

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Mere pst 5 korteriühistu

registrikood: 80258379

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Merepuiestee 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	139	309
Nõuded ja ettemaksed	5 069	8 220
Kokku käibevarad	5 208	8 529
Kokku varad	5 208	8 529
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 684	3 111
Võlad ja ettemaksed	144	203
Kokku lühiajalised kohustised	2 828	3 314
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 818
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 818
Kokku kohustised	2 828	6 132
Netovara		
Reservkapital	383	383
Reservid	329	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 685	1 315
Aruandeaasta tulem	-17	370
Kokku netovara	2 380	2 397
Kokku kohustised ja netovara	5 208	8 529

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 267	1 267
Kokku tulud	1 267	1 267
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 284	-897
Kokku kulud	-1 284	-897
Põhitegevuse tulem	-17	370
Aruandeaasta tulem	-17	370

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 838	4 838
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 440	-958
Kokku rahavood põhitegevusest	3 398	3 880
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 244	-3 111
Makstud intressid	-324	-460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 568	-3 571
Kokku rahavood	-170	309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-170	309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139	309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	383	329	1 315	2 027
Aruandeaasta tulem			370	370
31.12.2021	383	329	1 685	2 397
Aruandeaasta tulem			-17	-17
31.12.2022	383	329	1 668	2 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuludesse arvestatakse korteriomaniikelt laekunud maksed hoone hoolduskuludeks ja vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	474 EUR
2	512 EUR
3	520 EUR
4	821 EUR
5	610 EUR
6	547 EUR
7	601 EUR
8	1072 EUR
9	1006 EUR
10	435 EUR
11	513 EUR
12	330 EUR
Kokku:	7441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

Toila vald, Toila alevik, Mere pst 5 korteriühistu (registrikood: 80258379) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	14.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@gmail.com