

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ M Ruudus Projekt

registrikood: 11038023

tänava/talu nimi, Jõe-Tiksu

maja ja korteri number:

alevik: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61602

e-posti aadress: mruudus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing M RUUDUS PROJEKT põhitegevuseks on hoonete projekteerimine (nii arhitektuurne kui ka konstruktiivne), maa-alade planeerimine ning nende tegevustega seotud eksperthinnangute andmine ja nõustamine.

2022.aastal sai tegeletud enamasti projekteerimistöödega.

Ühtlasi sai parendatud olemasolevat kinnisvara.

2023 a. on eesmärgiks hoida projekteerimistööde maht samal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 683	25 291	2
Nõuded ja ettemaksed	2 908	7 009	3,4
Kokku käibevarad	10 591	32 300	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	180 162	186 772	
Kokku põhivarad	180 162	186 772	
Kokku varad	190 753	219 072	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 282	28 034	5
Võlad ja ettemaksed	5 469	6 135	4;6
Kokku lühiajalised kohustised	13 751	34 169	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 166	42 449	5
Kokku pikaajalised kohustised	36 166	42 449	
Kokku kohustised	49 917	76 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 642	126 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 618	13 538	
Kokku omakapital	140 836	142 454	
Kokku kohustised ja omakapital	190 753	219 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	49 791	68 466	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 107	-13 879	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 032	-14 680	9
Tööjõukulud	-8 670	-8 670	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 706	-15 612	
Ärikasum (kahjum)	276	15 625	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-1 894	-2 089	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 618	13 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 618	13 538	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ M RUUDUS PROJEKT Raamatupidamise korraldamises on lähtutud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande põhimõttel ja 2022 majandusaasta aruande taksonoomia aruandevormil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Põhivara kajastamisel on korrigeeritud põhivara klassifitseerimist ja sellega seoses ka kasuliku eluea muutust.

2021 aasta bilansi ridadel muutus materiaalse põhivara jääkmaksumus.

Kasumiaruandes muutus seoses kasuliku eluea parandustega rida põhivara kulum ja väärtuse langus.

Muud saadud ettemaksed on korrigeeritud renditulude ettemaksete.

2021 aasta bilansireal võlad ja ettemaksed muutus renditulude ettemaksete muutusest ja kasumiaruandes muutus müügitulu.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Põhivara	184 060	2 712	186 772
Muud saadud ettemaksed	2 460	-1 230	1 230
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	124 749	1 355	126 104
Aruandeaasta kasum	10 952	2 586	13 538
Müügitulu	67 236	1 230	68 466
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 968	1 356	-15 612

Raha

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakset on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

2021 aasta majandusaastaaruandes on toimunud materiaalse ja immateriaalse põhivara arvele võtmise ja kasuliku ea määramise osas hinnangu muutus.

2022 aasta majandusaastaaruandes on toimunud materiaalse ja immateriaalse põhivara osas ümber klassifitseerimine seoses info puudumisega.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses alates 300 eurot.

Ehitised, rajatised kasulik iga on 20 aastat ja amortisatsioonimäär 5% aastas, mis arvestatakse lineaarsel meetodil.

Transpordivahendi kasulik iga on 5 aastat ja amortisatsioonimäär 20% aastas, mis arvestatakse lineaarsel meetodil.

Arvutid ja arvutisüsteemid kasulik iga on 4 aastat ja amortisatsioonimäär 25% aastas, mis arvestatakse lineaarsel meetodil.

Masinate ja seadmete kasulik iga on 5 aastat ja amortisatsioonimäär 20% aastas, mis arvestatakse lineaarsel meetodil.

Muu põhivara kasulik iga on 5 aastat ja amortisatsioonimäär 20% aastas, mis arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	4-5
Muu põhivara	5
Ehitised ja rajatised	20
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4

Rendid

Renditulu kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja nende tulude arvelt tehtud kulud kuludena vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kommunaalmakseid ei kajastata tuludes ja kuludes, vaid nõuete ja kohustustena. Tuludes ja kuludes kajastatakse aastaaruande lõppus ainult nõuete ja kohustuste vahe mis võib tekkida seoses rentniku puudumisega.

Kommunaalteenuste osas tehakse tasaarvestust.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajalisi kohustusi kajastatakse otsesel meetodil, välja tuues pikaajalise kohustuse lühijaline (12 kuud) osa.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt tegevusalade lõikes: käibemaksuga maksustatav ja maksuvaba müügitulu.

Rentnikelt saadud tulu kommunaalmaksudest kajastatakse nõuetena.

Kulud

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil ja kajastatakse kasumiaruandes v.a. rendilepingute kommunaalmaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Pangakontol	7 573	24 666	2
Kassas	110	625	2
Kokku raha	7 683	25 291	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 623	2 623	3
Ostjatelt laekumata arved	2 623	2 623	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	285	285	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 908	2 908	3
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 393	6 393	3
Ostjatelt laekumata arved	6 393	6 393	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	616	616	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 009	7 009	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		154		1 076
Üksikisiku tulumaks		4		4
Sotsiaalmaks		178		178
Kohustuslik kogumispension		11		11
Töötuskindlustusmaksed		13		13
Ettemaksukonto jääk	285		616	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	285	360	616	1 282

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline laen omanikult	2 000	2 000			5
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000			
Pikaajalised laenud					
Swedbank -pangalaen	42 448	6 282	36 166		5
Pikaajalised laenud kokku	42 448	6 282	36 166		5
Laenukohustised kokku	44 448	8 282	36 166		5
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline laen omanikult	22 000	22 000			5
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000			
Pikaajalised laenud					
Swedbank -pangalaen	48 483	6 034	42 449		5
Pikaajalised laenud kokku	48 483	6 034	42 449		5
Laenukohustised kokku	70 483	28 034	42 449		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 150	4 150	6
Maksuvõlad	360	360	6
Tagatisraha	959	959	6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 469	5 469	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 623	3 623	6
Maksuvõlad	1 282	1 282	6
Tagatisraha	1 230	1 230	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6 135	6 135	6

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	49 521	68 466	7
Läti	270	0	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 791	68 466	7
Kokku müügitulu	49 791	68 466	7
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kaupade, teenuste müügitulu	35 002	54 573	7
Renditulu	14 789	13 893	7
Kokku müügitulu	49 791	68 466	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	6 480	6 480	8
Sotsiaalmaksud	2 190	2 190	8
Kokku tööjõukulud	8 670	8 670	8
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 409	995	9
Ruumide kommunaalkulud	1 283	1 116	9
Ruumide hooldus, remondikulud	5 160	7 425	9
Konsultatsioonid	14	956	9
Raamatupidamisteenus	300	300	9
Varakindlustus	129	125	9
Autode kindlustus	142	129	9
Autode kütus	2 743	1 236	9
Autode remont, hooldus	2 774	2 289	9
Muud	78	109	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 032	14 680	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	22 000	10
Kokku laenukohustised	2 000	22 000	10

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	2 000	10 000	22 000	10
Kokku antud laenud	30 000	2 000	10 000	22 000	10

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	8 000	28 000	2 000	10
Kokku antud laenud	22 000	8 000	28 000	2 000	10

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 202	2 823
Kokku müüdud	1 202	2 823

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 621	1 745
Kokku ostetud	1 621	1 745

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	6 480	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

OÜ M Ruudus Projekt (registrikood: 11038023) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	12.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 618
Kokku	138 024

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	35002	70.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14789	29.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Männik	37804296019		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mruudus@gmail.com