

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu

registrikood: 80346215

telefon: +372 55588762

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 30.08.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17953.00 euro oni ja kulud olid 17843.00 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu

keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 717	7 649	2
Nõuded ja ettemaksed	10 323	7 886	3
Kokku käibevarad	17 040	15 535	
Kokku varad	17 040	15 535	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 347	13 953	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 347	13 953	
Kokku kohustised	15 347	13 953	
Netovara			
Reservkapital	797	797	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	785	481	
Aruandeaasta tulem	111	304	
Kokku netovara	1 693	1 582	
Kokku kohustised ja netovara	17 040	15 535	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 520	7 333	5
Muud tulud	3 434	3 126	
Kokku tulud	17 954	10 459	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 199	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 930	-4 915	6
Tööjõukulud	-5 714	-5 240	7
Kokku kulud	-17 843	-10 155	
Põhitegevuse tulem	111	304	
Aruandeaasta tulem	111	304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111	304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 437	-1 091
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 394	9 269
Kokku rahavood põhitegevusest	-932	8 482
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-1 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 500
Kokku rahavood	-932	6 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 649	667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-932	6 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 717	7 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	797	481	1 278
Aruandeaasta tulem		304	304
31.12.2021	797	785	1 582
Aruandeaasta tulem		111	111
31.12.2022	797	896	1 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEBpank	6 092	1 385
Swedpank	625	6 264
Kokku raha	6 717	7 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 273	8 273
Ostjatelt laekumata arved	8 273	8 273
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Ettemaksed	1 986	1 986
Tulevaste perioodide kulud	1 986	1 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 323	10 323
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 477	7 477
Ostjatelt laekumata arved	7 477	7 477
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Muud nõuded	15	15
Viitlaekumised	15	15
Ettemaksed	353	353
Tulevaste perioodide kulud	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 886	7 886

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 188	4 188
Maksuvõlad	10	10
Muud võlad	209	209
Muud viitvõlad	209	209
Saadud ettemaksed	10 940	10 940
Muud saadud ettemaksed	10 940	10 940
Kokku võlad ja ettemaksed	15 347	15 347
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 085	4 085
Maksuvõlad	15	15
Muud võlad	86	86
Muud viitvõlad	86	86
Saadud ettemaksed	9 767	9 767
Tulevaste perioodide tulud	9 767	9 767
Kokku võlad ja ettemaksed	13 953	13 953

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 321	7 333
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 199	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 520	7 333

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	5 930	4 915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 930	4 915

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 499	5 002
Sotsiaalmaksud	172	238
Pensionikulu	43	0
Kokku tööjõukulud	5 714	5 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu
---	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Korter	Arvestatud
01	590,39
02	864,94
03	1 300,59
04	1 202,58
05	689,70
06	768,86
07	1 064,71
08	972,65
09	611,22
10	869,15
11	1 046,83
12	885,06
13	827,79
14	795,57
15	1 206,75
16	1 364,19
17	1 808,96
18	1 867,66
19	1 374,24
20	994,76
21	824,61
22	1 058,31
23	1 031,23
24	1 300,55
25	1 561,59
26	1 576,37
27	893,91
28	885,32
29	1 023,29
30	1 002,65
31	1 037,92
32	635,33
33	811,64
34	885,23
35	765,17
36	801,56
37	1 083,06
38	1 149,08
39	1 231,99
40	692,80
41	928,18
42	1 210,19
43	928,93
44	870,87
Итого	45 296,38

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
44	45296 EUR
Kokku:	45296 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu (registrikood: 80346215) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALYA POPOVA	Juhatuse liige	12.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588762
E-posti aadress	elamuten@mail.ru