

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Matek

registrikood: 10377272

tänavatalu nimi, Turba tn 27

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 6220077

e-posti aadress: matek@matek.ee

veebilehe aadress: <https://www.matek.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Matek tegeleb puitmajade ja – konstruktsioonide projekteerimise, tootmise ning ehitamisega. Mateki toodeteks on valdavalt ruumelemendina tehases valmistatud kortermajad ning tehases eeltoodetud kahemõõtmelised fassaadielemendid, mida kasutatakse nii vanade kortermajade soojustamiseks, kui ka uusehitustes. Enamus Mateki toodetest valmistatakse lähtuvalt meie enda poolt välja töötatud tootekontseptsioonist, mis lubab klientidele pakkuda efektiivset ning tehases väga kõrgel tasemel valmistatud ruumelementidest korteritelahendusi, kuid teatud määral pakume ka kliendi arhitektuursel nägemusel põhinevaid ruumelemente ning suurelemendilahendusi. Mateki Tallinna kontorist korraldatakse ettevõtte juhtimist, müüki, eelarvestamist, projekteerimist ning projektijuhtimist. Tootmine toimub Pärnus ning Vändras asuvates tehastes. Tehase toodetud elemendid ning moodulid transporditakse kas veoautode või laevadega sihtturgudel paiknevatele ehitusplatsidele, kus siis Mateki montaažimeeskond hooned püstitab. Mateki põhiturgudeks on Rootsi, Saksamaa, Soome ja Island, vähemal määral koduturg Eesti ning Läti ja Leedu.

Äritegevus

2022. aasta oli läbi aegade suurima mahukasvuga ning ka suurima müügituluga aasta. Projektide realiseerimiseks suurendati nii põhikohaga, kui ka renditöötajate arvu ning korraldati tootmist mitmevahetuseliseks.

Rootsis teostati osaliselt ettevõtte ajaloo suurim 550 moodulist koosnev üürikortermajade projekt, mis põhineb Mateki omal „Matek One“ kontseptsioonil, sõlmiti ja tarniti sama kontseptsioonil põhinev järgmine projekt ning teostati muid kliendi arhitektuuri põhinevaid projekte.

Saksamaal jätkati hübriidkonstruktsioonis kortermajade pakkumist ning teostati järgnevad projektid ning realiseeriti ka esimene vana kortermaja energia efektiivsuse tõstmise renoveerimisprojekt.

Soome sidusfirma kaudu sõlmiti 2 lepingut Soome läbi aegade suurima puitkonstruktsioonis ruumelemendist kortermajade projekteerimiseks, tootmiseks ja tarneks.

Koduturul jätkati oma toote lahendustel põhinevate projektide teostamist, osaleti riigihangetel ning sõlmiti leping lasteaia projekteerimis-ehitustöödeks ning teostati mitmeid väiksemaid projekte.

Suureks väljakutseks oli 2022. aastalt materjalide saadavus ning nende prognoosimatutesse kõrgustesse kerkinud hind, mis ei lubanud saavutada seatud kasumlikkuse eesmäärke. Samuti tekitasid väljakutseid sidusfirmade klientide võlgnevused mis tekitas suuri väljakutseid rahavoogude juhtimisel.

Tegeleti aktiivselt tootearendusega ning toodete ja teenuste standardiseerimisega.

Mateki käive jagunes geograafiliselt:

	2022	2021
Rootsi	85 %	66 %
Eesti	2 %	10 %
Saksamaa	7 %	2 %
Leedu	4 %	0 %
Muu	2 %	22 %

Põhiosa käibest moodustasid kortermajade projekteerimine, tootmine ja ehitus.

Ettevõtte töötas 2022 a. keskmiselt 120 töötajat keskmise brutopalgaga 1 455 eurot kuus ning sotsiaalmaksu tasuti 649 tuhat eurot.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

	2022	2021
Puhaskasumi marginaal:	2 %	3%
Omakapitali tootlus aastas:	18 %	17%
Omakapitali määr:	27 %	39 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	1,3	1,4
Käive töötaja kohta:	269 tuh.eurot	89 tuh.eurot

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastas – puhaskasum/ omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital/ koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

Investeeringud

2022 aastal tehti investeeringuid 243 tunande euro ulatuses, põhiosa investeeringutest oli transpordivahenditesse ning tootmistehnoloogiasse.

Osanikud

Mateki 100 % aktsiate omanikuks on OÜ Matek Invest.

Nõukogu ja juhatus

AS Matek juhatus on 1- liikmeline. Juhataja on ettevõttes põhitöökohaga tööl ning tema brutotöötasu 2022 aastal oli 37 tuh.eurot.

AS Matek nõukogu on 3- liikmeline ning nõukogule 2022 aastal töötasu ei makstud.

2023 aasta väljavaated

Sõlmitud lepingud, ning valitud ärisuunad ja turud lubavad prognoosida hoolimata jahtunud turust 2022 aastaga samal tasemel käibemahu. Võrreldes eelnevate aastatega alanenud materjalide hinnad ning nende saadavus, tööjõu vakants ja senisest detailsem keskendumine kulude jälgimisele annavad aluse kasumlikkuse tõusule. Kuivõrd Mateki senini suurima turu Rootsi ja Norra nõudlus meie toodete järele on kahanenud väga olulisel määral keskendume rohkem Soome, Saksamaa ning Baltikumi turgudele, mis omakorda aitab maandada valuutakursi kõikumistest tulenevaid riske. Hoolimata kahanenud nõudlusest ning turu üldisest ebastabiilsusest prognoosime siiski kasumlikku ja tulemuslikku 2023 aastat.

8 mai 2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	293 545	2 164 914	2
Nõuded ja ettemaksed	1 612 569	2 136 684	3;5
Varud	10 000 607	3 327 193	4
Kokku käibevarad	11 906 721	7 628 791	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	16 000	16 000	
Nõuded ja ettemaksed	0	460 800	3
Materiaalsed põhivarad	629 301	527 055	6
Immateriaalsed põhivarad	6 277	12 560	7
Kokku põhivarad	651 578	1 016 415	
Kokku varad	12 558 299	8 645 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 694	60 075	8
Võlad ja ettemaksed	8 656 325	5 297 983	5;10
Eraldised	212 462	165 308	
Kokku lühiajalised kohustised	8 927 481	5 523 366	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	165 076	154 043	8
Võlad ja ettemaksed	17 994	43 365	11
Kokku pikaajalised kohustised	183 070	197 408	
Kokku kohustised	9 110 551	5 720 774	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	960 000	960 000	
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 862 173	807 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523 316	1 054 661	
Kokku omakapital	3 447 748	2 924 432	
Kokku kohustised ja omakapital	12 558 299	8 645 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	32 288 831	16 952 865	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 763 231	-14 312 282	17
Brutokasum (-kahjum)	8 525 600	2 640 583	
Turustuskulud	-7 482 068	-1 244 305	18
Üldhalduskulud	-561 182	-488 780	19
Muud äritulud	54 501	184 599	16
Muud ärikulud	-12 179	-37 297	
Ärikasum (kahjum)	524 672	1 054 800	
Intressitulud	4 253	5 331	
Intressikulud	-5 609	-5 470	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	523 316	1 054 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523 316	1 054 661	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	524 672	1 054 800	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	107 987	92 779	6;7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	24 094	-14 246	
Kokku korrigeerimised	132 081	78 533	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 067 704	-527 488	3;10
Varude muutus	-6 673 414	-1 843 072	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 950 427	2 722 410	
Laekunud intressid	297	3 798	
Makstud intressid	-5 609	-5 470	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 139 250	1 483 511	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-117 534	-122 580	6;7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	34 750	22 091	
Antud laenude tagasimaksed	1 471 995	95 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 389 211	-5 489	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-121 330	-121 330	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 330	-121 330	
Kokku rahavood	-1 871 369	1 356 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 164 914	808 222	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 871 369	1 356 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	293 545	2 164 914	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	960 000	102 259	807 512	1 869 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 054 661	1 054 661
31.12.2021	960 000	102 259	1 862 173	2 924 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			523 316	523 316
31.12.2022	960 000	102 259	2 385 489	3 447 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Matek põhitegevuseks on kokkupanavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ning monteerimine.

AS Matek 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO ja individuaalmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis sõltuvalt sellest kumb on madalam- kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud summa selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel "Sihtfinantseerimine". Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansis ja kasumiaruandes kajastatakse ka vastavalt maksulepingutele välisriikides teenitud kasumiosalt arvestatud tulumaks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

AS Matek emaettevõtte OÜ Matek Invest;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	293 545	2 164 914
Kokku raha	293 545	2 164 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 065 402	1 065 402		
Ostjatelt laekumata arved	1 065 402	1 065 402		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	503 132	503 132		5
Muud nõuded	23 153	23 153		
Intressinõuded	9 615	9 615		
Viitlaekumised	13 538	13 538		
Ettemaksed	20 882	20 882		
Tulevaste perioodide kulud	20 733	20 733		
Muud makstud ettemaksed	149	149		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 612 569	1 612 569		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 319 007	858 207	460 800	
Ostjatelt laekumata arved	1 319 007	858 207	460 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254 396	254 396		
Laenunõuded	1 011 995	1 011 995		
Muud nõuded	6 217	6 217		
Intressinõuded	6 128	6 128		
Viitlaekumised	89	89		
Ettemaksed	5 869	5 869		
Tulevaste perioodide kulud	5 869	5 869		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 597 484	2 136 684	460 800	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	806 346	488 851
Lõpetamata toodang	9 194 261	2 838 342
Kokku varud	10 000 607	3 327 193

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		659		
Käibemaks	420 444		252 323	
Üksikisiku tulumaks		36 527		29 448
Erisoodustuse tulumaks				556
Sotsiaalmaks		121 916		100 767
Kohustuslik kogumispension		2 502		2 318
Töötuskindlustusmaksed		5 876		5 044
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 600		1 679	5 111
Ettemaksukonto jääk	88		394	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	503 132	167 480	254 396	143 244

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 247 201	65 224	9 416		9 416	1 321 841
Akumuleeritud kulum	-936 986	-41 985				-978 971
Jääkmaksumus	310 215	23 239	9 416		9 416	342 870
Ostud ja parendused	183 691	7 645	52 162	33 962	86 124	277 460
Muud ostud ja parendused	183 691	7 645	52 162	33 962	86 124	277 460
Amortisatsioonikulu	-78 295	-7 154				-85 449
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 850	-976				-7 826
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 366 163	70 702	61 578	33 962	95 540	1 532 405
Akumuleeritud kulum	-957 402	-47 948				-1 005 350
Jääkmaksumus	408 761	22 754	61 578	33 962	95 540	527 055
Ostud ja parendused	175 791	18 252	10 314	10 251	20 565	214 608
Muud ostud ja parendused	175 791	18 252	10 314	10 251	20 565	214 608
Amortisatsioonikulu	-92 331	-9 374				-101 705
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 657					-10 657
Ümberliigitamised	48 761		-20 721	-28 040	-48 761	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	48 761		-20 721	-28 040	-48 761	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 493 641	88 954	51 171	16 173	67 344	1 649 939
Akumuleeritud kulum	-963 316	-57 322				-1 020 638
Jääkmaksumus	530 325	31 632	51 171	16 173	67 344	629 301

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	33 750	22 091
Transpordivahendid	33 750	22 091
Kokku	33 750	22 091

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	33 859	33 859
Akumuleeritud kulum	-23 365	-23 365
Jääkmaksumus	10 494	10 494
Ostud ja parendused	9 416	9 416
Amortisatsioonikulu	-7 350	-7 350
31.12.2021		
Soetusmaksumus	39 887	39 887
Akumuleeritud kulum	-27 327	-27 327
Jääkmaksumus	12 560	12 560
Amortisatsioonikulu	-6 283	-6 283
31.12.2022		
Soetusmaksumus	39 887	39 887
Akumuleeritud kulum	-33 610	-33 610
Jääkmaksumus	6 277	6 277

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising	201 898	36 822	165 076	Euribor+2,6%	EUR	2027
Tehase seadmete rent	21 872	21 872		Euribor+2,1%	EUR	2023
Kapitalirendikohustused kokku	223 770	58 694	165 076			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising	164 285	32 114	132 171	2,1	EUR	2026
Tehase seadmed	49 833	27 961	21 872	2,4	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	214 118	60 075	154 043			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	21 872	113 734
Muud materiaalsed põhivarad	154 689	196 915
Kokku	176 561	310 649

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	794 330	952 310

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 598 038	5 580 044	17 994
Võlad töövõtjatele	265 803	265 803	
Võlad seotud osapooltele	895 800	895 800	
Maksuvõlad	167 480	167 480	
Muud võlad	5 258	5 258	
Muud viitvõlad	5 258	5 258	
Saadud ettemaksed	1 741 940	1 741 940	
Muud saadud ettemaksed	1 741 940	1 741 940	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 674 319	8 656 325	17 994

