

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80443295

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 on mittetulunduslik ühendus ja tema tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 7/1 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.06.2019.a. Korteriühistu kapital on 7399 eurot.

Perioodi 01.01.21 kuni 31.12.21.a. tulem on 36 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 081	85 867	2
Nõuded ja ettemaksed	10 728	9 131	3
Kokku käibevarad	111 809	94 998	
Kokku varad	111 809	94 998	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 081	7 918	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 293	79 621	5
Kokku lühiajalised kohustised	104 374	87 539	
Kokku kohustised	104 374	87 539	
Netovara			
Reservkapital	7 399	7 399	
Aruandeaasta tulem	36	60	
Kokku netovara	7 435	7 459	
Kokku kohustised ja netovara	111 809	94 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 464	22 817	5,6
Muud tulud	25	31	7,10
Kokku tulud	20 489	22 848	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 673	-4 809	5
Mitmesugused tegevuskulud	-18 790	-17 986	
Kokku kulud	-20 463	-22 795	
Põhitegevuse tulem	26	53	
Muud finantstulud ja -kulud	10	7	
Aruandeaasta tulem	36	60	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	88 283	83 005	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-73 079	-70 170	
Laekunud intressid	10	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 214	12 842	
Kokku rahavood	15 214	12 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 867	73 025	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 214	12 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 081	85 867	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 399	58	7 457
Aruandeaasta tulem		60	60
Muud muutused netovaras		-58	-58
31.12.2020	7 399	60	7 459
Aruandeaasta tulem		36	36
Muud muutused netovaras		-60	-60
31.12.2021	7 399	36	7 435

2020. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 60 eurot suuname 2021 aastal avariitöödefondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.
Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikul väärtusel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	101 081	85 867
Kokku raha	101 081	85 867

Sularahaga arveldusi 2021.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 549	10 549
Ostjatelt laekumata arved	10 549	10 549
Ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide kulud	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 728	10 728
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 968	8 968
Ostjatelt laekumata arved	8 968	8 968
Ettemaksed	163	163
Tulevaste perioodide kulud	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 131	9 131

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 10549 eurot, s.h. kajastatud 2022.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2021.a. detsembri kulu kohta summas 9810 eurot ja viitmakse summas 739 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 050	9 050
Saadud ettemaksed	1 031	1 031
Tulevaste perioodide tulud	179	179
Muud saadud ettemaksed	852	852
Kokku võlad ja ettemaksed	10 081	10 081
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 978	6 978
Saadud ettemaksed	940	940
Tulevaste perioodide tulud	163	163
Muud saadud ettemaksed	777	777
Kokku võlad ja ettemaksed	7 918	7 918

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avaritöödefond	68 085	16 344	-4 809	79 621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 085	16 344	-4 809	79 621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	68 085	16 344	-4 809	79 621
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avaritöödefond	79 621	16 345	-1 673	94 293
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	79 621	16 345	-1 673	94 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	79 621	16 345	-1 673	94 293

2021.a. jooksul laekus avariitöödefondi lisaks 16285 eurot. Remondifondi suunamine ka 2020 aruandeaasta tulemi summas 60 eurot. Ajavahemikul 01.01.21 – 31.12.2021.a. teostati remonttöid summas 1673 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2021.a. oli 94293 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	18 791	18 008	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 673	4 809	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 464	22 817	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	30
Muud	1	1
Kokku muud tulud	25	31

Muude tulude kontol on kajastatud korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 24 eurot ja kommunaalmaksete vahe summas 1 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 896	1 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 896	1 810

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 162	21 572
Kokku ostetud	21 162	21 572

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

2021.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	20225	20224	1
Tiigi 7	10528	10528	0
Tiigi7/1	9697	9696	1
Prügivedu	2449	2449	0
Tiigi 7	1225	1225	0
Tiigi7/1	1225	1225	0
Soojus	19276	19276	0
Tiigi 7	9434	9434	0
Tiigi7/1	9842	9842	0
Vesi	12023	12024	0
Tiigi 7	6248	6249	0
Tiigi7/1	5775	5775	0
Kindlustus	700	700	0
		KOKKU	1

2020.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	12757	12756	1
Tiigi 7	6242	6241	1
Tiigi7/1	6515	6515	0
Prügivedu	2381	2381	0
Tiigi 7	1191	1191	0
Tiigi7/1	1191	1191	0
Soojus	18873	18873	0
Tiigi 7	8941	8941	0
Tiigi7/1	9931	9931	0
Vesi	12976	12976	0
Tiigi 7	6730	6730	0
Tiigi7/1	6246	6246	0
Kindlustus	490	490	0
		KOKKU	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 7-1	2284 EUR
Tiigi 7-2	1630 EUR
Tiigi 7-3	1830 EUR
Tiigi 7-4	1411 EUR
Tiigi 7-5	1814 EUR
Tiigi 7-6	2463 EUR
Tiigi 7-7	2277 EUR
Tiigi 7-8	1938 EUR
Tiigi 7-9	1591 EUR
Tiigi 7-10	1288 EUR
Tiigi 7-11	1632 EUR
Tiigi 7-12	2430 EUR
Tiigi 7-13	2002 EUR
Tiigi 7-14	1457 EUR
Tiigi 7-15	2212 EUR
Tiigi 7-16	1721 EUR
Tiigi 7-17	1508 EUR
Tiigi 7-18	1867 EUR
Tiigi 7-19	2271 EUR
Tiigi 7-20	1610 EUR
Tiigi 7-21	2111 EUR
Tiigi 7-22	1396 EUR
Tiigi 7-23	1751 EUR
Tiigi 7-24	2862 EUR
Tiigi 7/1-1	2147 EUR
Tiigi 7/1-2	1622 EUR
Tiigi 7/1-3	2052 EUR
Tiigi 7/1-4	1117 EUR
Tiigi 7/1-5	1704 EUR
Tiigi 7/1-6	3075 EUR
Tiigi 7/1-7	2056 EUR
Tiigi 7/1-8	1405 EUR
Tiigi 7/1-9	1988 EUR
Tiigi 7/1-10	1490 EUR
Tiigi 7/1-11	1952 EUR
Tiigi 7/1-12	2092 EUR
Tiigi 7/1-13	2376 EUR
Tiigi 7/1-14	1313 EUR
Tiigi 7/1-15	1701 EUR
Tiigi 7/1-16	1686 EUR
Tiigi 7/1-17	1427 EUR
Tiigi 7/1-18	1998 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 7/1-19	2676 EUR
Tiigi 7/1-20	1384 EUR
Tiigi 7/1-21	1493 EUR
Tiigi 7/1-22	1448 EUR
Tiigi 7/1-23	1500 EUR
Tiigi 7/1-24	2652 EUR
Kokku:	89710 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80443295) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE TIGASSON	Juhatuse liige	12.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee