

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu SUMMUTI

registrikood: 80031339

tänava/talu nimi, Majaka tn 42-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 56680516, +372 5525164, +372 6213527, +372 56488323

e-posti aadress: summuti7f@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Revisjonikomisjoni otsus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Summuti hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses garaazibokside kasutamisega teenuste osutamine.

Vähesel määral tekib müügitulu reklaamist ja hooldustööde osutamisest.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud, arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Sama tegevusega plaanitakse jätkata ka järgmisel majandusaastal.

Tallinnas,

Juhatuse liikmed:

Valeriy Petrov
Georgi Gontšar
Galina Buslajeva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 032	11 875
Kokku käibevarad	13 032	11 875
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	15 588	14 431
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 640	831
Kokku lühiajalised kohustised	1 640	831
Kokku kohustised	1 640	831
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 788	9 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348	1 742
Kokku omakapital	13 948	13 600
Kokku kohustised ja omakapital	15 588	14 431

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	529	1 520
Muud äritulud	19 830	18 123
Mitmesugused tegevuskulud	-9 268	-7 933
Tööjõukulud	-10 743	-9 968
Ärikasum (kahjum)	348	1 742
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	348	1 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348	1 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	11 857	6 861
Kassa	1 175	5 014
Kokku raha	13 032	11 875

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	546	546
Maksuvõlad	1 094	1 094
Kokku võlad ja ettemaksed	1 640	1 640
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	495	495
Maksuvõlad	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	831	831

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	546	495
Kokku võlad töövõtjatele	546	495

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	19 830	18 123
Kokku muud äritulud	19 830	18 123

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 021	7 450
Sotsiaalmaksud	2 722	2 518
Kokku tööjõukulud	10 743	9 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 838	4 500

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinn 26. veebruar. 2023.a.

Olen kontrollinud HÜ „Summuti“ 31.12.2022.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Revisjoni käigus olen väljavõtteeselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen sesukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud;
4. koostatud aruandlus ei sisalda olulisi vigi ning kajastab HÜ „Summuti“ lõppenud majandusaasta tulemust olulises osas õigesti.

Revidendi hinnangul on HÜ „Summuti“ jätkuvalt tegutsev ühistu.

Revident:



/Natalja Tšizik/



/Svetlana Kukuškina/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Hooneühistu SUMMUTI (registrikood: 80031339) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY PETROV	Juhatuse liige	10.05.2023
Resolutsioon:	aruanne heaks kiidetud	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348
Kokku	11 136

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348
Kokku	11 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	529	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213527
Mobiiltelefon	+372 56680516
Mobiiltelefon	+372 56488323
Mobiiltelefon	+372 5525164
E-posti aadress	summuti7f@gmail.com