

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Virtex OÜ

registrikood: 11448057

tänava/talu nimi, Osmussaare tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13811

telefon: +372 56503497

e-posti aadress: info@virtex.ee

veebilehe aadress: www.virtex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõttest

2022. aasta oli Virtex OÜ jaoks keeruline aasta täis muutusi.

Virtex OÜ jätkas juba väljakujunenud tegevusvaldkondadega, milleks on hoonete ja rajatiste insener-tehniline projekteerimine ja tehnilised konsultatsioonid, sealhulgas kütte-, ventilatsiooni-, jahutus-, veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide, tugevvoolu ja nõrkvoolu süsteemide projekteerimine ning energiatõhususe arvutus uutele hoonetele.

Virtex OÜ 2022. aasta aruandeperioodi müügitulu oli 246 721 eurot (2021 aastal: 397 096 eurot) ja puhaskahjum 64 eurot (2021 aastal: kasum 53 013 eurot).

Puhasrentaabilus -0,1% , ROA -0,1% , ROE -0,1%

Investeeringud

2022. aastal suuri investeeringud ei olnud. Põhivarasse investeeris ettevõtte 2022.aastal 11890 eurot, mille eest soetati materiaalsel põhivara.

Olulised sündmused

2022. aasta lõpus koondati ja lõpetati töölepingud kolme töötajaga. Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes 2 põhikohaga töötajat.

2022 aasta jooksul hakati pakkuma uusi teenuseid:

- Insener-tehnilised koolitused
- Standardite ekspertiisid

2022. aasta oli Virtex OÜ jaoks ajalooliselt keerulisim aasta. Majandustulemusi mõjutasid 2020. aastal sõlmitud projekteerimislepingud koos väga kõrge inflatsiooniga Eesti majanduses. Lepingute lõpetamine toimus 2022. aastal.

Samuti kõrge inflatsiooni tõttu, Virtex OÜ tõstis oma teenuste hindu, mille tõttu ei õnnestunud võita mitut suurt hanget.

2022. aasta lõpus tekkisid mitmel kliendil probleemid arvete maksmisega. Üks klient läks pankrotti.

Olulisemad tööd

Valminud projektid

2022. aastal valmis mitu suurt hoonet, kus Virtex OÜ tegi KJV VK ja/või suitsueemaldussüsteemide töö- ja/või põhiprojekti.

- i. Rekonstrueeritav Radisson Collection Hotel Tallinn (Fund Ehitus OÜ)
- ii. Põhja-Tallinnas, Kopli poolsaare lõpus asuva ajaloolise taustaga Kopli liinide uus elukeskkond

Tegevussuunad uueks majandusaastaks

Ettevõtte fookuses on jätkuvalt pikaajaliste koostöösuhete arendamine nii olemasolevate kui ka uute klientidega, kuid ka kasumlikkuse suurendamine.

Uute töötajate värbamist kuni 2023. aasta keskpaigani Virtex OÜ ei planeeri, vaid keskendub koostööpartnerite, alltöövõtjate võrgustiku laienemisele.

2023. aastal plaanib suurendada eksport teenuseid Rootsi turule, selle eesmärgiks on sõlmitud kokkulepe turundada ettevõtte Rootsi turul.

Kokkuvõte

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022 aasta oli väga keeruline ning Virtex OÜ oli sunnitud 2022. aasta jooksul üle vaatama oma plaanid ning vastavalt reageerima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 951	68 981	
Nõuded ja ettemaksed	54 721	64 343	2
Kokku käibevarad	96 672	133 324	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 649	13 449	3
Immateriaalsed põhivarad	9 808	12 182	4
Kokku põhivarad	23 457	25 631	
Kokku varad	120 129	158 955	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 753	52 128	5
Kokku lühiajalised kohustised	31 753	52 128	
Kokku kohustised	31 753	52 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 628	51 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64	53 013	
Kokku omakapital	88 376	106 827	
Kokku kohustised ja omakapital	120 129	158 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	246 721	397 096	7
Muud äritulud	5 705	222	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 022	-86 708	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 351	-76 529	
Tööjõukulud	-126 809	-162 999	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 763	-9 742	
Muud ärikulud	-5 335	-2 937	
Ärikasum (kahjum)	3 146	58 403	
Intressikulud	-217	-360	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 929	58 043	
Tulumaks	-2 993	-5 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64	53 013	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Virtex OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20%

