

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Rakvere tn 34 korteriühistu

registrikood: 80175512

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Rakvere tn 34, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomaniike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomaniike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojuse, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomaniikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa suurusele.

Teostati remonditöid summas 12392 eurot.

Maksed juhatuse liikmele moodustasid 3360 eurot.

Korteriühistu kogub 2023. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud aastaplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 662	2 821	
Nõuded ja ettemaksed	11 760	14 556	2
Kokku käibevarad	15 422	17 377	
Kokku varad	15 422	17 377	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 233	10 093	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 284	10 093	
Kokku kohustised	9 284	10 093	
Netovara			
Reservkapital	5 802	5 802	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 482	3 242	
Aruandeaasta tulem	-1 146	-1 760	
Kokku netovara	6 138	7 284	
Kokku kohustised ja netovara	15 422	17 377	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 796	45 907	5
Tulu ettevõtlusest	418	201	6
Muud tulud	112	39	7
Kokku tulud	33 326	46 147	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 392	-25 447	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 895	-10 724	8
Tööjõukulud	-12 185	-11 677	9
Kokku kulud	-34 472	-47 848	
Põhitegevuse tulem	-1 146	-1 701	
Intressikulud	0	-59	
Aruandeaasta tulem	-1 146	-1 760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 146	-1 701
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 796	-259
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-860	2 918
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	51	-9 405
Kokku rahavood põhitegevusest	841	-8 447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 727
Makstud intressid	0	-59
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 786
Kokku rahavood	841	-13 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 821	16 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	841	-13 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 662	2 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 802	3 242	9 044
Aruandeaasta tulem		-1 760	-1 760
31.12.2021	5 802	1 482	7 284
Aruandeaasta tulem		-1 146	-1 146
31.12.2022	5 802	336	6 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rakvere tn 34 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Rakvere tn 34 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Rakvere tn 34 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	231	231
Ostjatelt laekumata arved	231	231
Ettemaksed	475	475
Tulevaste perioodide kulud	475	475
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	11 054	11 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 760	11 760
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154	154
Ostjatelt laekumata arved	154	154
Ettemaksed	2 296	2 296
Tulevaste perioodide kulud	2 296	2 296
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	12 106	12 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 556	14 556

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 680	7 680
Võlad töövõtjatele	676	676
Maksuvõlad	309	309
Muud võlad	300	300
Muud viitvõlad	300	300
Saadud ettemaksed	268	268
Muud saadud ettemaksed	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	9 233	9 233
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 070	8 070
Võlad töövõtjatele	721	721
Maksuvõlad	295	295
Muud võlad	313	313
Muud viitvõlad	313	313
Saadud ettemaksed	694	694
Tulevaste perioodide tulud	29	29
Muud saadud ettemaksed	665	665
Kokku võlad ja ettemaksed	10 093	10 093

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Nõuded			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	1 829	14 272	-12 392	51
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 829	14 272	-12 392	51
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 829	14 272	-12 392	51

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 404	20 401
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 392	25 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 796	45 907

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Vahendamisest teenitud netotulu	418	201
Kokku tulu ettevõtlusest	418	201

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	112	39
Kokku muud tulud	112	39

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-1 553	-2 470
Üld-elektrienergia	-1 179	-867
Prügiveod	-3 186	-3 211
Panga ja postikulude, kantseleikulud, koolitus	-97	-104
Majapidamismaterjalid	-558	-686
Liiga liikmemaksud	0	-46
Finantsaudit	-120	-120
Jooksev remont	-3 202	-3 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 895	-10 724

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-9 600	-9 191
Sotsiaalmaksud	-2 585	-2 486
Kokku tööjõukulud	-12 185	-11 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 360	3 240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rakvere tn 34-1	1236 EUR
Rakvere tn 34-2	1652 EUR
Rakvere tn 34-3	904 EUR
Rakvere tn 34-4	1458 EUR
Rakvere tn 34-5	1015 EUR
Rakvere tn 34-6	760 EUR
Rakvere tn 34-7	778 EUR
Rakvere tn 34-8	1423 EUR
Rakvere tn 34-9	1048 EUR
Rakvere tn 34-10	1035 EUR
Rakvere tn 34-11	1388 EUR
Rakvere tn 34-12	1082 EUR
Rakvere tn 34-13	1055 EUR
Rakvere tn 34-14	1317 EUR
Rakvere tn 34-15	1158 EUR
Rakvere tn 34-16	1373 EUR
Rakvere tn 34-17	949 EUR
Rakvere tn 34-18	840 EUR
Rakvere tn 34-19	1494 EUR
Rakvere tn 34-20	1409 EUR
Rakvere tn 34-21	1674 EUR
Rakvere tn 34-22	561 EUR
Rakvere tn 34-23	926 EUR
Rakvere tn 34-24	1038 EUR
Rakvere tn 34-25	1519 EUR
Rakvere tn 34-26	807 EUR
Rakvere tn 34-27	889 EUR
Rakvere tn 34-28	1042 EUR
Rakvere tn 34-29	1371 EUR
Rakvere tn 34-30	914 EUR
Rakvere tn 34-31	841 EUR
Rakvere tn 34-32	1052 EUR
Rakvere tn 34-33	1843 EUR
Rakvere tn 34-34	1106 EUR
Rakvere tn 34-35	873 EUR
Rakvere tn 34-36	1289 EUR
Rakvere tn 34-37	1923 EUR
Rakvere tn 34-38	608 EUR
Rakvere tn 34-39	868 EUR
Rakvere tn 34-40	1188 EUR
Rakvere tn 34-41	1891 EUR
Rakvere tn 34-42	1507 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Rakvere tn 34-43	796 EUR
Rakvere tn 34-44	1765 EUR
Rakvere tn 34-45	1428 EUR
Rakvere tn 34-46	881 EUR
Rakvere tn 34-47	588 EUR
Rakvere tn 34-48	1380 EUR
Rakvere tn 34-49	1502 EUR
Rakvere tn 34-50	1137 EUR
Rakvere tn 34-51	711 EUR
Rakvere tn 34-52	1072 EUR
Rakvere tn 34-53	1155 EUR
Rakvere tn 34-54	757 EUR
Rakvere tn 34-55	546 EUR
Rakvere tn 34-56	988 EUR
Rakvere tn 34-57	1968 EUR
Rakvere tn 34-58	1046 EUR
Rakvere tn 34-59	801 EUR
Rakvere tn 34-60	1888 EUR
Rakvere tn 34-61	883 EUR
Rakvere tn 34-62	640 EUR
Rakvere tn 34-65	1832 EUR
Rakvere tn 34-66	679 EUR
Rakvere tn 34-67	972 EUR
Rakvere tn 34-68	746 EUR
Rakvere tn 34-69	1282 EUR
Rakvere tn 34-70	926 EUR
Rakvere tn 34-71	1377 EUR
Rakvere tn 34-72	1034 EUR
Rakvere tn 34-73	1216 EUR
Rakvere tn 34-74	847 EUR
Rakvere tn 34-75	1140 EUR
Rakvere tn 34-76	775 EUR
Rakvere tn 34-77	939 EUR
Rakvere tn 34-78	1162 EUR
Rakvere tn 34-79	761 EUR
Rakvere tn 34-80	1316 EUR
M1	1443 EUR
Kokku:	89483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Narva linn, Rakvere tn 34 korteriühistu (registrikood: 80175512) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	12.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru