

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ALLVERKER OÜ

registrikood: 12071577

tänavatänu nimi, Ülejõe tee 2
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76603

telefon: +372 5288084

e-posti aadress: info@tallchart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majanudaastal 01.01.2022 - 31.12.2022 tegeles OÜ Allverker endale kuuluva kinnsvaara rentimisega. Majadusaastal oli ettevõtte müügitulu 1 418 456 eur ja kasum selle juures 211 tuhat eur. Juhatuse liige tasu ei saanud, töötajaid ettevõttes ei olnud.

Allverker OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 111	3 651
Nõuded ja ettemaksed	25 176	7 100
Kokku käibevarad	32 287	10 751
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	447 000	915 100
Kokku põhivarad	447 000	915 100
Kokku varad	479 287	925 851
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	650 800
Võlad ja ettemaksed	1 780	9 102
Kokku lühiajalised kohustised	1 780	659 902
Kokku kohustised	1 780	659 902
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 449	239 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 558	23 826
Kokku omakapital	477 507	265 949
Kokku kohustised ja omakapital	479 287	925 851

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 418 456	65 890
Muud äritulud	435 236	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 930	-42 063
Muud ärikulud	-1 351 982	-1
Ärikasum (kahjum)	418 780	23 826
Intressitulud	1 978	0
Intressikulud	-209 200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 558	23 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 558	23 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Allverker OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 176	5 176
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 176	25 176
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 948	6 948
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 100	7 100

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	152
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		152

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	68 456	65 889
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	38 459	42 065

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	650 800	650 800		
Lühiajalised laenud kokku	650 800	650 800		
Laenukohustised kokku	650 800	650 800		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 780	1 780
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 780	1 780

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 766	8 766
Saadud ettemaksed	336	336
Muud saadud ettemaksed	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	9 102	9 102

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 418 456	65 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 418 456	65 890
Kokku müügitulu	1 418 456	65 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	1 350 000	0
Kinnisvara üürileandmine	68 456	65 890
Kokku müügitulu	1 418 456	65 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

ALLVERKER OÜ (registrikood: 12071577) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VIRRO	Juhatuse liige	11.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 558
Kokku	475 007
Jaotamine	
Kokku	475 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1418456	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Legal Advisory OÜ	12321656	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5288084
E-posti aadress	info@tallchart.ee