

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ 7 havi

registrikood: 12347950

tänava/talu nimi, Pullijärve tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65015

telefon: +372 5282210

e-posti aadress: imre.paas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ 7Havi on 2012 aasta septembris loodud ettevõte, kelle peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimise teenuse osutamine ehitusvaldkonnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2022 majandusaastal 22 705 (2021 aastal 19 966) eurot. Juhatusel liikmele eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud.

Ettevõttel on õigus teostada ehituse omanikujäreelvalvet ja ehitiste ekspertiise.

Peamised finantssuhtarvud aruandes

	2022	2021
Käibe kasv (%)	12,06	-43,81
Koguvara tulutasu (ROA) (%)	3,52	- 1,41
Omakapitali tulutase (ROE) (%)10,59	6,08	- 1,94

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2022*100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 451	16 910	2
Nõuded ja ettemaksed	10 515	10 414	3
Kokku käibevarad	27 966	27 324	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 024	12 640	5
Kokku põhivarad	12 024	12 640	
Kokku varad	39 990	39 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 400	2 358	
Võlad ja ettemaksed	2 203	1 769	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 603	4 127	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 345	5 744	
Kokku pikaajalised kohustised	3 345	5 744	
Kokku kohustised	7 948	9 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Muud reservid	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 793	27 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 949	-585	
Kokku omakapital	32 042	30 093	
Kokku kohustised ja omakapital	39 990	39 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	22 705	19 966	7
Muud äritulud	4	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 434	-3 806	8
Tööjõukulud	-13 648	-10 980	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-616	-5 712	
Muud ärikulud	-63	-54	
Ärikasum (kahjum)	1 948	-586	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 949	-585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 949	-585	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7 Havi aasta 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ 7 Havi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta jamaksumusega alates 350 euri. Materiaalne põhivara võetakse eelnevalt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kluludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimussumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingute seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	17 451	16 910
Kokku raha	17 451	16 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 418	2 418
Ostjatelt laekumata arved	2 418	2 418
Laenunõuded	8 000	8 000
Ettemaksed	97	97
Muud makstud ettemaksed	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 515	10 515
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 280	2 280
Ostjatelt laekumata arved	2 280	2 280
Laenunõuded	8 000	8 000
Ettemaksed	134	134
Muud makstud ettemaksed	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 414	10 414

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	283	116
Üksikisiku tulumaks	104	81
Sotsiaalmaks	561	472
Töötuskindlustusmaksed	41	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	989	703

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	0	27 491	2 005	29 496
Akumuleeritud kulum	0	0	-10 070	-1 076	-11 146
Jääkmaksumus	0	0	17 421	929	18 350
Amortisatsioonikulu			-5 506	-204	-5 710
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	0	27 491	2 005	29 496
Akumuleeritud kulum	0	0	-15 576	-1 280	-16 856
Jääkmaksumus	0	0	11 915	725	12 640
Amortisatsioonikulu			-412	-204	-616
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	27 491	2 005	29 496
Akumuleeritud kulum	0	0	-15 988	-1 484	-17 472
Jääkmaksumus	0	0	11 503	521	12 024

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	989	989
Muud võlad	373	373
Muud viitvõlad	373	373
Kokku võlad ja ettemaksed	2 203	2 203
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Võlad töövõtjatele	663	663
Maksuvõlad	703	703
Muud võlad	358	358
Muud viitvõlad	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	1 769	1 769

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 705	19 966
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 705	19 966
Kokku müügitulu	22 705	19 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	22 705	19 966
Kokku müügitulu	22 705	19 966

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	3 139	2 397
Kütus	3 139	2 397
Mitmesugused bürookulud	497	289
Koolituskulud	767	0
transpordi kulud	1 705	945
Muud	326	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 434	3 806

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 200	8 223
Sotsiaalmaksud	3 448	2 757
Kokku tööjõukulud	13 648	10 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 200	8 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

OÜ 7 havi (registrikood: 12347950) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PAAS	Juhatuse liige	12.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 949
Kokku	28 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 949
Kokku	1 949

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 949
Kokku	28 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 949
Kokku	1 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	22705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Paas	37711026511		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282210
E-posti aadress	imre.paas@gmail.com