Inventar, tööriistad 33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärad immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	25-33%
--	--------

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 4 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reserkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reserkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 175	40 175	
Ostjatelt laekumata arved	40 175	40 175	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 506	3 506	9
Ettemaksed	11 040	11 040	
Tulevaste perioodide kulud	8 399	8 399	
Muud makstud ettemaksed	2 641	2 641	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 721	54 721	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 284	47 284	
Ostjatelt laekumata arved	47 284	47 284	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 618	3 618	9
Ettemaksed	13 441	13 441	
Tulevaste perioodide kulud	9 960	9 960	
Muud makstud ettemaksed	3 481	3 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 343	64 343	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus		26 169	26 169
Akumuleeritud kulum		-20 441	-20 441
Jääkmaksumus		5 728	5 728
Ostud ja parendused	8 553	4 418	12 971
Muud ostud ja parendused	8 553	4 418	12 971
Amortisatsioonikulu	-1 663	-3 587	-5 250
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 553	30 587	39 140
Akumuleeritud kulum	-1 663	-24 028	-25 691
Jääkmaksumus	6 890	6 559	13 449
Ostud ja parendused	9 872	2 018	11 890
Muud ostud ja parendused	9 872	2 018	11 890
Amortisatsioonikulu	-1 092	-4 184	-5 276
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 414		-6 414
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 873	27 161	37 034
Akumuleeritud kulum	-617	-22 768	-23 385
Jääkmaksumus	9 256	4 393	13 649

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	12 083	
Transpordivahendid	12 083	
Kokku	12 083	

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	38 490	38 490
Akumuleeritud kulum	-27 056	-27 056
Jääkmaksumus	11 434	11 434
Ostud ja parendused	5 240	5 240
Amortisatsioonikulu	-4 492	-4 492
31.12.2021		
Soetusmaksumus	43 730	43 730
Akumuleeritud kulum	-31 548	-31 548
Jääkmaksumus	12 182	12 182
Amortisatsioonikulu	-2 374	-2 374
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 196	21 196
Akumuleeritud kulum	-11 388	-11 388
Jääkmaksumus	9 808	9 808

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 712	2 712	
Võlad töövõtjatele	9 372	9 372	
Maksuvõlad	19 669	19 669	6
Kokku võlad ja ettemaksed	31 753	31 753	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 228	17 228	
Võlad töövõtjatele	14 994	14 994	
Maksuvõlad	19 906	19 906	6
Kokku võlad ja ettemaksed	52 128	52 128	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		788
Käibemaks	6 278	7 531
Üksikisiku tulumaks	3 805	3 902
Erisoodustuse tulumaks	129	116
Sotsiaalmaks	8 659	6 700
Kohustuslik kogumispension	385	395
Töötuskindlustusmaksed	413	474
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 669	19 906

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 721	397 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 721	397 096
Kokku müügitulu	246 721	397 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	241 659	392 554
Rendi- ja üüritulu	4 750	4 450
Muu kauba müük	312	92
Kokku müügitulu	246 721	397 096

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	100 482	120 653
Sotsiaalmaksud	33 620	42 822
Puhkusereserv	-7 293	-476
Kokku tööjõukulud	126 809	162 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 506	3 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 506	3 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 597	22 677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Virtex OÜ (registrikood: 11448057) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRILL JERMILOV	Juhatuse liige	15.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64
Kokku	85 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 564
Kokku	85 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	241659	97.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4750	1.93%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	312	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirill Jermilov	38012180247	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503497
E-posti aadress	info@virtex.ee
Veebilehe aadress	www.virtex.ee