

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Cinamon Holding OÜ

registrikood: 12643619

tänava/talu nimi, Aia tn 4-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6277277

e-posti aadress: info@cinamonkino.com

veebilehe aadress: cinamonkino.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 10 Tööjõukulud	17
Lisa 11 Seotud osapooled	17
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Cinamon Holding OÜ on Eesti Vabariigis tegutsev ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on osaluste haldamine kinoteenuseid osutavates tütarettevõtetes.

Ettevõtte asutati 14. aprillil 2014. aastal.

31.12.2020 seisuga on on ettevõttel viis 97-100% osalusega tütarettevõtet:

- Cinamon Operations Estonia OÜ (Eesti)
- Cinamon Operations Finland OY (asutati 16.06.2017, Soome).
- Cinamon Operations Pasila OY (asutati 29.07.2019, Soome).

31.12.2020 seisuga oli ettevõtte osanikeks Antelope Trustees Limited (Malta) (70%) ja DLT Capital OÜ (30%).

2020. aastal müüdi seotud osapoolle Cinamon Operations Latvia SIA, (Läti) ja Cinamon Operations Lithuania UAB (Leedu). COVID-pandeemia tõttu oli tegevus aasta mitmetel kuudel kas peatatud või piiratud.

Pärast bilansipäeva on Cinamon Holding OÜ saanud täiendavat finantseerimist omanikelt ja seotud osapooltelt. Lisaks on kasumliikkuse parandamiseks astunud samme kulude vähendamiseks ja täiendavate turundustegevuste elluviimiseks, et taastada omakapital äriseadustikus nõutud tasemele.

Cinamon Grupis töötas 2020. aastal 8 töötajat (2019:128 töötajat konsolideeritud andmed). Juhatus oli kolmeliikmeline. Juhtorganite liikmetele makstud tasud moodustasid 2020. aastal kokku 96 395 eurot (2019: 217 004 eurot konsolideeritud andmed).

Peamised finantsnäitajad:

	2020	2019
Müügitulu	1 169 515	1 494 094
Ärikasum	5 078	-108 305
Puhaskasum	514 809	-266 738
Tegevusmarginaal (ärikasum/ müügitulu *100)	0%	-7%
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu *100)	44%	-18%

Cinamon Holding OÜ tegevusaruanne on koostatud konsolideerimata näitajate põhjal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 608	25 933	
Nõuded ja ettemaksed	3 480 207	3 006 603	2,11
Varud	2 056	12 415	
Kokku käibevarad	3 497 871	3 044 951	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	702 435	1 366 909	
Nõuded ja ettemaksed	157 754	452 441	2
Materiaalsed põhivarad	0	76 375	5
Immateriaalsed põhivarad	0	231 788	6
Kokku põhivarad	860 189	2 127 513	
Kokku varad	4 358 060	5 172 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 050 000	0	7,11
Võlad ja ettemaksed	955 099	583 146	8,11
Kokku lühiajalised kohustised	2 005 099	583 146	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 513 119	5 264 304	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 513 119	5 264 304	
Kokku kohustised	4 518 218	5 847 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 000	17 000	
Ülekurss	1 525 294	1 525 294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 217 280	-1 950 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 828	-266 738	
Kokku omakapital	-160 158	-674 986	
Kokku kohustised ja omakapital	4 358 060	5 172 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 169 515	1 494 094	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 910	-1 643	
Mitmesugused tegevuskulud	-340 294	-640 652	9
Tööjõukulud	-469 103	-799 378	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-324 148	-160 721	
Ärikasum (kahjum)	5 060	-108 300	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	660 249	-2 800	
Intressitulud	70 646	138 122	
Intressikulud	-221 146	-293 723	
Muud finantstulud ja -kulud	19	-37	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	514 828	-266 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 828	-266 738	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 060	-108 300
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	324 148	160 721
Kokku korrigeerimised	324 148	160 721
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	210 218	-247 335
Varude muutus	10 359	-6 358
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-393 203	-459 751
Muud rahavood äritegevusest	0	3 272
Kokku rahavood äritegevusest	156 582	-657 751
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 836	-16 075
Antud laenud	-366 040	-2 386 476
Antud laenude tagasimaksed	65 900	531 517
Laekunud intressid	15 635	13 096
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-289 341	-1 857 938
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	2 550 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-6 352
Makstud intressid	-27 547	-114 903
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	122 453	2 428 745
Kokku rahavood	-10 306	-86 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 933	112 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 306	-86 944
Valuutakursside muutuste mõju	-19	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 608	25 933

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	17 000	1 525 294	-1 950 542	-408 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-266 738	-266 738
31.12.2019	17 000	1 525 294	-2 217 280	-674 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	514 828	514 828
31.12.2020	17 000	1 525 294	-1 702 452	-160 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Cinamon Holding (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos nimetatud "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi konsolideeritud kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi konsolideeritud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on konsolideeritud kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse konsolideeritud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral konsolideeritud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu

10

Cinamon Holding OÜ 2019. a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse konsolideeritud bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitus rendipinnal 7-33 %
- Transpordivahendid 15-20 %
- Muu materiaalne põhivara 10-33 %

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara konsolideeritud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- Firmaväärtus 10%
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid, tarkvara jne. 14-33%

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal müük toimus, konsolideeritud kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Materiaalse ja immateriaalse põhivara allahindluse testimisel leitakse kaetav väärtus, mis on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglase väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui selgub, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse, hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus (välja arvatud firmaväärtuse allahindluse puhul, mida ei tühistata) ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna konsolideeritud kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Konsolideeritud bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustiste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse konsolideeritud bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäolisus on emattevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu

ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast

Maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis tegutsevad tütarettevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Leedus maksumäär 15% ja Soomes 20%. 2018.aastal muutus ettevõtte tulumaksusüsteem Lätis ja sarnaselt Eestile maksustatakse üksnes kasumijaotamist maksumääraga 20/80.

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustisemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustis kajastatakse lühiajalise kohustisena ja edasilükkunud tulumaksukohustis pikaajalise kohustisena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- emaettevõtte osanikke (ning neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende olulise mõju või kontroll all olevaid äriühinguid;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ning kõiki eelpool nimetatud isikute olulise mõju või kontroll all olevaid äriühinguid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 610 039	3 454 917	155 122
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 910	23 910	0
Ettemaksed	4 012	1 380	2 632
Muud makstud ettemaksed	4 012	1 380	2 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 637 961	3 480 207	157 754
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 167	3 167	0
Ostjatelt laekumata arved	3 167	3 167	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 412 147	2 974 172	437 975
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	0
Muud nõuded	28 335	28 335	
Viitlaekumised	28 335	28 335	
Ettemaksed	15 310	844	14 466
Muud makstud ettemaksed	15 310	844	14 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 459 044	3 006 603	452 441

Muude pikaajaliste nõuete all on kajastatud rendideposiidid.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3	0	3
Käibemaks	2	36 890	2	5 584
Üksikisiku tulumaks	47	7 107	47	10 366
Erisoodustuse tulumaks	0	609	0	387
Sotsiaalmaks	0	15 315	0	17 719
Kohustuslik kogumispension	0	162	0	455
Töötuskindlustusmaksed	0	529	0	1 247
Intress	0	1 072	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	0	36	0
Ettemaksukonto jääk	23 825		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 910	61 687	85	35 761

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11176340	Cinamon Operations Estonia OÜ	Eesti	filmide linastamine	100	100
300117565	Cinamon Operations Lithuania UAB	Leedu	filmide linastamine	100	0
40003884149	Cinamon Operations Latvia SIA	Läti	filmide linastamine	100	0
2839612-3	Cinamon Operations Finland OY	Soome	filmide linastamine	97	97
3012783-8	3012783-8	Soome	filmide linastamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	31.12.2020
Cinamon Operations Lithuania UAB	3 475	-3 475	0
Cinamon Operations Latvia SIA	34 148	-34 148	0
Cinamon Operations Estonia OÜ	2 629	0	2 629
Cinamon Operations Finland OY	2 425	0	2 425
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	42 677	-37 623	5 054

