

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Kalevi tn 32C

registrikood: 80060051

tänavatänu nimi, Kalevi tn 32b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

e-posti aadress: eero@jahtlaevad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja GÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	283	469
Kokku käibevarad	283	469
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 926	24 926
Kokku põhivarad	24 926	24 926
Kokku varad	25 209	25 395
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42	42
Kokku lühiajalised kohustised	42	42
Kokku kohustised	42	42
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427	648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186	-221
Kokku omakapital	25 167	25 353
Kokku kohustised ja omakapital	25 209	25 395

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186	-221
Ärikasum (kahjum)	-186	-221
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-186	-221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186	-221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO PANK	Juhatuse liige	11.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

KALEVI TN 32C HOONEÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE 2021

HÜ Kalevi tn 32C

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Oliver Närep, tutvunud HÜ Kalevi tn 32C (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2021. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldeb järgmist:

1. HÜ raamatupidamist teostanud OÜ Kuku on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. HÜ 2021. aasta raamatupidamisaruanne võib esitada HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole HÜ liikmetele hooneühistu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
5. HÜ tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on hooneühistu ühisosa väärtus säilinud.

Revisjonikomisjoni arvates võib HÜ juhatuse tegevuse 2021. aastal rahuldavaks tunnistada.

Oliver Närep
Revisjonikomisjoni liige
/Digitaalselt allkirjastatud/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186
Kokku	241
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	241
Kokku	241

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eero@jahtlaevad.ee