

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ FORTULO

registrikood: 14078862

tänav, maja number: Lembitu tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

telefon: +372 5157570

e-posti aadress: maritfinnie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Fortulo OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara rendile andmine. Kõrvaltegevusalaks on turundusalaste konsultatsioonide andmine ja koolituste läbiviimine.

Aruandeaasta müügitulu on 20 887 eurot (2021: 18 881 eurot). 2022. aasta kasum on 24 eurot (2021: kahjum 2 199 eurot). Aruandeaasta vähene kasum tuleneb finantsinvesteeringute mahakandmisest.

Aruandeaastal töötajaid ei ole ja juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

2023. aastal on ettevõttel plaanis jätkata kinnisvara rendile andmist ja turundusalaste koolituste läbiviimist.

Marit Finnie
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 156	2 848	
Finantsinvesteeringud	24 765	5 867	2
Nõuded ja ettemaksed	1 356	2 144	
Kokku käibevarad	29 277	10 859	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 204	20 204	
Materiaalsed põhivarad	6 130	4 612	3
Kokku põhivarad	20 334	24 816	
Kokku varad	49 611	35 675	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 031	30 014	7
Võlad ja ettemaksed	2 250	1 355	
Kokku lühiajalised kohustised	45 281	31 369	
Kokku kohustised	45 281	31 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 806	4 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24	-2 199	
Kokku omakapital	4 330	4 306	
Kokku kohustised ja omakapital	49 611	35 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	20 887	18 881	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 738	-520	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 991	-11 602	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-566	-288	
Muud ärikulud	-6 022	0	
Ärikasum (kahjum)	1 570	6 471	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 563	-8 775	
Intressitulud	17	105	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24	-2 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24	-2 199	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortulo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringu kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Fortulo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*Omanikke

*Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2020	0	0	0	0
Soetamine	3 812	1 214	0	5 026
Müük müügihinnas või lunastamine	-373	0	0	-373
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 191	23	0	1 214
Muud			0	
31.12.2021	4 630	1 237	0	5 867
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 630	1 237	0	5 867
Soetamine	4 846	14 873	1 200	20 919
Müük müügihinnas või lunastamine	-78	0	0	-78
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 646	189	-486	-1 943
31.12.2022	7 752	16 299	714	24 765
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 752	16 299	714	24 765

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	5 885	5 885
Akumuleeritud kulum	0	-1 273	-1 273
Jääkmaksumus	0	4 612	4 612
Ostud ja parendused	2 084	0	2 084
Amortisatsioonikulu	-278	-288	-566
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 084	5 885	7 969
Akumuleeritud kulum	-278	-1 561	-1 839
Jääkmaksumus	1 806	4 324	6 130

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Fortulo OÜ-l on üks osa nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 887	18 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 887	18 881
Kokku müügitulu	20 887	18 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane nõustamine	6 915	9 296
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 972	9 585
Kokku müügitulu	20 887	18 881

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 031	30 014
Kokku laenukohustised	43 031	30 014
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 988	1 148

Kokku võlad ja ettemaksed	1 988	1 148
----------------------------------	--------------	--------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 214	100	2 300	30 014
Kokku laenukohustised	32 214	100	2 300	30 014
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 014	16 217	3 200	43 031
Kokku laenukohustised	30 014	16 217	3 200	43 031

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

OÜ FORTULO (registrikood: 14078862) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT FINNIE	Juhatuse liige	11.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24
Kokku	1 830
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 830
Kokku	1 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13972	66.89%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	6915	33.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marit Finnie	47604070257	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157570
E-posti aadress	maritfinnie@gmail.com