

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Floriston Grupp

registrikood: 10745095

tänava/talu nimi, Toompuiestee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Floriston Grupp OÜ tegeleb peamiselt aadressil Tallinn, Mehaanika tn 12 asuva hoonetekompleksi haldamise ja üürile andmisega.

Aruandeaastal tagastati pangalaene kokku 174 126 eurot ning maksti intresse 26 007 eurot.

Ettevõtte müügitulu oli 2022. aastal 942 466 eurot (2021. aastal 932 515 eurot) eurot ning kasumiks kujunes 167 599 eurot (2021. aastal 937 230 eurot).

2023. aastal jätkatakse olemasolevate hoonete haldamise ja rentimisega, uusi projekte ettevõttesse ei planeerita.

Juhatuse liikmele 2022 aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Käibekapital	11 009 748	10 218 930
<i>(käibevara - lühiajalised kohustised)</i>		
Lühiajalise võla kattekordaja	49,83	13,69
<i>(käibevara / lühiajalised kohustised)</i>		
Rahakordaja	1,39	0,22
<i>(raha / lühiajalised kohustised)</i>		
Võlakordaja	6,18%	7,13%
<i>(kohustised / varad)</i>		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	1,92%	4,72%
<i>(puhaskasum / varad kokku)</i>		
Puhasrentaablus	40,9%	100%
<i>(puhaskasum / müügitulu)</i>		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	2,05%	5,08%
<i>(puhaskasum / omakapital)</i>		
Koguvara käibekordaja	0,05	0,05
<i>(müügitulu / bilansimaht)</i>		
Omakapitali osatähtsus	93,82%	92,87%
<i>(omakapital / kogupassiva)</i>		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	314 028	177 407	2
Nõuded ja ettemaksed	10 921 192	10 846 717	3
Kokku käibevarad	11 235 220	11 024 124	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 608 700	8 826 600	5
Kokku põhivarad	8 608 700	8 826 600	
Kokku varad	19 843 920	19 850 724	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	174 126	751 255	6
Võlad ja ettemaksed	51 346	53 939	7
Kokku lühiajalised kohustised	225 472	805 194	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	952 334	549 331	6
Võlad ja ettemaksed	62 731	60 415	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 015 065	609 746	
Kokku kohustised	1 240 537	1 414 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 432 972	17 495 742	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 599	937 230	8
Kokku omakapital	18 603 383	18 435 784	
Kokku kohustised ja omakapital	19 843 920	19 850 724	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	942 466	932 515	9
Muud äritulud	2 006	290 390	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-291 938	-283 103	11
Mitmesugused tegevuskulud	-51 724	-122 483	
Muud ärikulud	-568 237	-353	13
Ärikasum (kahjum)	32 573	816 966	
Intressitulud	164 412	151 379	
Intressikulud	-29 386	-31 115	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 599	937 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 599	937 230	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Floriston Grupp OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2022.a. kohta väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandes liigitatakse kulud lähtudes nende olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Omanikke
- 2) Tütar- ja sidusettevõtteid
- 3) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 4) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	311 472	174 851
Sularaha kassas	2 556	2 556
Kokku raha	314 028	177 407

Ettevõtte on raha pangas ja kassas 9 492 558 (2021 8 948 828) eurot, millest on laenuks antud kontsernikonto kaudu 9 178 530 (2021 8 771 421) eurot ja kajastub nõudena. Vt. lisa 3.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35 886	35 886	0	0
Ostjatelt laekumata arved	35 886	35 886	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 178 530	9 178 530	0	0
Laenunõuded	832 856	832 856	0	0
Muud nõuded	872 102	872 102	0	0
Intressinõuded	872 102	872 102	0	0
Ettemaksed	1 818	1 818	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 921 192	10 921 192	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	72 055	72 055	0	0
Ostjatelt laekumata arved	72 055	72 055	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 771 421	8 771 421	0	0
Laenunõuded	1 182 856	1 182 856	0	0
Muud nõuded	804 177	804 177	0	0
Intressinõuded	804 177	804 177	0	0
Ettemaksed	1 756	1 756	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 756	1 756	0	0
Muud nõuded	14 452	14 452	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 846 717	10 846 717	0	0

