

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

korteriühistu nimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119

registrikood: 80269621

telefon: +372 58367756

e-posti aadress: juhatuse@tammsaare119.ee

veebilehe aadress: www.tammsaare119.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu on asutatud ja registreeritud 2008. aastal.

Elamu A.H. Tammsaare tee 119, mis ehitati 1968. aastal, on viiekorruseline kaheksa trepikojaga elamu, milles on kokku 119 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis oli 2022. aastal 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

28.02.2017 sõlmiti fassaadi renoveerimiseks laenuleping Swedbankiga 15-ks aastaks summale 303 445 eurot intressiga 6 kuu euribor + 2,3%. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.01.2032.

28.02.2017 sõlmiti klaastarindite renoveerimiseks laenuleping Swedbankiga 15-ks aastaks summale 46 555 eurot intressiga 6 kuu euribor + 2,3%. Kuna vastavad vahendid on korteriomanikelt ette kogutud, siis laenu on kavas tagasi maksta ennetähtaegselt 2023.a.

2022. aastal jätkati tavapärase elamu hoolduse ja majandamisega. Remonditöid ei teostatud. Remonditasude jääk aasta lõpus oli 120 491 eurot.

2022. aastal toimus üks liikmete üldkoosolek kirjalikult ajavahemikus 27.04.2022 – 11.05.2022, ilma koosolekut kokku kutsumata, kus otsustati:

- kinnitada 2021. majandusaasta aruanne,
- kinnitada 2021. aasta revisjonikomisjoni akt,
- kinnitada 2022. aasta majandustegevuse aastakava,
- suurendada reservkapitali,
- kinnitada kolmeliikmeline juhatus.

2022. aastal toimus kaks juhatuse koosolekut, millest esimesel võrreldi hinnapakumisi seoses soojussõlme kontrolleri vahetuse ning revidendi teenuse tellimisega. Kokkuvõttes võeti mõlema punkti osas vastu otsus, kellelt teenus ja tööd tellida. Teisel juhatuse koosolekul vaadati läbi möödunud majandusaasta aruanne ja revisjoni aruanne. Lisaks koostati lõplik 2022. aasta majandustegevuse kava ja pandi paika üldkoosoleku päevakord.

2022. aastal suuremahulisi töid ei teostatud ning korteriühistu tellis vaid vajalikke pisiremonte ja hoolduseid. Jätkati remondifondi vahendite kogumist, et tulevikus omavahenditega teostada viimane suurem remonttöö – trepikodade renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 793	131 917	2
Nõuded ja ettemaksed	48 699	51 280	3
Kokku käibevarad	212 492	183 197	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	179 063	202 208	3
Kokku põhivarad	179 063	202 208	
Kokku varad	391 555	385 405	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 712	21 840	4
Võlad ja ettemaksed	14 286	15 698	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	120 491	93 192	8
Kokku lühiajalised kohustised	179 489	130 730	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	179 063	223 488	4
Kokku pikaajalised kohustised	179 063	223 488	
Kokku kohustised	358 552	354 218	
Netovara			
Reservkapital	15 000	13 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 187	15 982	
Aruandeaasta tulem	1 816	2 205	
Kokku netovara	33 003	31 187	
Kokku kohustised ja netovara	391 555	385 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 722	34 588	9
Muud tulud	234	221	15
Kokku tulud	34 956	34 809	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 823	-19 407	11
Tööjõukulud	-7 182	-7 182	12
Muud kulud	-10	-24	15
Kokku kulud	-27 015	-26 613	
Põhitegevuse tulem	7 941	8 196	
Intressikulud	-6 125	-5 991	13
Aruandeaasta tulem	1 816	2 205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	168 300	143 515	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	186	127	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-101 700	-75 954	
Väljamaksed töötajatele	-7 182	-7 182	
Laekunud intressid	10	10	
Muud rahavood põhitegevusest	-60	-54	
Kokku rahavood põhitegevusest	59 554	60 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 553	-21 336	4
Makstud intressid	-6 125	-5 991	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 678	-27 327	
Kokku rahavood	31 876	33 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 917	98 782	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 876	33 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 793	131 917	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	13 000	15 982	28 982
Aruandeaasta tulem		2 205	2 205
31.12.2021	13 000	18 187	31 187
Aruandeaasta tulem		1 816	1 816
Muud muutused netovaras	2 000	-2 000	0
31.12.2022	15 000	18 003	33 003

