

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.03.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Veskimetsa Maja

registrikood: 16186567

tänav, maja ja korteri number: Tedre tn 25-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11311

telefon: +372 56491499

e-posti aadress: kristjan@gutmann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük ja rent. 2021 aastal tegeldi kinnisvaraobjekti ehitusega. Müügitulu 2021 aastal ettevõtte ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	17.03.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 967	2 600
Nõuded ja ettemaksed	9 126	0
Kokku käibevarad	29 093	2 600
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	342 608	0
Kokku põhivarad	342 608	0
Kokku varad	371 701	2 600
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	364 000	0
Võlad ja ettemaksed	4 930	0
Kokku lühiajalised kohustised	368 930	0
Kokku kohustised	368 930	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Muud reservid	1 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-829	0
Kokku omakapital	2 771	2 600
Kokku kohustised ja omakapital	371 701	2 600

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.03.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-829
Ärikasum (kahjum)	-829
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veskimetsa Maja käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

OÜ Veskimetsa Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ja muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Veskimetsa aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- emaettevõtte
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Nordego Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	17.03.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	365 000	0
Kokku laenukohustised	365 000	0

LAENUKOHUSTISED	17.03.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	17.03.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	365 000	0	365 000	0
Kokku laenukohustised	0	365 000	0	365 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

OÜ Veskimetsa Maja (registrikood: 16186567) 17.03.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN GUTMANN	Juhatuse liige	12.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-829
Kokku	-829
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-829
Kokku	-829

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-829
Kokku	-829

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordego Invest OÜ	14503242	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491499
E-posti aadress	kristjan@gutmann.ee