

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Klooga mnt 2a korteriühistu

registrikood: 80222140

e-posti aadress: korteriyhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

KÜ Klooga mnt 2a asutati 2005. aasta aprillis, registreeriti 2005. aasta mais.

Korteriühistu eesmärkideks on:

- ühiseks tarbimiseks vajaliku vee, elektrienergia, gaasi ja muude elamumajandusteenuste osutamine või vahendamine;
- Klooga mnt 2a elamu ja muude rajatiste juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega.

Korteriühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Hetkel ametis olev juhatus astus üldkoosoleku poolt valituna ametisse 2021. aasta suvel. Juhatuse liikmed KÜ-lt Klooga mnt 2a tasu ei saa. Aruandeaastal KÜ-s Klooga mnt 2a töötajaid ei olnud.

Majandustegevuse ülevaade

Juhatuse põhilisteks eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

- tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus;
- jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks;
- kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste, tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

Aruandeaastal suuremaid töid ega parendusi ei teostatud.

2022. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimise ja võimalusel parandamisega ning ühistu üldkoosolekul otsustatud investeeringute juhtimisega. Kogu vajalik hooldusteenus on jätkuvalt plaanis sisse osta professionaalsetelt teenusepakkujatelt, üldise tehnosüsteemide funktsioneerimise jälgimise eest jäävad vastutama juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 696	2 497	
Nõuded ja ettemaksed	3 390	2 745	2
Kokku käibevarad	6 086	5 242	
Kokku varad	6 086	5 242	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 916	2 116	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 916	2 116	
Kokku kohustised	2 916	2 116	
Netovara			
Reservkapital	6 647	6 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 521	-3 544	
Aruandeaasta tulem	44	23	
Kokku netovara	3 170	3 126	
Kokku kohustised ja netovara	6 086	5 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 715	5 050	4
Kokku tulud	6 715	5 050	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 671	-5 027	5
Kokku kulud	-6 671	-5 027	
Põhitegevuse tulem	44	23	
Aruandeaasta tulem	44	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44	23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-645	-330
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	800	95
Kokku rahavood põhitegevusest	199	-212
Kokku rahavood	199	-212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 497	2 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199	-212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 696	2 497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 647	-3 544	3 103
Aruandeaasta tulem	0	23	23
31.12.2020	6 647	-3 521	3 126
Aruandeaasta tulem	0	44	44
31.12.2021	6 647	-3 477	3 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Klooga mnt 2a 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustised on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 390	3 390
Ostjatelt laekumata arved	3 390	3 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 390	3 390
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 745	2 745
Ostjatelt laekumata arved	2 745	2 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 745	2 745

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 916	2 916
Kokku võlad ja ettemaksed	2 916	2 916
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 116	2 116
Kokku võlad ja ettemaksed	2 116	2 116

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	6 715	5 050
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 715	5 050

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	1 440	1 440
Territooriumi hooldus	4 155	3 215
Muud materjalid, tarvikud	1 059	356
Muud	17	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 671	5 027

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3159 EUR
2	2905 EUR
3	3231 EUR
4	3345 EUR
5	2657 EUR
6	4145 EUR
7	3070 EUR
8	2588 EUR
Kokku:	25100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Harku vald, Tabasalu alevik, Klooga mnt 2a korteriühistu (registrikood: 80222140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN PÖLLU	Juhatuse liige	16.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042490
E-posti aadress	korteriyhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee