

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Leitvaagen

registrikood: 11942573

tänavanimi, maja number: Valguse tn 17a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11618

e-posti aadress: ott.kikkas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Negatiivne omakapital	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ LEITVAAGEN on asutatud 18.05.2010. aastal.

Ettevõtja peamiseks tegevusaladeks on sõidukite rentimine ja investeerimine.

Juhataja hinnangul võib hinnata 2022. aasta majandusaasta tulemust rahuldavaks.

2022. aastal on osanik otsustanud ühineda OT Asset OÜ'ga, registrikood 11424826, kus OÜ Leitvaagen on Ühendav ühing ja OT Asset OÜ Ühendatav ühing. Ühinemine toimub seisuga 01.01.2023 ja ärinimeks jääb OÜ Leitvaagen.

Finantsnäitajad:

Müügitulu oli 2022. aastal 14 768 eurot.

2021. aastal 18 000 eurot.

Müügitulu vähenes ~ 17,95 %.

2022. aasta kahjum oli -152 259 eurot.

2021.aasta kahjum oli -1 455 175 eurot.

Likviidsuskordaja (käibevara / lühiajalised kohustused) oli 2022. aastal 0,31.

Likviidsuskordaja oli 2021. aastal 0,31.

2023. aastal on ettevõtjal plaanis jätkata samadel tegevusaladel ja võimalusel leida uusi tegevussuundi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 101	65 486	2
Nõuded ja ettemaksed	1 381 745	1 270 515	4
Kokku käibevarad	1 396 846	1 336 001	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 555	1 055	5
Kinnisvarainvesteeringud	38 045	3 820	8
Materiaalsed põhivarad	1 741 024	1 776 588	9
Kokku põhivarad	1 782 624	1 781 463	
Kokku varad	3 179 470	3 117 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 380 000	4 230 000	10
Võlad ja ettemaksed	132 716	68 451	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 512 716	4 298 451	
Kokku kohustised	4 512 716	4 298 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 183 543	271 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 259	-1 455 175	
Kokku omakapital	-1 333 246	-1 180 987	
Kokku kohustised ja omakapital	3 179 470	3 117 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 768	18 000	13
Muud äritulud	1 546	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 566	-40 868	
Tööjõukulud	-26 212	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 943	-95 049	9
Muud ärikulud	-3 579	0	
Ärikasum (kahjum)	-72 986	-117 917	
Intressitulud	36 411	69 878	
Intressikulud	-85 684	-57 136	
Muud finantstulud ja -kulud	-30 000	-1 350 000	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-152 259	-1 455 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 259	-1 455 175	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leitvaagen 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, väikeettevõtja lühendatud aruandena.

OÜ Leitvaagen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille tegevust kontrollib emaettevõte. Üldjuhul omab ettevõtte kontrolli, kui ta omab ettevõttes üle 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui emaettevõte omab 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringut tütar- ja sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara

amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 5-30%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitest saadakse usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2020., 2021. ja 2022. aastal:

Tulumaks 2020. aastal oli 20%

Tulumaks 2021. aastal oli 20%

Tulumaks 2022. aastal oli 20%

Tulumaks 2023. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2020. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2021. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2022. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2023. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2020. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2020. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2021. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2021. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2022. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2022. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2023. aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2023. aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2020.aastal oli 584 eur
 Miinimumpalk 2021.aastal oli 584 eur
 Miinimumpalk 2022.aastal oli 654 eur
 Miinimumpalk 2023. aastal on 725 eur

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	15 101	65 486
Kokku raha	15 101	65 486

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	900	0	25 336
Üksikisiku tulumaks	0	334	0	0
Sotsiaalmaks	0	561	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	41	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		479	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 836	479	25 336

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 400	5 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 400	5 400	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	3
Laenunõuded	1 265 300	1 265 300	0	
Muud nõuded	85 845	85 845	0	
Intressinõuded	85 845	85 845	0	
Ettemaksed	25 200	25 200	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 200	25 200	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 381 745	1 381 745	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 400	5 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 400	5 400	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	479	479	0	3
Laenunõuded	1 190 000	1 190 000	0	
Muud nõuded	49 436	49 436	0	
Intressinõuded	49 436	49 436	0	
Ettemaksed	25 200	25 200	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 200	25 200	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270 515	1 270 515	0	

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 055	1 055	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 555	1 055	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16456363	Ihna Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
Ihna Arendus OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	2 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ihna Arendus OÜ	100	08.03.2022	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14404215	Grappa OÜ	Eesti	Ärinõustamine	42.17	42.17

