

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nordic Prefab.Houses OÜ

registrikood: 11011952

talu nimi: Jaani

küla: Allikõnnu küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87604

telefon: +372 5093083, +372 6220077

e-posti aadress: invest@matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Üldhalduskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldist

Nordic Prefab. Houses OÜ asutati 2004 aastal.

Nordic Prefab. Houses OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on: Matek Invest OÜ - 100%

Tegevus

2022 majandusaastal tegeles Nordic Prefab. OÜ 2021. aastal soetatud Jaani kinnistul, Allikõnnu külas, Põhja-Pärnumaal, paikneva hoone rentimisega.

2023 majandusaastaks plaanitakse jätkata sama tegevusega.

Investeeringud

2022 aastal ei investeeritud.

2023. aastal on plaanis jätkata hoonete moderniseerimisega.investeeringuid kavas ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 626	39 102
Nõuded ja ettemaksed	79 908	75 876
Kokku käibevarad	81 534	114 978
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	43 730	43 730
Materiaalsed põhivarad	296 067	305 259
Kokku põhivarad	339 797	348 989
Kokku varad	421 331	463 967
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	341 467	453 893
Kokku lühiajalised kohustised	341 467	453 893
Kokku kohustised	341 467	453 893
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 262	-1 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 790	8 338
Kokku omakapital	79 864	10 074
Kokku kohustised ja omakapital	421 331	463 967

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	166 652	45 722
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-85 504	-36 704
Brutokasum (-kahjum)	81 148	9 018
Üldhalduskulud	-7 024	-460
Muud ärikulud	-10	-56
Ärikasum (kahjum)	74 114	8 502
Intressitulud	18	16
Intressikulud	-4 342	-180
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 790	8 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 790	8 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Prefab. Houses OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Nordic Prefab. Houses OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nordic Prefab. Houses OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ja sidusettevõtted
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Nordic Prefab. Houses OÜ ärilistele otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 626	39 102
Kokku raha	1 626	39 102

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-7 014	-460
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10	0
Kokku üldhalduskulud	-7 024	-460

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	Matek Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	Investar OÜ
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	79 858	30 734
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 858	30 734
Laenukohustised		
Emajettevõtja	0	150 180
Kokku laenukohustised	0	150 180
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	324 522	303 713
Kokku võlad ja ettemaksed	324 522	303 713

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emajettevõtja	150 000	150 000	180
Kokku laenukohustised	150 000	150 000	180
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Emajettevõtja	150 000	170 000	4 342
Kokku laenukohustised	150 000	170 000	4 342

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	166 652	45 722	
Kokku müüdud	166 652	45 722	

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	6 000		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			235 236
Kokku ostetud	6 000		235 236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Nordic Prefab.Houses OÜ (registrikood: 11011952) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	12.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 790
Kokku	77 052
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 052
Kokku	77 052

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 790
Kokku	77 052
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 052
Kokku	77 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	166652	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matek Invest OÜ	12715141	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
Mobiiltelefon	+372 5093083
E-posti aadress	invest@matek.ee