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	33 952	149 638	45 830	16 760	212 228	85 438	331 618
Akumuleeritud kulum	-19 580	-69 945	-24 396	-2 647	-96 988	-30 631	-147 199
Jääkmaksumus	14 372	79 693	21 434	14 113	115 240	54 807	184 419
Ostud ja parendused	0	0	10 573	3 590	14 163	1 912	16 075
Muud ostud ja parendused		0	10 573	3 590	14 163	1 912	16 075
Amortisatsioonikulu	-7 176	-12 506	-13 115	-4 380	-30 001	-19 755	-56 932
Müügid (jääkmaksumuses)		-67 187			-67 187		-67 187
31.12.2019							
Soetusmaksumus	33 952	0	56 403	20 350	76 753	87 350	198 055
Akumuleeritud kulum	-26 756	0	-37 511	-7 027	-44 538	-50 386	-121 680
Jääkmaksumus	7 196	0	18 892	13 323	32 215	36 964	76 375
Ostud ja parendused		0	4 836	0	4 836	0	4 836
Muud ostud ja parendused		0	4 836	0	4 836	0	4 836
Amortisatsioonikulu	-2 392	0	-3 788	-1 352	-5 140	-6 704	-14 236
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 804	0	-19 940	-11 971	-31 911	-30 260	-66 975
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	4 804	0
Masinad ja seadmed	12 195	39 527
Transpordivahendid	0	39 527
Arvutid ja arvutisüsteemid	11 971	0
Muud masinad ja seadmed	224	0
Muud materiaalsed põhivarad	14 646	
Kokku	31 645	39 527

2020. aastal müüdi kõik põhivarad seotud ettevõtetele ja järgnevatel aastatel toimub nende varade rentimine.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	584 664	584 664
Akumuleeritud kulum	-249 087	-249 087
Jääkmaksumus	335 577	335 577
Amortisatsioonikulu	-103 789	-103 789
31.12.2019		
Soetusmaksumus	584 664	584 664
Akumuleeritud kulum	-352 876	-352 876
Jääkmaksumus	231 788	231 788
Amortisatsioonikulu	-26 611	-26 611
Müügid (jääkmaksumuses)	-205 177	-205 177
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Arvutitarkvara	205 177	0
Kokku	205 177	0

2020. aastal müüdi arvutiprogrammide litsentsid seotud ettevõttele ja järgnevatel aastatel neid renditakse.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikelt	1 050 000	1 050 000			5%	EUR	01.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 050 000	1 050 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud omanikelt	888 819	0	780 000	108 819	4% ja 5%	EUR	01.01.2022, 01.09.2030
Muud pikaajalised laenud	1 624 300	0	1 624 300	0	4% ja 5%	EUR	31.12.2021, 01.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 513 119		2 404 300	108 819			
Laenukohustised kokku	3 563 119	1 050 000	2 404 300	108 819			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud omanikelt	1 938 819		1 830 000	108 819	4% ja 5%	EUR	01.01.2021, 01.01.2022, 01.09.2030
Muud pikaajalised laenud	3 325 485		3 325 485	0	4% ja 5%	EUR	31.12.2021, 01.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 264 304		5 155 485	108 819			
Laenukohustised kokku	5 264 304		5 155 485	108 819			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	279 429	279 429		
Võlad töövõtjatele	1 219	1 219		
Võlad seotud osapooltele	599 764	599 764		
Maksuvõlad	61 687	61 687		
Muud võlad	13 000	13 000	0	0
Muud viitvõlad	13 000	13 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	955 099	955 099	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	274 371	274 371		
Võlad töövõtjatele	57 100	57 100		
Võlad seotud osapooltele	206 875	206 875		
Maksuvõlad	35 761	35 761		
Muud võlad	9 039	9 039	0	0
Muud viitvõlad	9 039	9 039		
Kokku võlad ja ettemaksed	583 146	583 146	0	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	25 000	34 211
Energia	10 006	18 620
Elektrienergia	8 484	13 215
Kütus	1 522	5 405
Mitmesugused bürookulud	2 431	3 064
Uurimis- ja arengukulud	73 179	96 505
Lähetuskulud	21 131	74 663
Juriidilised kulud	50 505	253 207
Muud	158 042	160 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	340 294	640 652

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	347 342	612 132
Sotsiaalmaksud	117 394	204 569
Muud	4 367	-17 323
Kokku tööjõukulud	469 103	799 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	United International Trustees (Malta) Limited
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Malta

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 011 955	2 926 312
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 442 961	25 914
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 454 916	2 952 226
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 819	0
Kokku laenukohustised	108 819	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 334	7 334
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 642 430	199 308
Kokku võlad ja ettemaksed	1 649 764	206 642

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	294 676	989 169
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	411 640	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	706 316	989 169

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 513 119	5 264 304
Kokku laenukohustised	2 513 119	5 264 304

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 725 745	2 386 476	531 517	989 169	13 093
Kokku antud laenud	3 725 745	2 386 476	531 517	989 169	13 093

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 093	236 440	0	702 619	35 015
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	129 600	65 900	3 700	35 631
Kokku antud laenud	13 093	366 040	65 900	706 319	70 646

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 536 374	2 550 000	45 000	5 264 304	293 236
Kokku laenukohustised	7 536 374	2 550 000	45 000	5 264 304	293 236

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 264 304	150 000	3 563 119	221 146
Kokku laenukohustised	5 264 304	150 000	3 563 119	221 146

MÜÜDUD	2020			2019	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		444 408	224	728 273	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		672 192	236 598	685 258	37 500
Kokku müüdid	1 116 600	1 116 600	236 822	1 413 531	37 500

OSTETUD	2020			2019	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	986	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 438	0	98 322	5 298	
Kokku ostetud	270 438	0	98 322	6 284	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	96 395	204 266

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta 1. veebruari seisuga müüdi äritegevus Cinamon Operations Estonia OÜ kinodes T1 ja KOSMOS koos IMAX kaubamärgiga ettevõttele Saturn Investments OÜ.

Äritegevust ostnud ettevõtte ei kuulu Cinamoni gruppi, kuid tegemist on seotud osapoollega.

2020. aasta augusti lõpus sulges oma ukse Tasku kaubanduskeskuses asunud Cinamoni kinokompleks. Pandeemia tõttu alates märtsi keskpaigast suletud kino kaotas mitmeks kuuks kogu oma sissetuleku ja Tasku Keskuse omanike soovimatus järele anda rendihinnas viis kino omanikud sellise raske otsusemi. Kino varad, mida oli võimalik ruumidest eralda müüdi seotud omanike kinoettevõttele Saturn Investments OÜ ja teistele seotud Cinamoni grupi ettevõtetele. Müügist saadud summadest kaeti kohustused mitteseotud osapoolte ees. 2020. augustis omandas ettevõtte Saturn Investments OÜ Cinamon Holding OÜ tütarettevõtte Cinamon Operations Latvia SIA ja Cinamon Operations Lithuania UAB.

2021. aastal sulges oma ukse kino TRIPLA, mida opereeris ettevõtte Cinamon Operations Pasila OY. Kinoseadmed müüdi kohalikule kinoettevõttele.

2022. aastal lõpetas oma tegevuse kino RED1, mida opereeris ettevõtte Cinamon Operations Finland OY. Kinoseadmed müüdi Soome kinoettevõttele.

2023. aastal on ettevõtte juhatus astumas samme ettevõtte likvideerimise suunas. Leitakse teid ja vahendeid kahe allesjäänud tütarettevõtte võlgade tasumiseks, et seejärel asuda ettevõtteid likvideerima.

Aruanne on aja ja kulude kokkuhoiu eesmärgil koostatud konsolideerimata formaadis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Cinamon Holding OÜ (registrikood: 12643619) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDAÇ BAGIOGLU	Juhatuse liige	11.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Cinamon Holding OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Cinamon Holding OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile oleks ettevõtte pidanud koostama konsolideeritud majandusaasta aruande seisuga 31.12.2020, kuid ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet. Bilansipäevajärgselt on ära müüdud osalused osades tütarfirmades. Investeeringute osas tütarettevõtetesse ning nõuetele seotud osapooltele ei ole läbiviidud kaetava väärtuse testi hindamaks allahindluse vajadust. Auditi lõpetamise hetkel on veel laekumata 1,4 miljonit euro väärtuses nõudeid seotud osapoolte vastu, mis olid juba üleval 31.12.2020. Auditi allkirjastamise hetkel on ettevõttel tasumata laenukohustisi summas 3,5 miljonit eurot, millel on saabunud tasumistähtaeg ning võlgnevus on üle tähtaja. Meil ei ole võimalik hinnata, kas ettevõtte osas on põhjendatud tegevuse jätkuvuse printsiibi kasutamine või mitte. Bilansipäevajärgsed sündmused näitavad, et ettevõtte omakapital on jätkuvalt negatiivne peale 31.12.2020 ning ettevõtte on teeninud kahjumit. Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele seisuga 31.12.2020.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

11.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Cinamon Holding OÜ (registrikood: 12643619) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	11.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 217 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 828
Kokku	-1 702 452
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 703 000
Kokku	1 703 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	1133648	96.93%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
United International Trustees (Malta) Limited		Malta	11900 EUR (Lihtomand)
DLT Capital OÜ	11609514	Eesti	5100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277277
E-posti aadress	info@cinamonkino.com
Veebilehe aadress	cinamonkino.com