

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Morana Invest OÜ

**registrikood:** 12652676

**tänavanimi, maja number:** Ahtri tn 6a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10151

**telefon:** +372 55642779

**e-posti aadress:** rokas.isciukas@nordwealth.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 4 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Morana Invest OÜ asutati 25.04.2014.

100% ettevõtte osalusest kuulub Leedu emaettevõttele ZVB-3 UAB.

Morana Invest OÜ põhitegevus on investeerimine väärtpaberitesse.

Morana Invest OÜ omab 100% osalust firmas UAB Ramuciu Dirva.

Firmal ei ole töötajaid ja aktiivset äritegevust.

2023. aastal ei ole näha aktiivse äritegevuse teket.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 3 224          | 3 911          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 500          | 1 643          | 2,7     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 724</b>   | <b>5 554</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 360 671        | 360 671        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>360 671</b> | <b>360 671</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>365 395</b> | <b>366 225</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 363 171        | 363 171        | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 054          | 2 304          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -830           | 750            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>365 395</b> | <b>366 225</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>365 395</b> | <b>366 225</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022        | 2021       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0           | 1 500      | 5,7     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -830        | -750       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-830</b> | <b>750</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-830</b> | <b>750</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-830</b> | <b>750</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Morana Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Morana Invest kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna valitsevat mõju omav konsolideeriv üksus on Leedus asuv äriühing ŽVB-3 UAB (registrikood: 303083075).

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskonto jääki. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emajäse poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emajäse omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõigusest või emajäse on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevust kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtteid on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud nõudeõigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018. aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Dividendide tulumaksukulu ei teki tütar- ja sidusettevõtetelt saadud dividendide edasimaksimisel emajäsele, kuna need on maksustatud Leedus.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütaretevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 500        | 1 500          | 7       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 500</b> | <b>1 500</b>   |         |
|                                   |              |                |         |
|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 500        | 1 500          | 7       |
| Ettemaksed                        | 143          | 143            |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 143          | 143            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 643</b> | <b>1 643</b>   |         |

**Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                       |            |                |                  |            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                       |            |                | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 303210569                                             | UAB Ramuciu dirva     | Leedu      | Muu            | 100              | 100        |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 31.12.2021     | 31.12.2022     |
| UAB Ramuciu dirva                                                    | 360 671        | 360 671        |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>360 671</b> | <b>360 671</b> |

Tütaretevõtte väärtust ei ole juhatuse hinnangul vaja alla hinnata.

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 363 171    | 363 171    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022 | 2021  | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------|-------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |      |       |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |      |       |         |
| Leedu                                       | 0    | 1 500 | 7       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 0    | 1 500 |         |
| Kokku müügitulu                             | 0    | 1 500 |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |      |       |         |
| Äri haldamine                               | 0    | 1 500 |         |
| Kokku müügitulu                             | 0    | 1 500 |         |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal 2022 ei olnud ettevõttel töötajaid. Töötasusid ja juhatusel liikme tasusid ei makstud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | ŽVB-3 UAB |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Leedu     |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED               | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|----------------------------|------------|------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed       |            |            |         |
| Tütarettevõtjad            | 1 500      | 1 500      | 2,5     |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 500      | 1 500      |         |

| MÜÜDUD          | 2022     | 2021     |
|-----------------|----------|----------|
|                 | Teenused | Teenused |
| Tütarettevõtjad | 0        | 1 500    |
| Kokku müüdid    | 0        | 1 500    |



Aastatel 2020 ja 2021 juhatuse tasusid ei makstud.

**Aruande allikirjad**

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23-04-02

MORANA INVEST OÜ (registrikood: 12652676) 01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

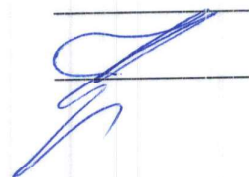
**Kuupäev ja allkiri**

Rokas Isciukas

Juhatusel liige

Kristina Daudoravčiene

Juhatusel liige



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 054        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -830         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 224</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 224        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 224</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 054        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -830         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 224</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 224        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 224</b> |

**Sidevahendid**

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Mobiiltelefon   | +372 55642779                 |
| E-posti aadress | rokas.isciukas@nordwealth.com |