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 023 095	1 979 730	43 365
Võlad töövõtjatele	212 334	212 334	
Võlad seotud osapooltele	661 215	661 215	
Maksuvõlad	143 244	143 244	
Muud võlad	250	250	
Saadud ettemaksed	2 301 210	2 301 210	
Muud saadud ettemaksed	2 301 210	2 301 210	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 341 348	5 297 983	43 365

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	177 704	139 671
Puhkusetasude kohustis	88 099	72 663
Kokku võlad töövõtjatele	265 803	212 334

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	128 891	80 536	-44 119	165 308
Sealhulgas:				
Lühiajalised	128 891	80 536	-44 119	165 308
Garantiieraldis	128 891	80 536	-44 119	165 308
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	165 308	130 298	-83 144	212 462
Sealhulgas:				
Lühiajalised	165 308	130 298	-83 144	212 462
Garantiieraldis	165 308	130 298	-83 144	212 462

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 908 392	1 489 738
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	477 098	372 436
Garantiid Luminor Pank	1 451 301	21 375
Garantiid Coop Pank	717 327	2 832 000
Kokku tingimuslikud kohustised	4 554 118	4 715 549

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	960 000	960 000
Aktsiate arv (tk)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	27 502 169	11 179 286
Läti	186 934	2 195 125
Eesti	668 442	1 745 699
Saksamaa	2 118 836	557 442
Leedu	1 345 817	146 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	42 892	509 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 865 090	16 333 399
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	423 741	600 056
Norra	0	19 410
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	423 741	619 466
Kokku müügitulu	32 288 831	16 952 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kokkupandavate puitehitiste müük	26 781 799	16 526 358
Puitehitiste monteerimine ja ehitus	5 411 091	409 108
Muud tulud	95 941	17 399
Kokku müügitulu	32 288 831	16 952 865

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	24 094	13 216
Kasum valuutakursi muutustest	0	154 745
Muud	30 407	16 638
Kokku muud äritulud	54 501	184 599

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	10 623 111	6 626 385
Alltöövõtutööd	8 964 606	4 690 133
Üür ja rent	422 510	352 310
Tööjõurent	1 010 415	0
Lähetuskulud	274 423	303 994
Kulud eraldiste moodustamiseks	130 298	92 262
Tööjõukulud	1 876 930	1 896 943
Amortisatsioonikulu	62 561	52 968
Muud kulud	398 377	297 287
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23 763 231	14 312 282

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021
Transpordikulud	3 607 998	782 073
Tööjõukulud	363 530	241 718
Amortisatsioonikulu	23 554	20 254
Vahendustasud	3 299 941	0
Muud	187 045	200 260
Kokku turustuskulud	7 482 068	1 244 305

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	71 820	39 177
Mitmesugused bürookulud	61 394	39 683
Tööjõukulud	152 277	116 234
Amortisatsioonikulu	21 738	19 577
Muud	253 953	274 109
Kokku üldhalduskulud	561 182	488 780

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 859 789	1 740 783
Sotsiaalmaksud	532 948	514 112
Kokku tööjõukulud	2 392 737	2 254 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	120	102

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Matek Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investar OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	1 015 053
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	893 857	744 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	893 857	1 759 266
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	8 040
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 280 333	2 277 204
Kokku võlad ja ettemaksed	4 280 333	2 285 244

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	95 000	95 000	0	0
Kokku antud laenud	95 000	95 000	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 512 225	52 891				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500			11 129 449	409 108	9 583
Kokku müüdnud	26 533 725	52 891		11 129 449	409 108	9 583

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja					72 440	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	969 773	6 439 021		1 070 990	374 632	13 750
Kokku ostetud	969 773	6 439 021	966 873	1 070 990	447 072	13 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	37 200	37 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Aktsiaselts Matek (registrikood: 10377272) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	12.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Matek aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaseltsi Matek (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Matek (registrikood: 10377272) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	12.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 862 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523 316
Kokku	2 385 489
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 385 489
Kokku	2 385 489

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 862 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523 316
Kokku	2 385 489
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 385 489
Kokku	2 385 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	26877570	83.24%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5411090	16.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
E-posti aadress	matek@matek.ee
Veebilehe aadress	https://www.matek.ee/