohustised ja omakapital	47 944	52 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 083	7 208	5,7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 783	-3 245	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 934	-5 680	
Muud ärikulud	0	-141	
Ärikasum (kahjum)	-3 634	-1 858	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 634	-1 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 634	-1 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apslund aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

OÜ Apslund kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse nende olemasolu korral ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustab 10 % osakapitalist

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

A) ettevõtte omanikud ja juhtkond

B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		451		735
Ettemaksukonto jääk	901		1 641	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	901	451	1 641	735

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	604	604
Maksuvõlad	451	451
Kokku võlad ja ettemaksed	1 055	1 055
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	789	789
Maksuvõlad	735	735
Kokku võlad ja ettemaksed	1 524	1 524

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 080	10 080
Osade arv (tk)	3	3
Osakapitali kuulub kolm lihtomandis osa Üks osa nimiväärtusega 3402 € kaks osa nimiväärtusega 3339 €		

Ettevõtte on asutatud 1999.aastal rahalise sissemaksega osakapitali 40 000 EEK

2002 aastal suurendati osakapitali mitterahalise sissemakse teel 160 000 EEK

2011.aastal registreeriti osakapital tulenevalt üleminekust eurole 10080 €, millega seoses kanti eelmiste perioodide kasumisse 146 € .

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 083	7 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 083	7 208
Kokku müügitulu	6 083	7 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara vahendus, konsultatsioon, reklaam	6 083	7 208
Kokku müügitulu	6 083	7 208

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	604	667
Kokku võlad ja ettemaksed	604	667

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	0	37 000	0	0
Kokku laenukohustised	37 000	0	37 000	0	0

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 000		80 000
Kokku müüdud	3 000		80 000

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	3 072	3 177	
Kokku ostetud	3 072	3 177	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

Osaühing Apslund (registrikood: 10545551) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT SAAREVÄLI	Juhatuse liige	30.03.2023
SIIM SAAREVÄLI	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 634
Kokku	35 801
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 801
Kokku	35 801

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 634
Kokku	35 801
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 801
Kokku	35 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Saareväli	36209274713		3402 EUR (Lihtomand)
Siim Saareväli	38211284710		3339 EUR (Lihtomand)
Ott Saareväli	38412084720		3339 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4731436
Mobiiltelefon	+372 5182706
E-posti aadress	apslund@apslund.ee
Veebilehe aadress	www.apslund.ee