

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Antissa Management OÜ

registrikood: 14371792

tänava/talu nimi, Tartu mnt 25-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +380 952685302

e-posti aadress: office_di@diminvestment.com.ua

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Antissa Managment OÜ oli loodud kui kinnisvaraarenduse äriüksus 15. novembril 2017.aastal. Kuid juba alates 2020 hakkas ettevõtte tegelema rohkem IT arendusega. Ei tähenda see, et firma rohkem ei ole kinnisvaraturu osaleja, aga koronakriisi tõttu, kui kinnisvara turg muutus ebastabiilseks, leidis firma endale teise tegevuse raha teenimiseks.

Antissa Managment OÜ praegune põhitegevusala on: muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused.

2022. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust ja taastada kinnisvaralast tegevust ka. Peamise eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on kasvada käivet ja kasumlikkust.

Investeeringuid ega olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Töölepinguga töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 122	10 447
Kokku käibevarad	10 122	10 447
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 063	8 063
Kokku põhivarad	8 063	8 063
Kokku varad	18 185	18 510
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	163	163
Kokku pikaajalised kohustised	163	163
Kokku kohustised	163	163
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 347	14 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325	4 272
Kokku omakapital	18 022	18 347
Kokku kohustised ja omakapital	18 185	18 510

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 175	4 272
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 500	0
Ärikasum (kahjum)	-325	4 272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-325	4 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325	4 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antissa Management OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

Antissa Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, üleöödeposiite

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse konsolideerimata bilansis oetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kasutamise korral kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasel väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

23.08.2018 seisuga Antissa Management OÜ osalus 100% on tütarettevõttes Oltinoro Investments Ltd. ja osalus 100% tütarettevõttes Geles Ventures Ltd.

04.06.2020 Oltinoro Investments Ltd. emiteeris 100 lihtaktsiat väärtusega 1 eur ja Geles Ventures Ltd. emiteeris 100 lihtaktsiat väärtusega 1 eur. Seisuga 31.12.2020 Antissa Management OÜ osalus tütarettevõttes jääb 100%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on omavahel seotud, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- Tütar-, sidusettevõtted
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
- Juhatusel liikmed ja nendega seotud ettevõtted
- Nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted
- Juhatusel ja nõukogu liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Antissa Management OÜ (registrikood: 14371792) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI GALITSKIH	Juhatuse liige	11.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325
Kokku	18 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 022
Kokku	18 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	1175	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lyubov Golovko	24.08.1954	Ukraina	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+380 952685302
E-posti aadress	office_di@diminvestment.com.ua