Üldkoosoleku 11.05.2022.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	4 592	7 599
Arvelduskonto SEB pangas	159 201	124 318
Kokku raha	163 793	131 917

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	219	219			
Laenunõuded	198 359	19 296	105 604	73 459	4
Muud nõuded	14	14			
Ettemaksed	960	960			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	24 107	24 107			
Järelmaksu nõuded	4 103	4 103			
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 762	48 699	105 604	73 459	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	217 464	19 359	103 846	94 259	4
Muud nõuded	11	11			
Ettemaksed	644	644			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	24 228	24 228			
Järelmaksu nõuded	11 141	7 038	4 103		
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 488	51 280	107 949	94 259	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on tähtaja ületanud tasumata liikmete arved (5 937 €) ja maksed detsembrikuu eest (18 170 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Muu nõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid KÜ kontole veel laekumata kontointress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed ja ettemakstud virtuaalserveri rent.

Laenunõuetena korteriomanike vastu on kajastatud korteriomanielt saadavad maksed 2017. aastal teostatud elamu renoveerimise katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajalise laenu abil.

2017.a elamu renoveerimise käigus vahetati korterites aknad ning klaasiti rõdud (kokku summas 68 981 €). Kulud kuuluvad täies ulatuses kompenseerimisele korteriomanike poolt. Vastavalt kokkulepetele akende/rõdude maksumus lisati arvetele kas kohe või lisatakse järelmaksuga 5 aasta jooksul.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	198 359	19 296	105 604	73 459	2,953%	EUR	30.01.2032
Renoveerimislaen (avatäited)	25 416	25 416	0	0	2,953%	EUR	30.01.2032
Pikaajalised laenud kokku	223 775	44 712	105 604	73 459			
Laenukohustised kokku	223 775	44 712	105 604	73 459			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	217 464	19 359	103 846	94 259	2,3%	EUR	30.01.2032
Renoveerimislaen (avatäited)	27 864	2 481	13 307	12 076	2,3%	EUR	30.01.2032
Pikaajalised laenud kokku	245 328	21 840	117 153	106 335			
Laenukohustised kokku	245 328	21 840	117 153	106 335			

Renoveerimislaen

Laenuandja: Swedbank

Laenuleping allkirjastatud 2017.a

Intress 2,3% + 6 kuu euribor

Laenusumma 303 445 €

Tagasi makstud 2021.a -18 913 €

Võlg 31.12.2021.a 217 464 €

Tagasi makstud 2022.a -19 105 €

Võlg 31.12.2022.a 198 359 €

Renoveerimislaen (avatäited)

Laenuandja: Swedbank

Laenuleping allkirjastatud 2017.a

Intress 2,3% + 6 kuu euribor

Laenusumma 46 555 €

Tagasi makstud 2021.a -2 423 €

Võlg 31.12.2021.a 27 864 €

Tagasi makstud 2022.a -2 448 €

Võlg 31.12.2022.a 25 416 €

Laenu on kavas tagastada ennetähtaegselt 2023.a.

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 239	12 239	
Võlad töövõtjatele	598	598	6
Maksuvõlad	246	246	7
Muud võlad	7	7	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 041	1 041	
Ettemaksed teenuste eest	155	155	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 286	14 286	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 171	13 171	
Võlad töövõtjatele	598	598	6
Maksuvõlad	246	246	7
Muud võlad	7	7	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 676	1 676	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 698	15 698	

31.12.2022 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2022.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tasumise tähtaeg on 2023.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	598	598
Kokku võlad töövõtjatele	598	598

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	88
Sotsiaalmaks	149	149
Kohustuslik kogumispension	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	246

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	65 893	27 299	0	93 192
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 893	27 299	0	93 192
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 893	27 299	0	93 192
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	93 192	27 299	0	120 491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 192	27 299	0	120 491
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93 192	27 299	0	120 491

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	28 597	28 597	
Sihtotstarbelised tasud			
Laenuintressi katteks	6 125	5 991	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 722	34 588	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

2021.-2022.aa remonditöid ei teostatud.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	3 458	3 212
Tehnosüsteemide hoolduskulud	6 117	6 634
Heakorrakulud	10 248	9 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 823	19 407

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 400	5 400
Sotsiaalmaksud	1 782	1 782
Kokku tööjõukulud	7 182	7 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	6 125	5 991
Kokku intressikulud	6 125	5 991

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	138	133
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	47 506	50 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 506	50 625
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	122 285	95 466
Kokku võlad ja ettemaksed	122 285	95 466

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	179 063	202 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 063	202 208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 400	5 400

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2022				2021
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tarbitud kogused	Tulem	Tulem
Soojusenergia	61 267	-61 266	603,31 Mwh	1	0
Vesi ja kanalisatsioon	10 707	-10 707	6 634 m³	0	0
Üldelekter	1 369	-1 369	5 879,8 kWh	0	0
Prügivedu	3 383	-3 383		0	0
Kindlustus	899	-899		0	-2
Veearvestite kauglugemine	885	-885		0	0
E-arvete edastamise teenustasu	189	-189		0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	344	-355		-11	-22
Vahendustegevuse tulem				-10	-24
Saadud viivised	220			220	211
Pangakonto intressid	14			14	10
Kokku muud tulud				234	221
Kokku muud kulud				-10	-24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1542 EUR
korter 2	1127 EUR
korter 3	1295 EUR
korter 4	3703 EUR
korter 5	1792 EUR
korter 6	1057 EUR
korter 7	1845 EUR
korter 8	1625 EUR
korter 9	1618 EUR
korter 10	1662 EUR
korter 11	1234 EUR
korter 12	1773 EUR
korter 13	1149 EUR
korter 14	1944 EUR
korter 15	1698 EUR
korter 16	1317 EUR
korter 17	1032 EUR
korter 18	1343 EUR
korter 19	1130 EUR
korter 20	1509 EUR
korter 21	1411 EUR
korter 22	1547 EUR
korter 23	1063 EUR
korter 24	1633 EUR
korter 25	1403 EUR
korter 26	1546 EUR
korter 27	1347 EUR
korter 28	1335 EUR
korter 29	1321 EUR
korter 30	1498 EUR
korter 31	913 EUR
korter 32	1027 EUR
korter 33	1662 EUR
korter 34	2065 EUR
korter 35	734 EUR
korter 36	1121 EUR
korter 37	1502 EUR
korter 38	829 EUR
korter 39	1222 EUR
korter 40	1168 EUR
korter 41	1024 EUR
korter 42	1271 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	2220 EUR
korter 44	1627 EUR
korter 45	1009 EUR
korter 46	1096 EUR
korter 47	865 EUR
korter 48	1468 EUR
korter 49	862 EUR
korter 50	1183 EUR
korter 51	1974 EUR
korter 52	911 EUR
korter 53	779 EUR
korter 54	1225 EUR
korter 55	1145 EUR
korter 56	966 EUR
korter 57	1877 EUR
korter 58	1534 EUR
korter 59	833 EUR
korter 60	1266 EUR
korter 61	2002 EUR
korter 62	1192 EUR
korter 63	1825 EUR
korter 64	775 EUR
korter 65	758 EUR
korter 66	2070 EUR
korter 67	866 EUR
korter 68	1423 EUR
korter 69	2298 EUR
korter 70	905 EUR
korter 71	764 EUR
korter 72	1607 EUR
korter 73	1443 EUR
korter 74	1102 EUR
korter 75	1514 EUR
korter 76	742 EUR
korter 77	1761 EUR
korter 78	1478 EUR
korter 79	1067 EUR
korter 80	2069 EUR
korter 81	1472 EUR
korter 82	794 EUR
korter 83	1941 EUR
korter 84	1136 EUR
korter 85	839 EUR
korter 86	1894 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1926 EUR
korter 88	691 EUR
korter 89	2026 EUR
korter 90	1365 EUR
korter 91	1443 EUR
korter 92	1381 EUR
korter 93	1429 EUR
korter 94	974 EUR
korter 95	838 EUR
korter 96	1717 EUR
korter 97	1161 EUR
korter 98	1703 EUR
korter 99	1447 EUR
korter 100	1340 EUR
korter 101	991 EUR
korter 102	1851 EUR
korter 103	1201 EUR
korter 104	1448 EUR
korter 105	1619 EUR
korter 106	1890 EUR
korter 107	1386 EUR
korter 108	1805 EUR
korter 109	1512 EUR
korter 110	1692 EUR
korter 111	1640 EUR
korter 112	1910 EUR
korter 113	1316 EUR
korter 114	1808 EUR
korter 115	1939 EUR
korter 116	1808 EUR
korter 117	1744 EUR
korter 118	2022 EUR
korter 119	1178 EUR
Kokku:	168815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu (registrikood: 80269621) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR VALLING	Juhatuse liige	10.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58367756
E-posti aadress	juhatuse@tammsaare119.ee
Veebilehe aadress	www.tammsaare119.ee