

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80386746

telefon: +372 5012428

e-posti aadress: tynu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022 aasta üüri tulu 4031 eurot ,võrreldes 2021 aastaga suurenes see 221 eurot.

Majandamiskulud olid 424 eurot ,need vähenesid 219 euro võrra

2021 aasta tulem oli 1754 eurot ja 2022 aastal 1758 eurot.

Tegevuse algusest on tagastatud laenu 20326 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	271	189
Nõuded ja ettemaksed	239	239
Varud	59 463	59 463
Kokku käibevarad	59 973	59 891
Kokku varad	59 973	59 891
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 749	65 115
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	233	233
Kokku pikaajalised kohustised	61 982	65 348
Kokku kohustised	61 982	65 348
Netovara		
Reservkapital	3 703	2 013
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 470	-9 224
Aruandeaasta tulem	1 758	1 754
Kokku netovara	-2 009	-5 457
Kokku kohustised ja netovara	59 973	59 891

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	4 031	3 810
Muud tulud	5	0
Kokku tulud	4 036	3 810
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-424	-176
Muud kulud	-20	-43
Kokku kulud	-444	-219
Põhitegevuse tulem	3 592	3 591
Intressikulud	-1 410	-1 373
Muud finantstulud ja -kulud	-424	-464
Aruandeaasta tulem	1 758	1 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 592	3 591
Kokku rahavood põhitegevusest	3 592	3 591
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 100	-1 741
Makstud intressid	-1 410	-1 838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 510	-3 579
Kokku rahavood	82	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189	177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	271	189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	503	-9 224	-8 721
Aruandeaasta tulem		1 754	1 754
Muutused reservides	1 510		1 510
31.12.2021	2 013	-7 470	-5 457
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 013	-7 470	-5 457
Aruandeaasta tulem		1 758	1 758
Muutused reservides	1 690		1 690
31.12.2022	3 703	-5 712	-2 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru tn.14 juhatus on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 kirjete järjekorda. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse (ERS) paragrahv kolm mõistetest ja aastaaruande koostamisel ERS-i paragrahv viis põhimõtetest ja Eesti Raamatupidamise Standardist (ERS)

EV Raamatupidamis Toimkonna pooltväljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väheoluline vara on arvestatud lihtsustatult viisil, neid arvestatakse bilansis, seni kui nad kuluks kantakse.

2016 aastal võeti korterite renoveerimistöödeks kaheteistkümne aasta tagasimaksega laenu 53740.- eurot laenu, millest tagastati tegevuse algusest laenu 20326.-eurot. Laenu jääk 33414 eurot Tõnu Agana omafinantseeringut on bilansis arvel 22335.- eurot 2022 aasta majandusaasta aruanne esitati kinnitamiseks KÜ Võru korteri omnike üldkoosolekule, mis toimub 12.05.2023.

Vastavalt revidendi poolt läbiviidud revisjoni tulemustele loeti 2022 aasta majandustegevuse tulemused rahuldavaks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Muud kulud	424 EUR
Kokku:	424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80386746) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES KULL	Sisestaja	10.05.2023
TÕNU AGAN	Juhatuse liige	14.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012428
E-posti aadress	tynu@hotmail.ee