

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing SEPPO ARENDUS

registrikood: 11282154

tänavanimi, J. Sütiste tee

maja ja korteri number: 19a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 6543031, +372 5013017

e-posti aadress: r.ratsep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sarnaselt eelmisele majandusaastale jätkab Seppo arendus OÜ haldusteenuste osutamist.

2022.aasta müügitulu oli 8 298 (2021: 7 119) eurot.

2022. aasta äritegevuse kasumiks kujunes 106 eurot (2021: kahjum 180 eurot).

Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele lisatasusid makstud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Järgmisel tegevusaastal on eesmärgiks jätkata kliiniku ruumide haldusteenuste osutajana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 973	5 944	
Nõuded ja ettemaksed	718	642	
Nõuded seotud osapoolte vastu	670	642	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	0	
Kokku käibevarad	6 691	6 586	
Kokku varad	6 691	6 586	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	508	509	
Võlad tarnijatele	504	509	
Maksuvõlad	4	0	
Kokku lühiajalised kohustised	508	509	
Kokku kohustised	508	509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 736	8 736	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 915	-2 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106	-180	
Kokku omakapital	6 183	6 077	
Kokku kohustised ja omakapital	6 691	6 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 298	7 119	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 098	-7 119	
Mitmesugused tegevuskulud	-95	-84	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-97	
Ärikasum (kahjum)	105	-181	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106	-180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106	-180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seppo Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Seppo Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Seppo Arendus OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 3 punktile 15 on Seppo Arendus OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Tarkvara	5

Finantskohustised

Kõik võlad hankijatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksukohustus:

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanikud;
 - juhatuse liikmed;
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 850	25 581	28 431	28 431
Akumuleeritud kulum	-2 850	-25 484	-28 334	-28 334
Jääkmaksumus	0	97	97	97
Amortisatsioonikulu	0	-97	-97	-97
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 850	25 581	28 431	28 431
Akumuleeritud kulum	-2 850	-25 581	-28 431	-28 431
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 850	25 581	28 431	28 431
Akumuleeritud kulum	-2 850	-25 581	-28 431	-28 431
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	8 736	8 736
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 298	7 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 298	7 119
Kokku müügitulu	8 298	7 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	8 298	7 119
Kokku müügitulu	8 298	7 119

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	670	642
Kokku nõuded ja ettemaksed	670	642

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	8 298	7 119
Kokku müüdnud	8 298	7 119

Seppo Arendus OÜ juhatuse liikmetele ei makstud 2021. aastal juhatuse liikme tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2023

Osaühing SEPPO ARENDUS (registrikood: 11282154) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO RÄTSEP	Juhatuse liige	10.05.2023
HAMOR KAHA	Juhatuse liige	10.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106
Kokku	-2 809
Katmine	
Kokku	-2 809

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106
Kokku	-2 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	8298	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing NORDHOLM	11118667	Eesti	4368 EUR (Lihtomand)
Näo-lõualuukirurgia keskus OÜ	11020371	Eesti	4368 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6543031
Mobiiltelefon	+372 5013017
E-posti aadress	r.ratsep@gmail.com