

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: DNR Enterprise Eesti OÜ

registrikood: 11963813

tänavanimi, maja ja korteri number: Roosikrantsi tn 21-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5031401

e-posti aadress: enterprise@gand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

DNR Enterprise Eesti OÜ tegutseb kinnisvara turul. Ettevõtte ostab, müüb ja arendab kinnisavara. Ettevõtte tegevus finantseeritakse laenude arvelt.

Aruandeperioodil oluliseks sündmuseks on Covid-19 viiruse pandeemia ja sellega seotud Eesti Vabariigis välja kuulutatud eriolukord ning ametivõimude poolt seatud piirangud. Ettevõtte juhtkond jälgib sündmuste arengut, et jooksvalt hinnata, mis mõju antud sündmused omavad ettevõtte äritegevusele ning sellega kaasnevaid riske operatiivselt maandada. Käesoleva raamatupidamise aastaruande koostamise seisuga hindab juhtkond, et kirjeldatud sündmuse mõju ettevõtte äritegevusele 2020 ja 2021. aastatel ei ole olulise mõjuga.

Samuti ei ole DNR Enterprise Eesti OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmed tasu ei saa, töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 541	4 232	
Nõuded ja ettemaksed	28 876	320 514	2
Varud	408 907	408 907	3
Kokku käibevarad	540 324	733 653	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 200	15 200	
Kokku põhivarad	15 200	15 200	
Kokku varad	555 524	748 853	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	449 607	682 629	5
Võlad ja ettemaksed	1 874	1 874	
Kokku lühiajalised kohustised	451 481	684 503	
Kokku kohustised	451 481	684 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 794	104 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 693	-42 569	
Kokku omakapital	104 043	64 350	
Kokku kohustised ja omakapital	555 524	748 853	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	47 200	13 400	7
Muud äritulud	1 999	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 399	-1 619	
Muud ärikulud	-3 107	-54 350	
Ärikasum (kahjum)	39 693	-42 569	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 693	-42 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 693	-42 569	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DNR Enterprise Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga. DNR Enterprise Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasimüügi eesmärgiga ostetud kinnisvara on võetud arvele varudes. Kulutused kinnistutele on võetud arvele lõpetamata toodanguna. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	28 876	28 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 876	28 876
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	320 514	320 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 514	320 514

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	408 907	408 907
Kokku varud	408 907	408 907

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12608847	Haabneeme Rannahoone OÜ		Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused		

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Haabneeme Rannahoone OÜ	15 200	15 200
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 200	15 200

Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustised	449 607	449 607			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	449 607	449 607					
Laenukohustised kokku	449 607	449 607					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustised	682 629	682 629			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	682 629	682 629					
Laenukohustised kokku	682 629	682 629					

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2 556 euro		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 200	13 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 200	13 400
Kokku müügitulu	47 200	13 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud tehingud	47 200	13 400
Kokku müügitulu	47 200	13 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2023

DNR Enterprise Eesti OÜ (registrikood: 11963813) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG NARSUTDINOV	Juhatuse liige	11.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 693
Kokku	101 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 487
Kokku	101 487

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 693
Kokku	101 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 487
Kokku	101 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Narsutdinova	45101260337	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031401
E-posti aadress	enterprise@gand.ee