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Grappa OÜ	1 055	1 055
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 055	1 055

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 820	3 820
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 820	3 820
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 820	3 820
Ostud ja parendused	34 225	34 225
31.12.2022		
Soetusmaksumus	38 045	38 045
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 045	38 045

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	488 150	488 150
Akumuleeritud kulum	0	-153 755	-153 755
Jääkmaksumus	0	334 395	334 395
Ostud ja parendused	1 504 793	32 449	1 537 242
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 504 793		1 504 793
Muud ostud ja parendused		32 449	32 449
Amortisatsioonikulu	0	-67 763	-67 763
Muud muutused	0	-27 286	-27 286
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 504 793	428 150	1 932 943
Akumuleeritud kulum	0	-156 355	-156 355
Jääkmaksumus	1 504 793	271 795	1 776 588
Ostud ja parendused		95 333	95 333
Muud ostud ja parendused		95 333	95 333
Amortisatsioonikulu	0	-48 943	-48 943
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-81 954	-81 954
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 504 793	416 003	1 920 796
Akumuleeritud kulum	0	-179 772	-179 772
Jääkmaksumus	1 504 793	236 231	1 741 024

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinaid ja seadmeid	83 500	0
Transpordivahendid	83 500	0
Kokku	83 500	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 1	4 380 000	4 380 000			2%	EUR	31.12.2022	16
Lühiajalised laenud kokku	4 380 000	4 380 000						
Laenukohustised kokku	4 380 000	4 380 000						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 1	4 230 000	4 230 000			2%	EUR	31.12.2022	16
Lühiajalised laenud kokku	4 230 000	4 230 000						
Laenukohustised kokku	4 230 000	4 230 000						

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2 274	2 274	16
Võlad seotud osapooltele	127 976	127 976	16
Maksuvõlad	1 836	1 836	3
Muud võlad	630	630	
Muud viitvõlad	630	630	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 716	132 716	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	0	0	16
Võlad seotud osapooltele	43 115	43 115	16
Maksuvõlad	25 336	25 336	3
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 451	68 451	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 768	18 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 768	18 000
Kokku müügitulu	14 768	18 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite rent	14 768	18 000
Kokku müügitulu	14 768	18 000

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	19 590	0
Sotsiaalmaksud	6 622	0
Kokku tööjõukulud	26 212	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kulu ebatõenäolistest nõuetest	-30 000	-1 350 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-30 000	-1 350 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400	5 400	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 400	5 400	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 380 000	4 230 000	10
Kokku laenukohustised	4 380 000	4 230 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 251	43 115	11
Kokku võlad ja ettemaksed	130 251	43 115	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Kokku antud laenud	1 060 000	190 000	0	0	34 916	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 010 000	1 930 000	710 000	4 230 000	57 136	10
Kokku laenukohustised	3 010 000	1 930 000	710 000	4 230 000	57 136	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 230 000	150 000	0	4 380 000	85 684	10
Kokku laenukohustised	4 230 000	150 000	0	4 380 000	85 684	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 768	18 000
Kokku müüdid	14 768	18 000

Lisa 17 Negatiivne omakapital

OÜ Leitvaagen on seisuga 31.12.2022 negatiivne omakapital -1 333 246 eurot.

2022. aastal on osanik otsustanud ühineda OT Asset OÜ'ga, registrikood 11424826, kus OÜ Leitvaagen on Ühendav ühing ja OT Asset OÜ Ühendatav ühing.

Ühinemise käigus viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetele.

Ühinemine toimub seisuga 01.01.2023.aastal

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

OÜ Leitvaagen (registrikood: 11942573) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KIKKAS	Juhatuse liige	08.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Leitvaagen osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Leitvaagen raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Leitvaagen finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamise

Tegemata märkust meie aruandes, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2022 on OÜ Leitvaagen omakapital negatiivne summas 1 333 tuh. eurot ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele ning lühiajalised kohustused ületavad käibevara 3 116 tuh. eurot. Nagu on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr. 17, on OÜ Leitvaagen sõlminud bilansipäeva järgselt ühinemislepingu OT Asset OÜ-ga, mille käigus viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08. mai 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Leitvaagen (registrikood: 11942573) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	08.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 183 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 259
Kokku	-1 335 802
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulust	-1 335 802
Kokku	-1 335 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Kikkas	36208190303	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.kikkas@mail.ee