Laenunõuded summas 832 856 eurot (2021 1 182 856) on seotud osapooltele, mille intress on 6%.
 2022.a saadi kontsernikontolt intresse summas 93 572€ intressimääraga 1%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 495	10 603
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 495	10 603

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	117 000	117 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	117 000	117 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	117 000	117 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	117 000	117 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	13 537 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	289 600
Müügid	-5 000 000
Ümberliigitamised	-117 000
31.12.2021	8 709 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-217 900
31.12.2022	8 491 700

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	688 381	690 320
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-243 171	-228 121

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad hoonestatud ja hoonestamata kinnistutest. Hoonestatud kinnistud on välja renditud. Hindamisel kasutati sisemiste ekspertide hinnanguid. Hinnati parima tootluse meetodil. Kapitalisatsiooni ehk tootluse määrana kasutati 8,0% ning vakantsi eeldati 18% netopinnast.

31.12.2022 ei ole ühe kinnistu (1/7-st) õiglase väärtuse määramine võimalik mõistliku kulu ja pingutusega, seega seda objekti kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuni õiglase väärtus muutub uuesti määratavaks.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 126 460	174 126	952 334	0	1,90%+6k EURIBOR	EUR	2024-2025
Pikaajalised laenud kokku	1 126 460	174 126	952 334	0			
Laenukohustised kokku	1 126 460	174 126	952 334	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 300 586	751 255	549 331	0	1,90%+6k EURIBOR	EUR	2024-2025
Pikaajalised laenud kokku	1 300 586	751 255	549 331	0			
Laenukohustised kokku	1 300 586	751 255	549 331	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 792	39 792	0	0	
Maksuvõlad	7 495	7 495	0	0	4
Muud võlad	1 050	1 050	0	0	
Intressivõlad	1 050	1 050	0	0	
Saadud ettemaksed	3 009	3 009	0	0	
Üürnike tagatisrahad	62 731	0	62 731	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 077	51 346	62 731	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 574	42 574	0	0	
Maksuvõlad	10 603	10 603	0	0	4
Muud võlad	762	762	0	0	
Intressivõlad	762	762	0	0	
Üürnike tagatisrahad	60 415	0	60 415	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 354	53 939	60 415	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 880 457	14 746 378
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 720 114	3 686 594
Kokku tingimuslikud kohustised	18 600 571	18 432 972

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	942 466	932 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	942 466	932 515
Kokku müügitulu	942 466	932 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	688 381	690 320
Kommunaalteenused	254 085	242 195
Kokku müügitulu	942 466	932 515

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	289 600
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 406	0
Muud	600	790
Kokku muud äritulud	2 006	290 390

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	182 427	171 661
Elektrienergia	113 061	126 151
Soojusenergia	69 366	45 510
Veevarustusteenused	12 232	14 368
Haldusteenus	42 216	38 528
Arenduskulud	4 000	0
Ehitus-ja remondikulud	44 767	54 982
Muud	6 296	3 564
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	291 938	283 103

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	217 900	0
Kinnisvara nõustamisteenus	350 000	0
Muud	337	353
Kokku muud ärikulud	568 237	353

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	26 007	31 115
Muud intressikulud	3 379	0
Kokku intressikulud	29 386	31 115

Lisa 14 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	164 412	151 379
Kokku intressitulud	164 412	151 379

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hoiupanga Töötajate AS
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 696 804	1 979 342
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 190 599	8 782 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 887 403	10 762 310

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 559	107 747
Kokku müüdnud	116 559	107 747

2022. aastal arvestati antud laenudelt intresse 67 462 (2021: 70 971) eurot.

Arvelduskrediidi nõue kontsernikonto kaudu suurenes 407 109 (2021: 5 234 106) euro võrra (vt.lisa 3).

2022. aastal arvestati kontsernikonto nõudelt intressitulu 93 572 (2021: 80 408) eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

OÜ Floriston Grupp (registrikood: 10745095) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Floriston Grupp osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Floriston Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osahing

Auditoortetvõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

28.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Floriston Grupp (registrikood: 10745095) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	28.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 432 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 599
Kokku	18 600 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 600 571
Kokku	18 600 571

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 432 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 599
Kokku	18 600 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 600 571
Kokku	18 600 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	942466	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee